

RECIBO

Ref. Locação imóvel da Rua Borges de Medeiros, 267, Caxias do Sul, parte superior e imóvel da Rua Ernesto Alves, 1603, parte superior, ambos em Caxias do Sul -RS

Recebi de Gilberto José Spier Vargas a quantia de R\$ 1.813,00 (Hum mil oitocentos e treze reais) referente a locação de sala comercial conforme contrato de locação datado de 27/10/2015 e aditivo datado de 28/10/2016, competência Março de 2017 , vencimento em 10/04/2017.


p.p. Espólio de Guido Antonio Felippi

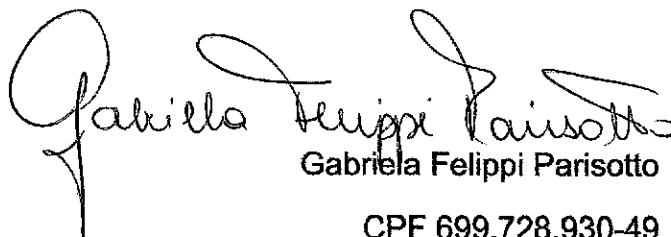
CPF 010.815.600-10

Recebi de Gilberto José Spier Vargas a quantia de R\$ 1.813,00 (Hum mil oitocentos e treze reais) referente a locação de sala comercial conforme contrato de locação datado de 27/10/2015 e aditivo datado de 28/10/2016, competência Março de 2017 , vencimento em 10/04/2017.


Amália Maria Felippi

CPF 591.587.510-68

Recebi de Gilberto José Spier Vargas a quantia de R\$ 1.814,00 (Hum mil oitocentos e quatorze reais) referente a locação de sala comercial conforme contrato de locação datado de 27/10/2015 e aditivo datado de 28/10/2016, competência Março de 2017 , vencimento em 10/04/2017.


Gabriela Felippi Parisotto

CPF 699.728.930-49

ADITIVO CONTRATUAL DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO E REAJUSTE ANUAL DE VALOR DE LOCAÇÃO COMERCIAL

Por este instrumento particular e na melhor forma de direito,

GABRIELA FELIPPI PARISOTTO, brasileira, casada, advogada, OAB/RS 42.796, RG 8054225977, CPF 699.728.930-49, residente e domiciliada na Av. Diário de Notícias, 1555/603, torre 2, Porto Alegre/RS, CEP 90810080;

AMALIA MARIA FELIPPI, brasileira, viúva, do lar, RG 5055680280, CPF 591.587.510-68, residente e domiciliada na Av. Otto Niemeyer, 786, ap. 42, Bairro Tristeza, Porto Alegre/RS, CEP 91910001;e,

ESPÓLIO DE GUIDO ANTONIO FELIPPI, representado neste ato pela viuva Amália Maria Felippi, RG 1018789501, CPF 010.815.600-10,

adiante designados abreviadamente **LOCADORES**, e por outro lado,

GILBERTO JOSÉ SPIER VARGAS, brasileiro, casado, deputado federal, CPF 279.057.990-34, RG 4042364028, residente e domiciliado na Rua Antônio Prado, nº 75, Apto 402, Bairro Exposição - Caxias do Sul/RS,

a seguir denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, ajustaram o que segue:


1 – o contrato de locação comercial firmado entre as partes acima identificadas e garantido pelos fiadores, iniciou-se na data de 27 de outubro de 2015, com prazo determinado de 12 meses e previsão de término em 27 de outubro de 2016, renovando-se automaticamente por prazo indeterminado;

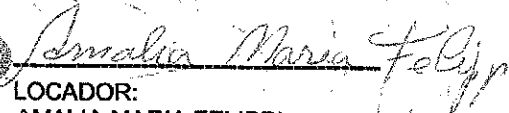
2 – de comum acordo entre todos, ajustam a **PRORROGAÇÃO** do presente contrato de locação estabelecendo novo prazo determinado de 12 meses a iniciar-se em 28 de outubro de 2016 e com término previsto na data de 28 de outubro de 2017;

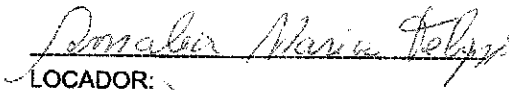
3 – as partes estabelecem novo valor de aluguel em R\$ 5.440,00 (cinco mil quatrocentos e quarenta reais), mantendo o reajuste anual pelo IGP-M. Mantem-se a demais cláusulas do contrato.

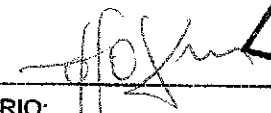
E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente em duas vias de igual teor e forma, ratificando todos os seus termos, subscrito pelas testemunhas abaixo.

Caxias do Sul, 28 de Outubro de 2016.

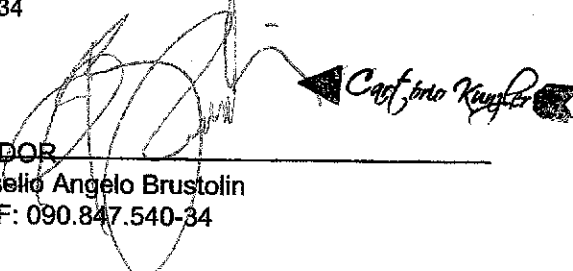

LOCADOR:
GABRIELA FELIPPI PARISOTTO
CPF: 699.728.930-49


LOCADOR:
AMALIA MARIA FELIPPI
CPF: 591.587.510-68


LOCADOR:
ESPÓLIO DE GUIDO ANTONIO FELIPPI
CPF: 010.815.600-10


LOCATÁRIO:
GILBERTO JOSÉ SPIER VARGAS
CPF: 279.057.990-34


FIADOR
Roberto Revelino Fogaca do Nascimento
CPF: 530.273.100-20


FIADOR
Anselio Angelo Brustolin
CPF: 090.847.540-34

TESTEMUNHA

TESTEMUNHA