



# GESTART CONDOMÍNIOS

Av. Barão de Studart, 2710-Dionísio Torres  
CEP: 60120002 - Fortaleza-Ce - Fone: (85) 3104.2880  
contato@gestartcondominios.com.br

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO SINTÉTICO  
01229 - CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ETEVA  
Período: 01/12/2021 a 31/12/2021

1.SALDOS ANTERIORES		205.691,61
1.1 FUNDO FIXO 30/11/2021	600,00	
1.2 CONTA CORRENTE - 52570 - BRADESCO 30/11/2	1,00	
1.3 APLICAÇÃO - INVEST FÁCIL 30/11/2021	167.174,12	
1.4 FUNDO DE INVESTIMENTO 30/11/2021	37.916,49	
2.RECEITAS		
2.1 RECEITAS OPERACIONAIS	59.154,51	
2.2 RECEITAS TAXA EXTRA	78.219,43	
2.3 RECEITAS ATRASADAS	10.686,51	
2.4 RECEITAS FINANCEIRAS	614,32	
TOTAL DAS RECEITAS:	148.674,77	
3.DESPESAS		
3.1 DESPESAS COM PESSOAL / MÃO DE OBRA	41.241,51	
01 PESSOAL TERCEIRIZADO	40.291,51	
02 GRATIFICAÇÕES	950,00	
3.2 DESPESAS COM MANUTENÇÃO E MATERIAL	5.217,37	
01 MONITORAMENTO ELETRÔNICO	582,88	
02 MANUTENÇÃO DE ELEVADORES	394,98	
03 MATERIAL DE LIMPEZA E CONSUMO	290,36	
04 MANUTENÇÃO DAS INSTALAÇÕES	1.855,00	
05 MATERIAL ELÉTRICO E HIDRÁULICO	248,88	
06 COLETA DE LIXO	726,17	
07 MANUTENÇÃO DE BOMBAS	600,00	
08 MANUTENÇÃO HIDRÁULICA	320,00	
09 MANUTENÇÃO DE INTERFONES	200,00	
3.3 CONCESSIONARIAS PÚBLICAS	11.162,88	
01 ÁGUA - CAGECI/COGERH	7.904,68	
02 ENERGIA - ENEL	2.950,08	
03 TELEFONE	82,89	
04 TELEFONE CELULAR	78,06	
05 SERVIÇO DE INTERNET	167,17	
3.4 DESPESAS COM ADMINISTRAÇÃO	5.639,03	
01 REMUNERAÇÃO DO(A) SINDICO(A)	2.200,00	
02 TAXA DE APOIO ADMINISTRATIVO	98,93	
03 DESPESAS ADMINISTRATIVAS (CARTÓRIO/C)	476,85	
04 ALUGUEL	100,00	
05 TAXA DE SERVIÇOS E APOIO ADMINISTRATIV	2.703,25	
3.5 DESPESAS FINANCEIRAS	1.041,09	
01 TARIFAS BANCÁRIAS	1.041,09	
3.6 IMOBILIZAÇÃO E OUTROS	1.030,30	
01 EQUIPAMENTOS	439,90	
02 REFORMAS E BENFEITORIAS	590,40	
3.7 DESPESAS TAXA EXTRA	27.887,27	
01 DESPESA TAXA EXTRA	27.887,27	
TOTAL DAS DESPESAS:	93.239,45	
4.SALDOS ATUAIS	261.126,93	
4.1 FUNDO FIXO 31/12/2021	600,00	
4.2 CONTA CORRENTE - 52570 - BRADESCO 31/12/2	1,00	
4.3 APLICAÇÃO - INVEST FÁCIL 31/12/2021	222.609,44	
4.4 FUNDO DE INVESTIMENTO 31/12/2021	37.916,49	
5.INADIMPLÊNCIA	193.634,42	
6.CONTAS A PAGAR	225.371,28	



Vencimento

**10/03/2022**

## DEMONSTRATIVO DOS ÚLTIMOS 12 MESES

Mês vencimento	Vlr. Taxas	Descontos	Encargos	Vlr. Pago
01/2021	522.19	52.22	0.00	469.97
02/2021	522.19	52.22	0.00	469.97
03/2021	571.36	52.22	0.00	469.97
04/2021	522.19	52.22	0.00	469.97
05/2021	522.19	52.22	0.00	469.97
06/2021	522.19	52.22	0.00	469.97
07/2021	522.19	52.22	0.00	469.97
08/2021	522.19	52.22	0.00	469.97
09/2021	1.192.19	52.22	0.00	1.139.97
10/2021	1.192.19	52.22	0.00	1.139.97
11/2021	1.192.19	52.22	0.00	1.139.97
12/2021	1.192.19	52.22	0.00	1.139.97
<b>Total geral:</b>	<b>8.995,45</b>	<b>626,64</b>	<b>0,00</b>	<b>8.319,64</b>

É com imensa satisfação que apresentamos o Condomínio On-line, no qual é possível aos condôminos acessarem as seguintes informações:

- Prestações de contas;
- 2º vias de boletos bancários;
- Atas das últimas Assembleias;
- Editais de convocação de Assembleias;
- Comunicados e circulares;
- Extrato de débito da unidade;

### Login Condomínio On-line

Usuário:

EMPETEVALDOS801

Senha:

774551

Para tanto basta acessar o site pelo endereço [www.gestartcondominios.com.br](http://www.gestartcondominios.com.br) e inserir o login e senha, individual. Em caso de dúvida, nos colocamos a disposição para esclarecimentos.

Descrição	Valor
TAXA DE CONDOMÍNIO - MARCO/2022	522,19



Pagador (Proprietário)

**S 801 - NAILTON PAULO DE MESQUITA MARQUES**

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ETEVALDO 35065242000148

AV SANTOS DUMONT, Nº 2727 - CENTRO CEP: 60150161 FORTALEZA - CE

Data Emissão	Nosso Número	Data Vencimento	Valor do Documento
15/02/2022	09/90003308192-1	10/03/2022	<b>522,19</b>