

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO SINTÉTICO
 01229 - CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL E.
 Período: 01/09/2021 a 30/09/2021

1.SALDOS ANTERIORES		41.599,35
1.1 CONTA CORRENTE - 52570 - BRADESCO	1,00	
1.2 APLICAÇÃO - INVEST FÁCIL 31/08/20	1.879,44	
1.3 FUNDO DE INVESTIMENTO 31/08/2021	39.718,91	
2.RECEITAS		
2.1 RECEITAS OPERACIONAIS	58.773,85	
2.2 RECEITAS TAXA EXTRA	78.522,06	
2.3 RECEITAS ATRASADAS	2.751,02	
2.4 RECEITAS FINANCEIRAS	188,24	
TOTAL DAS RECEITAS:		140.235,17
3.DESPESAS		
3.1 DESPESAS COM PESSOAL / MÃO DE OBR	38.870,32	
01 PESSOAL TERCEIRIZADO	38.870,32	
3.2 DESPESAS COM MANUTENCAO E MATERIA	5.066,31	
01 MONITORAMENTO ELETRÔNICO	525,50	
02 MANUTENÇÃO DE ELEVADORES	1.149,81	
03 MATERIAL DE LIMPEZA E CONSUMO	274,05	
04 MANUTENÇÃO DAS INSTALAÇÕES	632,07	
05 MANUTENÇÃO E/OU LIMPEZA DE PO	600,00	
06 MATERIAL DE CONSTRUÇÃO	865,50	
07 COLETA DE LIXO	699,38	
08 MANUTENÇÃO HIDRÁULICA	320,00	
3.3 CONCESSIONARIAS PUBLICAS	17.369,89	
01 ÁGUA - CAGECE/COGERH	14.373,02	
02 ENERGIA - ENEL	2.835,92	
03 TELEFONE	82,89	
04 TELEFONE CELULAR	78,06	
3.4 DESPESAS COM ADMINISTRACAO	3.720,62	
01 REMUNERAÇÃO DO(A) SINDICO(A)	2.200,00	
02 DESPESAS ADMINISTRATIVAS (CAR	234,57	
03 TAXA DE SERVIÇOS E APOIO ADMI	1.286,05	
3.5 DESPESAS FINANCEIRAS	949,73	
01 TARIFAS BANCÁRIAS	949,73	
3.6 IMOBILIZACAO E OUTROS	13.392,94	
01 REFORMAS E BENEFITORIAS	13.392,94	
TOTAL DAS DESPESAS:		79.369,81
4.SALDOS ATUAIS		102.464,71
4.1 CONTA CORRENTE - 52570 - BRADESCO	1,00	
4.2 APLICAÇÃO - INVEST FÁCIL 30/09/20	62.744,80	
4.3 FUNDO DE INVESTIMENTO 30/09/2021	39.718,91	
5.INADIMPLÊNCIA		179.368,53
6.CONTAS A PAGAR		601,32

Vencimento
10/12/2021

DEMONSTRATIVO DOS ÚLTIMOS 10 MESES

Mês vencimento	Vlr. Taxas	Descontos	Encargos	Vlr. Pago
12/2020	522,19	52,22	0,00	469,97
01/2021	522,19	52,22	0,00	469,97
02/2021	522,19	52,22	0,00	469,97
03/2021	571,36	52,22	0,00	469,97
04/2021	522,19	52,22	0,00	469,97
05/2021	522,19	52,22	0,00	469,97
06/2021	522,19	52,22	0,00	469,97
07/2021	522,19	52,22	0,00	469,97
08/2021	522,19	52,22	0,00	469,97
09/2021	1.192,19	52,22	0,00	1.139,97
Total geral:	5.941,07	522,20	0,00	5.369,70

É com imensa satisfação que apresentamos o Condomínio On-line, no qual é possível aos condôminos acessarem as seguintes informações:

Login Condomínio On-line

Usuário: EMPETEVALDOS801

Senha: 774651

Para tanto basta acessar o site pelo endereço www.gestartcondominios.com.br e inserir o login e senha, individual. Em caso de dúvida, nos colocamos a disposição para esclarecimentos.

Descrição	Valor
TAXA DE CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2021	522,19

Parador (Proprietário)
S 801 - NAILTON PAULO DE MESQUITA MARQUES

Beneficiário: CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ETEVALDO 35065242000148
 AV SANTOS DIAMONT, Nº 2727 - CFNTRD CEP: 60150161 FORTAI F7A - CF

Data Emissão: 15/11/2021 Nosso Número: 09/90003058041-2 Data Vencimento: 10/12/2021 Valor do Documento: **522,19**

CAIXA loterias CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. AP

08/DEZ/2021 342-816619420-0 HORA DF 10:35:33

08/DEZ/2021 TERM 025275

LOT. 05.005802-9

LOCALIDADE: FORTALEZA

AD. VINCULADA: 0619

COMPROVANTE PAGAMENTO DE BOLETO BANCOS

EMISSORA: BANCO BRADESCO S/A

RECEBEDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS 2379056407 99000305807 41005257005 1 88300000052219

BENEFICIÁRIO: NAILTON PAULO DE MESQUITA MARQUES

CPF: 35.065.242/0001-48

DATA DE PAGAMENTO: 08/DEZ/2021

VALOR NOMINAL: 522,19

VALOR DO PAGAMENTO: 469,97

DESCONTO: 0,00

ABATIMENTO: 0,00

VALOR C/CLICADO: 469,97

VALOR DO PAGAMENTO: 469,97

MULTA: 0,00

IOF: 0,00

TIPO DE PAGAMENTO: ESPÉCIE

VIA DO CLIENTE 342-816619420-0