

**ALUGUEL DO IMÓVEL SITUADO NA
AV. ARMANDO LOMBARDI, 800 sala 211 - BARRA DA TIJUCA**

LOCATÁRIO:	OTÁVIO SANTOS SILVA LEITE (pessoal@otavioleite.com.br) (escritorio@otavioleite.com.br)	C.P.F.: 201.634.525-04
LOCADOR:	ANTONIO CARLOS ROLLO GUIMARÃES	C.P.F.: 005.025.537-15
Contrato firmado em 04/01/2021 Prazo: 24 meses		
Início: 04/01/2021 Término: 31/12/2022 Reajuste: 04/01/2022		

DISCRIMINAÇÃO DOS VALORES A SEREM DEPOSITADOS ATÉ 05/03/2022,

na conta/corrente nº 01000373-0 do Banco Santander S/A, agência 4679, em nome do LOCADOR

HISTÓRICO	ALUGUEL	ACRÉSCIMOS	DESCONTOS	SALDO
Aluguel (ref. 01/02/2022 a 28/02/2022)	2.530,00			2.530,00
Condomínio (ref. março/2022)		1.924,81		4.454,81
IPTU (Cota 02/10)		549,73		5.004,54
Toxa de Incêndio (ref. 2021)		104,46		5.109,00
TOTAL				5.109,00

OBS. 1: De acordo com o § 2º da Cláusula Segunda do Contrato de Locação do imóvel acima, a tolerância quanto ao prazo para quitação do aluguel e dos encargos referentes à locação, por parte do Locador, não abre precedentes para futura tolerância, sem cobrança das multas previstas no aludido Contrato.

OBS. 2: Após o pagamento do aluguel e dos encargos acima referidos, remeter ao proprietário, via ECT, e-mail ou whatsapp, cópia comprovante do pagamento.

RECIBO DE ALUGUEL NÃO RESIDENCIAL E RESPECTIVAS TAXAS

Constatei depositada em minha conta/corrente nº 01000373-0 do Banco Santander S/A, agência 4679, em meu nome importância acima discriminada, referente ao aluguel e às taxas e impostos que incidem sobre o imóvel situado na Armando Lombardi, 800 - sala 211 - Barra da Tijuca.

Rio de Janeiro, 05 de março de 2022.


ANTONIO CARLOS ROLLO GUIMARÃES