

**ALUGUEL DO IMÓVEL SITUADO NA
AV. ARMANDO LOMBARDI, 800 sala 211 - BARRA DA TIJUCA**

LOCATÁRIO:	OTÁVIO SANTOS SILVA LEITE (ocssual@otaviokite.com.br) (gabrielblendorf@hotmail.com)	C.P.F.: 201.634.525-04
LOCADOR:	ANTONIO CARLOS ROLLO GUIMARÃES	C.P.F.: 005.025.537-15
Contrato firmado em 04/01/2021 Prazo: 24 meses		
Início: 04/01/2021 Término: 31/12/2022 Reajuste: 04/01/2022		

DISCRIMINAÇÃO DOS VALORES A SEREM DEPOSITADOS ATÉ 05/10/2021,

na conta/corrente nº 01000373-0 do Banco Santander S/A, agência 4679, em nome do LOCADOR

HISTÓRICO	ALUGUEL	ACRÉSCIMOS	DESCONTOS	SALDO
Aluguel (ref. 01/09/2021 a 30/09/2021)	2.300,00			2.300,00
Condomínio (ref. Outubro/2021)		1.942,86		4.242,86
IPTU (05 10)		565,70		4.808,56
TOTAL				4.808,56

OBS 1: De acordo com o § 2º da Cláusula Segunda do Contrato de Locação do imóvel acima, a tolerância quanto ao prazo para a quitação do aluguel e dos encargos referentes à locação, por parte do Locador, não abre precedentes para futura tolerância, sem a cobrança das multas previstas no aludido Contrato.

OBS 2: Após o pagamento do aluguel e dos encargos acima referidos, remeter ao proprietário, via ECT, e-mail ou whatsapp, cópia do comprovante do pagamento.

RECIBO DE ALUGUEL NÃO RESIDENCIAL E RESPECTIVAS TAXAS

Constatei depositada em minha conta/corrente nº 01000373-0 do Banco Santander S/A, agência 4679, em meu nome, a importância acima discriminada, referente ao aluguel e às taxas e impostos que incidem sobre o imóvel situado na Av. Armandu Lombardi, 800 - sala 211 - Barra da Tijuca.

Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2021.


ANTONIO CARLOS ROLLO GUIMARÃES