

**DEMONSTRATIVO FINANCEIRO SINTÉTICO**  
 01229 - CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL E  
 Período: 01/08/2021 a 31/08/2021

1.SALDOS ANTERIORES		48.914,26
1.1 CONTA CORRENTE - 52570 - BRADESCO	1,00	
1.2 FUNDO DE INVESTIMENTO 31/07/2021	48.913,26	
<b>2.RECEITAS</b>		
2.1 RECEITAS OPERACIONAIS	60.359,67	
2.2 RECEITAS TAXA EXTRA	440,95	
2.3 RECEITAS ATRASADAS	7.300,45	
2.4 RECEITAS FINANCEIRAS	487,82	
TOTAL DAS RECEITAS:	68.588,89	
<b>3.DESPESAS</b>		
3.1 DESPESAS COM PESSOAL / MÃO DE OBR	39.049,89	
01 PESSOAL TERCEIRIZADO	39.049,89	
3.2 DESPESAS COM MANUTENCAO E MATERIA	12.313,59	
01 MANUTENÇÃO ELÉTRICA HIDRÁULIC	320,00	
02 MONITORAMENTO ELETRÔNICO	525,50	
03 MANUTENÇÃO DE ELEVADORES	1.567,23	
04 MATERIAL DE LIMPEZA E CONSUMO	291,34	
05 MANUTENÇÃO DAS INSTALAÇÕES	6.448,41	
06 MATERIAL ELÉTRICO E HIDRÁULIC	1.101,78	
07 LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO	200,00	
08 COLETA DE LIXO	651,51	
09 MANUTENÇÃO DE BOMBAS	1.207,82	
3.3 CONCESSIONARIAS PUBLICAS	12.881,39	
01 ÁGUA - CAGECE/COGERH	10.213,85	
02 ENERGIA - ENEL	2.515,57	
03 TELEFONE	82,89	
04 TELEFONE CELULAR	69,08	
3.4 DESPESAS COM ADMINISTRACAO	2.200,00	
01 REMUNERAÇÃO DO(A) SÍNDICO(A)	2.200,00	
3.5 DESPESAS FINANCEIRAS	904,93	
01 TARIFAS BANCARIAS	904,93	
3.6 IMOBILIZACAO E OUTROS	8.554,00	
01 EQUIPAMENTOS	175,00	
02 REFORMAS E BENFEITORIAS	8.379,00	
TOTAL DAS DESPESAS:	75.903,80	
4.SALDOS ATUAIS	41.599,35	
4.1 CONTA CORRENTE - 52570 - BRADESCO	1,00	
4.2 APLICAÇÃO - INVEST FÁCIL 31/08/20	1.879,44	
4.3 FUNDO DE INVESTIMENTO 31/08/2021	39.718,91	
5.INADIMPLÊNCIA	164.802,74	
6.CONTAS A PAGAR	601,32	



Vencimento  
**10/11/2021**

**DEMONSTRATIVO DOS ÚLTIMOS 9 MESES**

Mês vencimento	Vlr. Taxas	Descontos	Encargos	Vlr. Pago
12/2020	522.19	52.22	0.00	469.97
01/2021	522.19	52.22	0.00	469.97
02/2021	522.19	52.22	0.00	469.97
03/2021	571.36	52.22	0.00	469.97
04/2021	522.19	52.22	0.00	469.97
05/2021	522.19	52.22	0.00	469.97
06/2021	522.19	52.22	0.00	469.97
07/2021	522.19	52.22	0.00	469.97
08/2021	522.19	52.22	0.00	469.97
<b>Total geral:</b>	<b>4.748,88</b>	<b>469,98</b>	<b>0,00</b>	<b>4.229,73</b>

É com imensa satisfação que apresentamos o Condomínio On-line, no qual é possível aos condôminos acessarem as seguintes informações:

Logon Condomínio On-line
Usuário: EMPETEVALDOS801
Senha: 774651

Para tanto basta acessar o site pelo endereço [www.gestartcondominios.com.br](http://www.gestartcondominios.com.br) e inserir o login e senha, individual. Em caso de dúvida, nos colocamos a disposição para esclarecimentos.

Descrição	Valor
TAXA DE CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2021	522,19

Pagador (Proprietário)

**S 801 - NAILTON PAULO DE MESQUITA MARQUES**

Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ETEVALDO 35065242000148

AV SANTOS DUMONT. Nº 2727 - CENTRO CEP: 60150161 FORTALEZA - CE

Data Emissão	Nosso Número	Data Vencimento	Valor do Documento
15/10/2021	09/90003001870-6	10/11/2021	<b>522,19</b>

04 NOV. 2021  
 05005802-9

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
 QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap  
 04/NOV/2021 308-383022213-2 HORA DF 09:57:19  
 TERM 019374

LOT. 05.005802-9  
 LOCALIDADE: FORTALEZA  
 AG. VINCULADA: 0519

COMPROVANTE PAGAMENTO DE  
 BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: BANCO BRADESCO S/A  
 BANCO RECEPTOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS  
 2379056407 99000300188  
 70005257004 1 88000000052219

BENEFICIÁRIO  
 NOME FANTASIA: COEEN  
 RAZÃO SOCIAL: COND CENTRO EMPRES ETEVALDO  
 CNPJ: 35.065.242/0001-48

PAGADOR  
 NOME: NAILTON PAULO DE MESQUITA MARQUES  
 CPF: 643.372.003-04

DATA DE VENCIMENTO: 09/NOV/2021  
 DATA DE PAGAMENTO: 04/NOV/2021  
 VALOR NOMINAL: 522,19

JUROS: 0,00  
 IOF: 0,00  
 MULTA: 0,00  
 DESCONTO: 52,22

ABATIMENTO: 0,00  
 VALOR CALCULADO: 469,97  
 VALOR DO PAGAMENTO: 469,97

TIPO DE PAGAMENTO: ESPECIE  
 308-383022213-2

VIA DO CLIENTE