

Nome do Pagador.. JOSE NOBRE GUIMARAES						CPF/CGC 093.245.773-87	
Endereço R. DOUTOR RATISBONA, 127				Bairro FATIMA			
Proprietário(a)(s) LEONARDO LIMA DE MENESES						CPF/CGC 796.239.051-49	
Número <b>82648</b>	Vencimento 30/11/2021	Dt. Emissão 23/11/2021	Carência até dia 03/12/2021	Reajuste 30/10/2022	Mora / Dia (R\$) 2,00	Multas (R\$) 600,41	
Tipo	Descrição				Data	Valor (R\$)	
(+)	ALUGUEL				30/10/21 a 30/11/21	6.487,65	
(+)	TAXA COBRANCA BANCARIA				30/10/21 a 30/11/21	3,90	
(+)	IPTU(11/11)(IPTU 11/2021)				30/10/21 a 30/11/21	180,24	
(-)	REEMBOLSO AO INQUILINO/DESC. LOCATARIO(01/12)(DESCONTO AUT. PROP.)				30/10/21 a 30/11/21	667,65	
Este recibo não quita débitos anteriores				Parcela base (R\$) <b>6.487,65</b>	Desconto (R\$) <b>0,00</b>	Total (R\$) <b>6.004,14</b>	
Após o vencimento, atualize o boleto vencido no <a href="http://www.itau.com.br/boletos">www.itau.com.br/boletos</a>						Encargos (R\$)	
						Total a Pagar (R\$)	
<b>Banco Itaú S/A</b>		Nome do Beneficiário CESAR REGO IMOVEIS LTDA / 00.195.011/0001-74			Agência / Código Beneficiário 48789/72201-7		Nosso Número 109/00082648-2
Via do Pagador - Autenticação Mecânica							

**Banco Itaú S/A**
**341-7**
**34191.09008 08264.828784 97220.170001 7 88230000600414**

Local de Pagamento <b>ATÉ O VENCIMENTO, PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO, SOMENTE NO ITAÚ.</b>					Vencimento 03/12/2021		
Beneficiário CESAR REGO IMOVEIS LTDA / 00.195.011/0001-74 R. OSVALDO CRUZ, 1 - MEIRELES, FORTALEZA - CE, 60125-150					Agência / Código do Beneficiário 8789/72201-7		
Data do documento 23/11/2021	Nº do Documento 82648	Espécie Doc. DS	Aceite NÃO	Data do Processamento 23/11/2021	Nosso Número 109/00082648-2		
Uso do Banco	Carteira 109	Espécie R\$	Contrato L001552/2015-N.0005		(-) Valor do Documento 6.004,14		
<b>Instruções (Todas informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do Beneficiário)</b> Não cobrar encargos até o dia 03/12/2021 Em caso de pgto após 03/12/2021, cobrar multa de R\$ 600,41 e juros de mora de R\$ 2,00 ao dia, a partir de 04/12/2021  Não receber após 13/12/2021					(-) Desconto		
					(-) Outras Deduções / Abatimento		
					(+) Mora / Multa / Juros		
					(+) Outros Acréscimos		
					(=) Valor Cobrado		
Pagador JOSE NOBRE GUIMARAES CPF: 093.245.773-87 R. DOUTOR RATISBONA, 127 FATIMA FORTALEZA CE 60411-220							

Ficha de Compensação / Autenticação Mecânica



## RECIBO

Recebemos do inquilino Sr. José Nobre Guimarães portador do CPF: 093.245.773-87, a importância de R\$6.004,14(seis mil e quatro reais e quatorze centavos) referente ao aluguel do mês de novembro de 2021, 11/11 parcela do IPTU ano 2021 no endereço Rua Doutor Ratisbona, 127 Bairro Fátima, nesta capital.

**ALUGUEL NOVEMBRO/2021 - R\$ 5.820,00**  
**IPTU NOVEMBRO/2021 11/11 – R\$ 180,24**  
**TAXA BANCÁRIA – R\$ 3,90**

Fortaleza, 03 de dezembro de 2021.



**Cesar Rêgo Imóveis Ltda**  
**CNPJ: 00.195.011/0001-74**