

GESTART
 Vencimento
10/05/2022

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO SINTETICO
 01229 - CONDOMINIO CENTRO EMPRESARIAL ETEVA
 Período: 01/02/2022 a 28/02/2022

1. SALDOS ANTERIORES	-892,90	334.775,03
1.1 FUNDO FIXO 31/01/2022	1,00	
1.2 CONTA CORRENTE - BRADESCO 31/01/22	143.928,74	
1.3 APLICAÇÃO - INVEST FACIL 31/01/2022	191.738,19	
1.4 FUNDO DE INVESTIMENTO 31/01/2022		
2. RECEITAS		
2.1 RECEITAS OPERACIONAIS	59.161,53	
2.2 RECEITAS TAXA EXTRA	82.444,57	
2.3 RECEITAS ATRASADAS	16.868,39	
2.4 RECEITAS FINANÇEIRAS	779,85	
TOTAL DAS RECEITAS:	159.254,33	
3. DESPESAS		
3.1 DESPESAS COM PESSOAL / MAO DE OBRA	38.870,32	
01 PESSOAL TERCEIRIZADO		
3.2 DESPESAS COM MANUTENCAO E MATERIAL	5.605,77	
01 MONITORAMENTO ELETRONICO	582,17	
02 MATERIAL DE LIMPEZA E CONSUMO	446,70	
03 MANUTENCAO DAS INSTALACOES	1.487,50	
04 MANUTENCAO DO SISTEMA COMBATE A INC	1.507,65	
05 COLETA DE LIXO	661,75	
06 MANUTENCAO DE BOMBAS	600,00	
07 MANUTENCAO HIRALULCA	320,00	
3.3 CONCESSONARIAS PUBLICAS	10.927,94	
01 AGUA - CAGECE/GERRH	8.010,64	
02 ENERGIA - ENEL	2.705,53	
03 TELEFONE	82,89	
04 TELEFONE CELULAR	128,88	
3.4 DESPESAS COM ADMINISTRACAO	4.879,79	
01 SEGURO	374,47	
02 REMUNERACAO DO(A) SINDIC(A)	2.424,00	
03 DESPESAS ADMINISTRATIVAS (CARTORIO/CO	565,19	
04 TAXA DE SERVICOS E APOIO ADMINISTRATI	1.516,13	
3.5 DESPESAS FINANCEIRAS	446,99	
01 TARIFAS BANCARIAS		
3.6 MOBILIZACAO E OUTROS	4.519,24	
01 DIVERSOS	3.385,24	
02 REFORMAS E BENEFICORIAS	1.150,00	
3.7 DESPESAS TAXA EXTRA	32.719,13	
01 DESPESA TAXA EXTRA		
TOTAL DAS DESPESAS:	97.989,76	
4. SALDOS ATUAIS	-892,90	178.926,83
4.1 FUNDO FIXO 28/02/2022	1,00	
4.2 CONTA CORRENTE - BRADESCO 28/02/22	205.213,89	
4.3 APLICAÇÃO - INVEST FACIL 28/02/2022	191.738,19	
4.4 FUNDO DE INVESTIMENTO 28/02/2022		
5. INADIMPLÊNCIA		225.428,79
6. CONTAS A PAGAR		

DEMONSTRATIVO DOS ÚLTIMOS 12 MESES

Mês vencimento	Vir. Taxas	Descontos	Encargos	Vir. Pago
04/2021	522,19	52,22	0,00	469,97
05/2021	522,19	52,22	0,00	469,97
06/2021	522,19	52,22	0,00	469,97
07/2021	522,19	52,22	0,00	469,97
08/2021	522,19	52,22	0,00	469,97
09/2021	1.192,19	52,22	0,00	1.139,97
10/2021	1.192,19	52,22	0,00	1.139,97
11/2021	1.192,19	52,22	0,00	1.139,97
12/2021	1.192,19	52,22	0,00	1.139,97
01/2022	1.192,19	52,22	0,00	1.139,97
02/2022	1.192,19	4,50	114,38	1.302,07
03/2022	1.192,19	52,22	0,00	1.139,97
Total geral:	10.956,28	578,92	114,38	10.491,74

LogIn Condomínio On-line
 Usuário: EMPETEVALDOS801
 Senha: 774661

É com imensa satisfação que apresentamos o Condomínio On-line, no qual é possível aos condôminos acessarem as seguintes informações:
 - Prestações de contas;
 - 20 dias de holidays bancários;
 - Atas das últimas Assembleias;
 - Editais de convocação de Assembleias;
 - Comunicados e Circulars;
 - Extrato de débito de unidade;
 - Para tanto basta acessar o site pelo endereço www.gestartcondominios.com.br e inserir o login e senha, Individual. Em caso de dúvida, nos colocamos a disposição para esclarecimentos.

Descrição	Valor
TAXA DE CONDOMINIO - MAIO/2022	522,19

Pagador (Proprietário)
S 801 - RONALDO FÉLIX LACERDA
 Beneficiário CONDOMINIO CENTRO EMPRESARIAL ETEVALDO 35065242000148
 AV SANTOS DUMONT, Nº 7777 - CENTRO CEP: 60150161 FORTALEZA - CE
 Data Emissão: 15/04/2022 Nosso Número: 09/90003470057-9 Data Vencimento: 10/05/2022 Valor do Documento: 522,19

Loterias CAIXA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
 QUILMA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ap
 130-379291177-0
 10/MAI/2022 HORA DE 09:57:56
 TERM 027207

LOT: 05.005802-9
 LOCALIDADE: FORTALEZA
 A6. VINCULADA: 0619

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
 BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: BANCO BRADESCO S/A
 BANCO RECEPTOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS
 2379056407 99000347007
 57005257001 9 8981000052219

BENEFICIÁRIO
 NOME FANTASIA: CCEEN
 RAZAO SOCIAL: COND CENTRO EMPRES ETHEVALDO
 CNPJ: 35.065.242/0001-48

PAGADOR
 NOME: RONALDO FELIX LACERDA
 CPF: 565.531.884-91

DATA DE VENCIMENTO: 10/MAI/2022
 DATA DE PAGAMENTO: 10/MAI/2022
 VALOR NOMINAL: 522,19
 JUROS: 0,00
 IOF: 0,00
 MULTA: 0,00
 DESCONTOS: 52,22
 ABATIMENTO: 0,00
 VALOR CALCULADO: 469,97
 VALOR DO PAGAMENTO: 469,97

TIPO DE PAGAMENTO: ESPECIE
 VIA DO CLIENTE
 130-379291177-0