

**ALUGUEL DO IMÓVEL SITUADO NA
AV. ARMANDO LOMBARDI, 800 sala 211 - BARRA DA TIJUCA**

| | | |
|---|--|------------------------|
| LOCATÁRIO: | OTÁVIO SANTOS SILVA LEITE (peessoal@otavioleite.com.br) (gabrielollendorf@hotmail.com) | C.P.F.: 201.634.525-04 |
| LOCADOR | ANTONIO CARLOS ROLLO GUIMARÃES | C.P.F.: 005.025.537-15 |
| Contrato firmado em 04/01/2021 Prazo: 24 meses | | |
| Início: 04/01/2021 Término: 31/12/2022 Reajuste: 04/01/2022 | | |

**DISCRIMINAÇÃO DOS VALORES A SEREM DEPOSITADOS ATÉ 05/12/2021,
na conta/corrente nº 01000373-0 do Banco Santander S/A, agência 4679, em nome do LOCADOR**

| HISTÓRICO | ALUGUEL | ACRÉSCIMOS | DESCONTOS | SALDO |
|--|----------|------------|-----------|-----------------|
| Aluguel (ref. 01/11/2021 a 30/11/2021) | 2.300,00 | | | 2.300,00 |
| Condomínio (ref. dezembro/2021) | | 1.968,00 | | 4.268,00 |
| TOTAL | | | | 4.268,00 |

OBS 1: De acordo com o § 2º da Cláusula Segunda do Contrato de Locação do imóvel acima, a tolerância quanto ao prazo para a quitação do aluguel e dos encargos referentes à locação, por parte do Locador, não abre precedentes para futura tolerância, sem a cobrança das multas previstas no aludido Contrato.

OBS 2: Após o pagamento do aluguel e dos encargos acima referidos, remeter ao proprietário, via ECT, e-mail ou whatsapp, cópia do comprovante do pagamento.

RECIBO DE ALUGUEL NÃO RESIDENCIAL E RESPECTIVAS TAXAS

Consta depositada em minha conta/corrente nº 01000373-0 do Banco Santander S/A, agência 4679, em meu nome, a importância acima discriminada, referente ao aluguel e às taxas e impostos que incidem sobre o imóvel situado na Av. Armand Lombardi, 800 - sala 211 - Barra da Tijuca.

Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2021.


ANTONIO CARLOS ROLLO GUIMARÃES