

ALUGUEL DO IMÓVEL SITUADO NA  
AV. ARMANDO LOMBARDI, 800 sala 211 - BARRA DA TIJUCA

<b>LOCATÁRIO:</b> OTÁVIO SANTOS SILVA LEITE C.P.F.: 201.634.525-04 (pessoa@otavioleite.com.br)	<b>LOCADOR:</b> ANTONIO CARLOS ROLLO GUIMARÃES C.P.F.: 005.025.537-15 Contrato firmado em 04/01/2021 Prazo: 24 meses Início: 04/01/2021 Término: 31/12/2022 Reajuste: 04/01/2022 (gabrielolliendorf@hotmail.com)
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**DISCRIMINAÇÃO DOS VALORES A SEREM DEPOSITADOS ATÉ 05/04/2021,**

na conta/corrente nº 01000373-0 do Banco Santander S/A, agência 4679, em nome do LOCADOR

HISTÓRICO	ALUGUEL	ACRÉSCIMOS	DESCONTOS	SALDO
Aluguel (ref. 01/03/2021 a 31/03/2021)	2.300,00			2.300,00
Condomínio (ref. abril/2021)		2.072,25		4.372,25
IPU (03/10)		565,70		4.937,95
Taxa de Incêndio		105,86		5.043,81
<b>TOTAL</b>				<b>5.043,81</b>

**OBS. 1:** De acordo com o § 2º da Cláusula Segunda do Contrato de Locação do imóvel acima, a tolerância quanto ao prazo para a quitação do aluguel e dos encargos referentes à locação, por parte do Locador, não abre precedentes para futura tolerância, sem a cobrança das multas previstas no aludido Contrato.

**OBS. 2:** Após o pagamento do aluguel e dos encargos acima referidos, remeter ao proprietário, via ECT, e-mail ou whatsapp, cópia do comprovante do pagamento.

**RECIBO DE ALUGUEL NÃO RESIDENCIAL E RESPECTIVAS TAXAS**

Constatei depositada em minha conta/corrente nº 01000373-0 do Banco Santander S/A, agência 4679, em meu nome, a importância acima discriminada, referente ao aluguel e às taxas e impostos que incidem sobre o imóvel situado na Av. Armando Lombardi, 800 - sala 211 - Barra da Tijuca.

Rio de Janeiro, 05 de abril de 2021.

ANTONIO CARLOS ROLLO GUIMARÃES

