

 PREFEITURA DE OSASCO		IPTU 2023 IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO		PROTOCOLO DE ENTREGA	
PARA USO DA PREFEITURA ☐ AUSENTE ☐ RECUSADO ☐ MUDOU-SE ☐ DESCONHECIDO ☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE		CADASTRO DO IMÓVEL 8008637195		INSCRIÇÃO CADASTRAL 23224.44.32.0637.02.142.04	
		PROPRIETÁRIO ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.		SEQUENCIA CPF 13.844.117/0001-01	
		COMPROMISSÁRIO		CPF	
		POSSUIDOR		CPF	
		ENDEREÇO DE ENTREGA RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 714 - 7º Andar/Pavimento Centro - Osasco - SP - 06018-090			
/ / DATA NOME POR EXTENSO ASSINATURA					


PREFEITURA DE OSASCO

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

IPTU 2023

ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 714 - 7º Andar/Pavimento

Centro

Osasco - SP - 06018-090

 PREFEITURA DE OSASCO				Notificação de Lançamento de IPTU IPTU 2023 Imposto Predial e Territorial Urbano				TIPO DE EDIFICAÇÃO : 21 - Condomínio Comercial			
CADASTRO DO IMÓVEL 8008637195				INSCRIÇÃO CADASTRAL 23224.44.32.0637.02.142.04				CÓD. COBRANÇA : Normal			
PROPRIETÁRIO ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.				MATRICULA 120.397				VALOR TOTAL R\$ 1.166,41			
COMPROMISSÁRIO				VALOR VENAL DO TERRENO 1.500,35				VALOR VENAL DO EXCESSO 51,14			
POSSUIDOR				TESTADA PRINCIPAL 30,25				TESTADA IDEAL 0,1310			
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 1116 - 11º Andar/Pavimento - Centro (Loteamento: VILA BUSSOCABA) - Osasco - SP - 06018-090				ENDEREÇO DE ENTREGA RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 714 - 7º Andar/Pavimento				VALOR VENAL DO PRÉDIO 78.979,43			
				IMPOSTO TERRITORIAL 0,00				IMPOSTO PREDIAL 84.365,03			
				IMPOSTO DE EXCESSO 0,00				ZONA FISCAL 1			
				TAXA DE COLETA 238,39				VALOR COMPENSADO 0,00			
				DESCONTO IPTU SOCIAL 0,00				DESCONTO FEIRA LIVRE 0			
LEGENDA											
A.T. Área do Terreno				B.C. Base de Cálculo do Terreno							
A.C. Área Construída				A.I. Área Ideal							
T.P. Testada Principal				T.I. Testada Ideal							
V.V.T. Valor Venal do Terreno				V.V.P. Valor Venal do Prédio							
V.V.E. Valor Venal do Excesso				V.V.I. Valor Venal do Imóvel							
I.T. Imposto Territorial				I.P. Imposto Predial							
I.E. Imposto de Excesso				Z.F. Zona Fiscal							
T.C.R.R.S. Taxa de Coleta				V.C. Valor Compensado							
D.I.S. Desconto IPTU Social				D.F.L. Desconto Feira Livre							
Mensagens											

IPTU 2023

REQUISITOS E DOCUMENTOS PARA A SOLICITAÇÃO DE ISENÇÃO DO IPTU NO MUNICÍPIO DE OSASCO

A concessão de isenção do IPTU está prevista na Lei Complementar nº 404/2022.

O contribuinte que se enquadrar nas exigências legais, poderá solicitar o benefício entre o 1º (primeiro) dia útil de maio até o último dia útil de julho do exercício financeiro anterior àquele que o benefício será usufruído.

O requerimento para concessão de isenção de IPTU se dará eletronicamente, através do link www.isencaoiptu.osasco.sp.gov.br, ocasião em que o requerente deverá preencher os dados solicitados, digitalizar e anexar, em formato PDF, os documentos relacionados na Portaria SF nº 016/2020.

A isenção do IPTU poderá ser cassada, a qualquer tempo, quando se verificar que cessaram os motivos que autorizavam sua concessão.

Caso o contribuinte/requerente apresente informações falsas ou documentos inidôneos, ficará sujeito as penalidades legais.

IPTU 2023

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

Prezado Contribuinte, lembre-se que, independente da atualização cadastral promovida por iniciativa da municipalidade, você tem o dever de informar, no prazo máximo de 30 dias, qualquer alteração que ocorra, quanto a mudança de proprietário, quanto as alterações de área construída, ou outras que alterem o Cadastro Imobiliário, evitando, desta forma, a aplicação de multas e outras penalidades, conforme **Lei Complementar nº 404/2022**. Para tal, apresente a documentação discriminada abaixo:

Documentos necessários:

- CPF e RG;
- Ficha Espelho do carnê de IPTU;
- Documento comprovando a titularidade do imóvel (matrícula do Registro de Imóveis completa e atualizada) ou Escritura ou Contrato de Compra e Venda (com firma);
- Comprovante de endereço do local de entrega do carnê (com CEP);
- Informar o telefone e o e-mail para contato.

Evite possíveis transtornos, como o extravio de envio do carnê de IPTU, caso o endereço esteja desatualizado.

Mantenha seu cadastro atualizado.

Envie os documentos para o e-mail: documentos.iptu@osasco.sp.gov.br ou compareça à Secretaria de Finanças - Praça de Atendimento à Rua Narciso Sturlini, 201 - Segunda a Sexta das 8h30 às 16h30 com cópia simples dos documentos necessários.

IPTU 2023

ORIENTAÇÕES AO CONTRIBUINTE

000842960820230103



O lançamento do tributo encontra-se fundamentado na Lei complementar **404/2022**.

Ao receber a notificação de lançamento do imposto, o contribuinte deverá conferir os dados lançados.

Eventuais dúvidas deverão ser formuladas em até **30 dias corridos**, contados a partir da data da entrega da notificação, junto à Secretaria de Finanças - Praça de Atendimento - situada à Rua Narciso Sturlini, 201 - Centro - Osasco, de 2ª a 6ª feira das 8h30 às 16h30.

O pagamento em cota única somente poderá ser efetuado dentro do prazo de vencimento e dará direito ao desconto de 10%. O valor com desconto já está contemplado no valor expresso na notificação.

O Contribuinte que optar pelo pagamento parcelado deverá ignorar a parcela "**ÚNICA**" e utilizar a "**PRIMEIRA PARCELA**" cujo valor é semelhante aos valores das demais parcelas.

O Contribuinte que optar pelo débito automático deverá dirigir-se a sua agência bancária onde é correntista e informar o código do cadastro do contribuinte (CDC) até 5 (cinco) dias antes do vencimento da parcela. A relação de bancos credenciados encontra-se disponível no site www.sf.osasco.sp.gov.br.

A Segunda via da notificação de IPTU poderá ser adquirida gratuitamente através do site: www.sf.osasco.sp.gov.br

O pagamento parcelado deverá ser efetuado até a data de vencimento, sem acréscimos. Após o vencimento o contribuinte deverá acessar o site www.sf.osasco.sp.gov.br para obter boleto com a parcela atualizada para pagamento.

MANTENHA SEUS PAGAMENTOS EM DIA A FIM DE EVITAR A INSCRIÇÃO DOS DÉBITOS EM DÍVIDA ATIVA E CONSEQUENTE AÇÃO JUDICIAL DOS VALORES ENVOLVIDOS.

 PREFEITURA DE OSASCO	 PREFEITURA DE OSASCO	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2023		
CDC 8008637195	Inscrição do Imóvel 23224.44.32.0637.02.142.04	Número do Documento 08752300	Parcela Única	Vencimento 15/03/2023
Número do Documento / Parcela 08752300 Única	Emissão 2ª Via - 14/02/2023 13:56:05			Valor do Documento 1.049,77
Vencimento 15/03/2023	Instruções NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. PARCELA ÚNICA. VALOR JÁ EXPRESSO COM DESCONTO DE 10%. Não alterar o valor expresso e não efetuar o novo desconto.			Outras Deduções
Valor do Documento 1.049,77				Desconto / Abatimento 0,00
Outras Deduções				Mora / Multa
Desconto / Abatimento 0,00				Outros Acréscimos
Mora / Multa	Contribuinte ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.			Valor Cobrado 1.049,77
Outros Acréscimos	RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 1116 - 11º Andar/Pavimento - Centro - Osasco - SP - 06018-090			
Valor Cobrado 1.049,77		81660000010-2 49773011202-4 30315992023-8 81087523000-7		
				
	PAGUE COM PIX			

 PREFEITURA DE OSASCO	 PREFEITURA DE OSASCO	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2023		
CDC 8008637195	Inscrição do Imóvel 23224.44.32.0637.02.142.04	Número do Documento 08752301	Parcela 01/10	Vencimento 15/03/2023
Número do Documento / Parcela 08752301 01/10	Emissão 2ª Via - 14/02/2023 13:56:05			Valor do Documento 116,65
Vencimento 15/03/2023	Instruções NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. O NÃO PAGAMENTO DO TRIBUTOS ATÉ O VENCIMENTO IMPLICA NA PERDA DO DESCONTO. Após o vencimento acessar www.financas.osasco.sp.gov.br para emissão da segunda via da parcela atualizada.			Outras Deduções
Valor do Documento 116,65				Desconto / Abatimento 5,01
Outras Deduções				Mora / Multa
Desconto / Abatimento 5,01				Outros Acréscimos
Mora / Multa	Contribuinte ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.			Valor Cobrado 111,64
Outros Acréscimos	RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 1116 - 11º Andar/Pavimento - Centro - Osasco - SP - 06018-090			
Valor Cobrado 111,64		81640000001-3 11643011202-3 30315992023-8 81087523001-5		
				
	PAGUE COM PIX			

 PREFEITURA DE OSASCO	 PREFEITURA DE OSASCO	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2023		
CDC 8008637195	Inscrição do Imóvel 23224.44.32.0637.02.142.04	Número do Documento 08752302	Parcela 02/10	Vencimento 17/04/2023
Número do Documento / Parcela 08752302 02/10	Emissão 2ª Via - 14/02/2023 13:56:05			Valor do Documento 116,64
Vencimento 17/04/2023	Instruções NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. O NÃO PAGAMENTO DO TRIBUTOS ATÉ O VENCIMENTO IMPLICA NA PERDA DO DESCONTO. Após o vencimento acessar www.financas.osasco.sp.gov.br para emissão da segunda via da parcela atualizada.			Outras Deduções
Valor do Documento 116,64				Desconto / Abatimento 5,01
Outras Deduções				Mora / Multa
Desconto / Abatimento 5,01				Outros Acréscimos
Mora / Multa	Contribuinte ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.			Valor Cobrado 111,63
Outros Acréscimos	RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 1116 - 11º Andar/Pavimento - Centro - Osasco - SP - 06018-090			
Valor Cobrado 111,63		81600000001-7 11633011202-4 30417992023-2 81087523002-3		
				
	PAGUE COM PIX			

 PREFEITURA DE OSASCO	 PREFEITURA DE OSASCO	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2023		
CDC 8008637195	Inscrição do Imóvel 23224.44.32.0637.02.142.04	CDC 8008637195	Parcela 03/10	Vencimento 15/05/2023
Número do Documento / Parcela 08752303 03/10	Emissão 2ª Via - 14/02/2023 13:56:05			Valor do Documento 116,64
Vencimento 15/05/2023	Instruções NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. O NÃO PAGAMENTO DO TRIBUTOS ATÉ O VENCIMENTO IMPLICA NA PERDA DO DESCONTO. Após o vencimento acessar www.financas.osasco.sp.gov.br para emissão da segunda via da parcela atualizada.			Outras Deduções
Valor do Documento 116,64				Desconto / Abatimento 5,01
Outras Deduções	Contribuinte ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 1116 - 11º Andar/Pavimento - Centro - Osasco - SP - 06018-090			Mora / Multa
Desconto / Abatimento 5,01				Outros Acréscimos
Mora / Multa				Valor Cobrado 111,63
Outros Acréscimos				81690000001-8 11633011202-4 30515992023-3 81087523003-1
Valor Cobrado 111,63				
PAGUE COM PIX				

 PREFEITURA DE OSASCO	 PREFEITURA DE OSASCO	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2023		
CDC 8008637195	Inscrição do Imóvel 23224.44.32.0637.02.142.04	CDC 8008637195	Parcela 04/10	Vencimento 15/06/2023
Número do Documento / Parcela 08752304 04/10	Emissão 2ª Via - 14/02/2023 13:56:05			Valor do Documento 116,64
Vencimento 15/06/2023	Instruções NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. O NÃO PAGAMENTO DO TRIBUTOS ATÉ O VENCIMENTO IMPLICA NA PERDA DO DESCONTO. Após o vencimento acessar www.financas.osasco.sp.gov.br para emissão da segunda via da parcela atualizada.			Outras Deduções
Valor do Documento 116,64				Desconto / Abatimento 5,01
Outras Deduções	Contribuinte ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 1116 - 11º Andar/Pavimento - Centro - Osasco - SP - 06018-090			Mora / Multa
Desconto / Abatimento 5,01				Outros Acréscimos
Mora / Multa				Valor Cobrado 111,63
Outros Acréscimos				81660000001-1 11633011202-4 30615992023-1 81087523004-9
Valor Cobrado 111,63				
PAGUE COM PIX				

 PREFEITURA DE OSASCO	 PREFEITURA DE OSASCO	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2023		
CDC 8008637195	Inscrição do Imóvel 23224.44.32.0637.02.142.04	CDC 8008637195	Parcela 05/10	Vencimento 15/07/2023
Número do Documento / Parcela 08752305 05/10	Emissão 2ª Via - 14/02/2023 13:56:05			Valor do Documento 116,64
Vencimento 15/07/2023	Instruções NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. O NÃO PAGAMENTO DO TRIBUTOS ATÉ O VENCIMENTO IMPLICA NA PERDA DO DESCONTO. Após o vencimento acessar www.financas.osasco.sp.gov.br para emissão da segunda via da parcela atualizada.			Outras Deduções
Valor do Documento 116,64				Desconto / Abatimento 5,01
Outras Deduções	Contribuinte ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 1116 - 11º Andar/Pavimento - Centro - Osasco - SP - 06018-090			Mora / Multa
Desconto / Abatimento 5,01				Outros Acréscimos
Mora / Multa				Valor Cobrado 111,63
Outros Acréscimos				81620000001-5 11633011202-4 30715992023-9 81087523005-6
Valor Cobrado 111,63				
PAGUE COM PIX				

 PREFEITURA DE OSASCO	 PREFEITURA DE OSASCO	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2023		
CDC 8008637195	Inscrição do Imóvel 23224.44.32.0637.02.142.04	Número do Documento 08752306	Parcela 06/10	Vencimento 15/08/2023
Número do Documento / Parcela 08752306 06/10	Instruções NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. O NÃO PAGAMENTO DO TRIBUTOS ATÉ O VENCIMENTO IMPLICA NA PERDA DO DESCONTO. Após o vencimento acessar www.financas.osasco.sp.gov.br para emissão da segunda via da parcela atualizada.			Valor do Documento 116,64
Vencimento 15/08/2023	Contribuinte ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 1116 - 11º Andar/Pavimento - Centro - Osasco - SP - 06018-090			Outras Deduções
Valor do Documento 116,64				Desconto / Abatimento 5,01
Outras Deduções	Valor Cobrado 111,63			Mora / Multa
Desconto / Abatimento 5,01				Outros Acréscimos
Mora / Multa	Valor Cobrado 111,63			Valor Cobrado 111,63
Outros Acréscimos				
Valor Cobrado 111,63				
 PAGUE COM PIX				
81690000001-8 11633011202-4 30815992023-7 81087523006-4				
				

 PREFEITURA DE OSASCO	 PREFEITURA DE OSASCO	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2023		
CDC 8008637195	Inscrição do Imóvel 23224.44.32.0637.02.142.04	Número do Documento 08752307	Parcela 07/10	Vencimento 18/09/2023
Número do Documento / Parcela 08752307 07/10	Instruções NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. O NÃO PAGAMENTO DO TRIBUTOS ATÉ O VENCIMENTO IMPLICA NA PERDA DO DESCONTO. Após o vencimento acessar www.financas.osasco.sp.gov.br para emissão da segunda via da parcela atualizada.			Valor do Documento 116,64
Vencimento 18/09/2023	Contribuinte ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 1116 - 11º Andar/Pavimento - Centro - Osasco - SP - 06018-090			Outras Deduções
Valor do Documento 116,64				Desconto / Abatimento 5,01
Outras Deduções	Valor Cobrado 111,63			Mora / Multa
Desconto / Abatimento 5,01				Outros Acréscimos
Mora / Multa	Valor Cobrado 111,63			Valor Cobrado 111,63
Outros Acréscimos				
Valor Cobrado 111,63				
 PAGUE COM PIX				
81630000001-4 11633011202-4 30918992023-9 81087523007-2				
				

 PREFEITURA DE OSASCO	 PREFEITURA DE OSASCO	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2023		
CDC 8008637195	Inscrição do Imóvel 23224.44.32.0637.02.142.04	Número do Documento 08752308	Parcela 08/10	Vencimento 16/10/2023
Número do Documento / Parcela 08752308 08/10	Instruções NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. O NÃO PAGAMENTO DO TRIBUTOS ATÉ O VENCIMENTO IMPLICA NA PERDA DO DESCONTO. Após o vencimento acessar www.financas.osasco.sp.gov.br para emissão da segunda via da parcela atualizada.			Valor do Documento 116,64
Vencimento 16/10/2023	Contribuinte ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 1116 - 11º Andar/Pavimento - Centro - Osasco - SP - 06018-090			Outras Deduções
Valor do Documento 116,64				Desconto / Abatimento 5,01
Outras Deduções	Valor Cobrado 111,63			Mora / Multa
Desconto / Abatimento 5,01				Outros Acréscimos
Mora / Multa	Valor Cobrado 111,63			Valor Cobrado 111,63
Outros Acréscimos				
Valor Cobrado 111,63				
 PAGUE COM PIX				
81600000001-7 11633011202-4 31016992023-1 81087523008-0				
				

 PREFEITURA DE OSASCO	 PREFEITURA DE OSASCO	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2023		
CDC 8008637195	Inscrição do Imóvel 23224.44.32.0637.02.142.04	Número do Documento 08752309	Parcela 09/10	Vencimento 16/11/2023
Número do Documento / Parcela 08752309 09/10	Instruções NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. O NÃO PAGAMENTO DO TRIBUTO ATÉ O VENCIMENTO IMPLICA NA PERDA DO DESCONTO. Após o vencimento acessar www.financas.osasco.sp.gov.br para emissão da segunda via da parcela atualizada.			Valor do Documento 116,64
Vencimento 16/11/2023				Outras Deduções
Valor do Documento 116,64				Desconto / Abatimento 5,01
Outras Deduções				Mora / Multa
Desconto / Abatimento 5,01	Contribuinte ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 1116 - 11º Andar/Pavimento - Centro - Osasco - SP - 06018-090			Outros Acréscimos
Mora / Multa				Valor Cobrado 111,63
Outros Acréscimos	 81670000001-0 11633011202-4 31116992023-9 81087523009-8 			
Valor Cobrado 111,63				
PAGUE COM PIX				

 PREFEITURA DE OSASCO	 PREFEITURA DE OSASCO	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2023		
CDC 8008637195	Inscrição do Imóvel 23224.44.32.0637.02.142.04	Número do Documento 08752310	Parcela 10/10	Vencimento 15/12/2023
Número do Documento / Parcela 08752310 10/10	Instruções NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. O NÃO PAGAMENTO DO TRIBUTO ATÉ O VENCIMENTO IMPLICA NA PERDA DO DESCONTO. Após o vencimento acessar www.financas.osasco.sp.gov.br para emissão da segunda via da parcela atualizada.			Valor do Documento 116,64
Vencimento 15/12/2023				Outras Deduções
Valor do Documento 116,64				Desconto / Abatimento 5,01
Outras Deduções				Mora / Multa
Desconto / Abatimento 5,01	Contribuinte ALPHABESSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. RUA NARCISO STURLINI, 62 - Escritório 1116 - 11º Andar/Pavimento - Centro - Osasco - SP - 06018-090			Outros Acréscimos
Mora / Multa				Valor Cobrado 111,63
Outros Acréscimos	 81650000001-2 11633011202-4 31215992023-9 81087523010-6 			
Valor Cobrado 111,63				
PAGUE COM PIX				

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

068-310137207-2

LOT:04.015242-1

Nº BANCO/AGENCIA:104/0863

TERMINAL:000674

AG. VINCULADA:0863

CANAL DE PAGAMENTO:LOTERICA

DATA DO PGTO:09/03/2023

HORARIO:12:09:15

LOCALIDADE:BRASILIA

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE OSA

VALOR:R\$1.049,77

CÓDIGO DE BARRAS

816600000102 497730112024

303159920238 810875230007

AUTENTICAÇÃO

743613016310137207

068-310137207-2

1ª VIA