

Contribuinte:

JAIR VIANA DE ALVARENGA
CPF/CNPJ 780.539.436-91

Coobrigados:

Não existem coobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário

Vencimento:

31/01/2024

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1 Valor total com 6 % de desconto | Pague o valor integral e ganhe R\$ **262,00** de desconto **4.104,79**

2 Valor parcial com 6 % de desconto | Ganhe desconto ao pagar qualquer valor entre o mínimo e o total: mín. **746,33** máx. **4.104,79**

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro.

Emita suas guias pelo site pbh.gov.br/iptu ou pelo PBH App.

3 Valor total sem desconto | Para pagamento a partir de **01/02/2024** **4.366,79**

Dados do imóvel

Índice Cadastral **120519 014 001-0**

RUA PROFESSOR JULIO MOURAO, 331
LUXEMBURGO - CEP: 30380-340
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel	Área do Terreno	Fração Ideal
CASA	450,00	1,000000
Tipo de lançamento	Área construída	Padrão Acabamento
RESIDENCIAL	391,00	P3

Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em: pbh.gov.br/iptu.

Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel **522.650,00**

IPTU Calculado	3.537,35
(-)Descontos (BH NOTA10 e outros programas)	0,00
Taxa de coleta de resíduos	829,44
Taxa de fiscaliz. aparelhos transp.	0,00
Contribuição de iluminação pública	0,00

O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641/1989.

Entenda como funciona o seu IPTU pbh.gov.br/iptu/entenda

Número de Lançamento **13001240740631**

Número da Guia **01.24.0230740.63**

81790000000-8 00000521202-2 40131012402-9 30740630000-3



Utilize o código de barras e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descrito acima.

Certifique que o valor digitado está correto.

REMETENTE

Secretaria Municipal de Fazenda – SMFA
Diretoria de Lançamentos e Desonerações Tributárias
Rua Espírito Santo, 605, Centro
31160-031 – Belo Horizonte/MG

- ☐ Mudou-se
- ☐ Endereço não existe
- ☐ Não existe o número indicado

Em _____

Assinatura _____

- ☐ Informação escrita por terceiro
- ☐ Reintegrado ao Serviço Postal
- ☐ Recusado

Visto _____



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
E PAGAMENTO COM DESCONTO**

IPTU 2024



DATA DE POSTAGEM: 10/01/2024
LOTE: 00068 234486 / 0004486



**JAIR VIANA DE ALVARENGA
RUA PROFESSOR JULIO MOURAO 331
LUXEMBURGO
30380-340 BELO HORIZONTE MG**



0076684156000680000000448612100124

Dúvidas? Entre em contato pelos nossos canais:



PBH.GOV.BR/IPTU
Acesse suas guias e
consulte seus débitos.



PBH APP
Baixe as guias pelo aplicativo
(App Store e Google Play).



156
Ligação tarifada
pela operadora.