GESTART CONDOMÍNIOS
Av. Barão de Studart, 2710-Dionísio Torres
CEP: 60120002 - Fortaleza-Ce - Fone: (85) 3104.2880
contato@gestartcondominios.com.br

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO SINTÉTICO		
01229 - CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ETEVA		
Período: 01/05/2022 a 31/05/2022		
1.SALDOS ANTERIORES		409.382.59
1.1 CONTA CORRENTE - 52570 - BRADESCO 30/04/2	1.00	
1.2 APLICAÇÃO - INVEST FÁCIL 30/04/2022	45.691.71	
1.3 FUNDO DE INVESTIMENTO 30/04/2022	363.689.88	
2.RECEITAS		
2.1 RECEITAS OPERACIONAIS		61.199.16
2.2 RECEITAS TAXA EXTRA		81.641.20
2.3 RECEITAS ATRASADAS		5.201.67
2.4 RECEITAS FINANCEIRAS		3.949.96
TOTAL DAS RECEITAS:		151.991.99
3.DESPESAS		
3.1 DESPESAS COM PESSOAL / MÃO DE OBRA		38.870.32
01 PESSOAL TERCEIRIZADO	38.870.32	
3.2 DESPESAS COM MANUTENCAO E MATERIAL		3.258.20
01 MONITORAMENTO ELETRÔNICO	582.17	
02 MANUTENÇÃO DAS INSTALAÇÕES	755.00	
03 MATERIAL ELÉTRICO E HIDRÁULICO	69.90	
04 MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS	175.00	
05 COLETA DE LIXO	756.13	
06 MANUTENÇÃO DE BOMBAS	600.00	
07 MANUTENÇÃO HIDRÁULICA	320.00	
3.3 CONCESSIONARIAS PUBLICAS		12.394.63
01 ÁGUA - CAGECE/COGERH	9.419.46	
02 ENERGIA - ENEL	2.747.87	
03 TELEFONE	98.63	
04 TELEFONE CELULAR	128.67	
3.4 DESPESAS COM ADMINISTRACAO		5.060.57
01 SEGURO	374.47	
02 REMUNERAÇÃO DO(A) SÍNDICO(A)	2.424.00	
03 DESPESAS ADMINISTRATIVAS (CARTÓRIO/CO	505.97	
04 ALUGUEL	240.00	
05 TAXA DE SERVICOS E APOIO ADMINISTRATIV	1.516.13	
3.5 DESPESAS FINANCEIRAS		2.836.13
01 TARIFAS BANCÁRIAS	2.836.13	
3.6 IMOBILIZACAO E OUTROS		239.90
01 DOCUMENTACÃO	239.90	
3.7 DESPESAS TAXA EXTRA		37.338.55
01 DESPESA TAXA EXTRA	37.338.55	
TOTAL DAS DESPESAS:		99.998.30
4.SALDOS ATUAIS		461.376.28
4.1 CONTA CORRENTE - 52570 - BRADESCO 31/05/2	1.00	
4.2 APLICAÇÃO - INVEST FÁCIL 31/05/2022	51.217.78	
4.3 FUNDO DE INVESTIMENTO 31/05/2022	410.157.50	
5.CONTAS A PAGAR		1.544.01
6.INADIMPLÊNCIA		189.863.20

RECEBIDO
09 AGO 2022
05005802-9

GESTART CONDOMÍNIOS

Vencimento
10/08/2022

DEMONSTRATIVO DOS ÚLTIMOS 12 MESES

Mês vencimento	Vlr. Taxas	Descontos	Encargos	Vlr. Pago
07/2021	522.19	52.22	0.00	469.97
08/2021	522.19	52.22	0.00	469.97
09/2021	1.192.19	52.22	0.00	1.139.97
10/2021	1.192.19	52.22	0.00	1.139.97
11/2021	1.192.19	52.22	0.00	1.139.97
12/2021	1.192.19	52.22	0.00	1.139.97
01/2022	1.192.19	52.22	0.00	1.139.97
02/2022	1.192.19	4.50	114.38	1.302.07
03/2022	1.192.19	52.22	0.00	1.139.97
04/2022	1.192.19	52.22	0.00	1.139.97
05/2022	1.192.19	52.22	0.00	1.139.97
06/2022	1.192.19	52.22	0.00	1.139.97
Total geral:	**12.966,28**	**578,92**	**114,38**	**12.501,74**

Canal de Atendimento Virtual de WhatsApp

Quem tem Gestart tem tecnologia e tranquilidade. Agora ficou mais fácil conseguir boletos a vencer, 2ª vias, atualizações cadastrais, entre outros.

1° - Aponte a câmera do seu celular para o QRcode ao lado.

2° - Feito isso, clique em "abrir WhatsApp".

3° - Faça a primeira interação, como "Bom dia" ou "Olá".

4° - Informe qual a opção desejada.

(85) 98424-8986

Descrição	Valor
TAXA DE CONDOMINIO - AGOSTO/2022	522,19

Pagador (Proprietário)
S 801 - NAILTON PAULO DE MESQUITA MARQUES

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ETEVALDO 35065242000148
AV SANTOS DUMONT, Nº 2727 - CENTRO CEP: 60150161 FORTALEZA - CE

Data Emissão	Nosso Número	Data Vencimento	Valor do Documento
15/07/2022	09/90003754276-1	10/08/2022	**522,19**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

221-501533281-1
09/AGO/2022 HORA DF 09:40:22

LOT. 05.005802-9 TERM 019373
LOCALIDADE: FORTALEZA
AG. VINCULADA: 0519

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: BANCO BRADESCO S/A
BANCO RECEBEDOR:CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS
2379056407 99000375420
76005257001 8 90730000052219

BENEFICIÁRIO
NOME FANTASIA: CCEEN
RAZAO SOCIAL: COND CENTRO EMPRES ETHEVALDO
CNPJ: 35.065.242/0001-48
PAGADOR
NOME: NAILTON PAULO DE MESQUITA MARQUES
CPF: 643.372.003-04

DATA DE VENCIMENTO:	10/AGO/2022
DATA DE PAGAMENTO:	09/AGO/2022
VALOR NOMINAL:	522,19
JUROS:	0,00
IOF:	0,00
MULTA:	0,00
DESCONTO:	52,22
ABATIMENTO:	0,00
VALOR CALCULADO:	469,97
VALOR DO PAGAMENTO:	469,97

TIPO DE PAGAMENTO: ESPÉCIE
221-501533281-1
VIA DO CLIENTE