

VENCIMENTO
10/07/2021

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO SINTÉTICO	
01229 - CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL E	
Período: 01/04/2021 a 30/04/2021	
1. SALDOS ANTERIORES	68.975,92
1.1 CONTA CORRENTE - 52570 - BRADESCO	1,00
1.2 CONTA CORRENTE - 71949 - BRADESCO	
1.3 APLICAÇÃO - INVEST FÁCIL 31/03/20	68.974,92
2. RECEITAS	
2.1 RECEITAS OPERACIONAIS	59.054,86
2.2 RECEITAS ATRASADAS	15.700,81
2.3 RECEITAS FINANCEIRAS	214,83
TOTAL DAS RECEITAS:	74.970,50
3. DESPESAS	
3.1 DESPESAS COM PESSOAL / MÃO DE OBR	1.097,01
01 SALÁRIOS	447,13
02 INSS	174,90
03 FGTS	42,40
04 PIS SOBRE FOLHA DE PAGAMENTO	10,35
05 VALE TRANSPORTE	151,20
06 TREINAMENTO	271,03
3.2 DESPESAS COM MANUTENCAO E MATERIA	3.400,60
01 MANUTENÇÃO ELÉTRICA, HIDRÁULIC	320,00
02 MONITORAMENTO ELETRÔNICO	525,50
03 MANUTENÇÃO DO GRUPO GERADOR	230,00
04 MANUTENÇÃO DAS INSTALAÇÕES	255,00
05 MATERIAL ELÉTRICO E HIDRÁULIC	969,39
06 COLETA DE LIXO	692,89
07 MANUTENÇÃO DE BOMBAS	407,82
3.3 CONCESSIONARIAS PUBLICAS	15.485,96
01 ÁGUA - CAGECE/COGERH	12.986,63
02 ENERGIA - ENEL	2.397,51
03 TELEFONE	69,08
04 TELEFONE CELULAR	32,74
3.4 DESPESAS COM ADMINISTRACAO	3.633,16
01 REMUNERAÇÃO DO(A) SÍNDICO(A)	2.200,00
02 DESPESAS ADMINISTRATIVAS (CAR	48,77
03 TAXA DE SERVIÇOS E APOIO ADMI	1.286,05
04 CUSTAS PROCESSUAIS	98,34
3.5 DESPESAS FINANCEIRAS	794,65
01 TARIFAS BANCÁRIAS	30.716,78
3.6 IMOBILIZACAO E OUTROS	200,00
01 DIVERSOS	30.516,78
02 REFORMAS E BENFEITORIAS	55.128,16
TOTAL DAS DESPESAS:	88.818,26
4. SALDOS ATUAIS	1,00
4.1 CONTA CORRENTE - 52570 - BRADESCO	88.817,26
4.2 APLICAÇÃO - INVEST FÁCIL 30/04/20	194.729,13
5. INADIMPLÊNCIA	40.301,06
6. CONTAS A PAGAR	

DEMONSTRATIVO DOS ÚLTIMOS 12(DOZE) MESES

MES DO VENCIMENTO	VALOR (R\$)	DESCONTOS (R\$)	ENCARGOS (R\$)	VALOR PAGO (R\$)

MURAL DE MENSAGENS:
Prezado(a) Condômino(a),

Verifique se o CPF abaixo está correto e/ou atualizado, caso contrário, poderão ocorrer problemas na identificação do seu pagamento, bem como a recusa por parte dos agentes recebedores. Se for o caso, faça sua **ATUALIZAÇÃO CADASTRAL** nos telefones **3133-0001** ou **3104/2880**.

CPF/CNPJ:64337200304

Usuário

Senha

Acesse:

www.gestartcondominios.com.br

"Senhores (as) condôminos (as), por motivo de segurança, informamos que a Gestart não mais recebe pagamentos em carteira"

DISCRIMINAÇÃO	VALOR
TAXA DE CONDOMINIO - JULHO/2021	522,19
Pagador S 801 - NAILTON PAULO DE MESQUITA MARQUES	
Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ETEVALDO NOGUEIRA	
Data de Emissão 15/06/2021	Nosso Número 90002721965-2
Vencimento 10/07/2021	Valor do Documento 522,19
(+) Desconto	(-) Outras Deduções
(+) Mora / Multa	(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado	(=) Valor Cobrado


Bradesco
237-0
23790.56407
99000.272197
65005.257004
5
86770000052219

Local de pagamento PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS BRADESCO				Vencimento 10/07/2021	
Beneficiário CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ETEVALDO NOGUEIRA				Agência / Código Beneficiário 0564 / 0052570 - 7	
Data do documento 15/06/2021	Seu Número 1808881464	Espécie Documento DM	Aceite N	Data processamento 06/07/2021	Nosso Número 90002721965-2
Uso do Banco	Carteira 09	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento 522,19
Instruções O PAGAMENTO DESTA TAXA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES. PROTESTÁVEL APÓS 30 DIAS DE VENCIDO. VALOR A SER PAGO ATÉ 10/07/2021: R\$469,97 (VALOR DO DESCONTO: R\$52,22). APÓS 10/07/21 COBRAR MULTA R\$ 10,44 JUROS R\$ 0,17 AO DIA.					(-) Desconto/Abatimentos
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador S 801 - NAILTON PAULO DE MESQUITA MARQUES AV SANTOS DUMONT, Nº 2727 SL 801 CENTRO 60150161 FORTALEZA/CE				CPF/CNPJ:64337200304	
Inquilino JOSÉ AIRTON FÉLIX CIRILO DA SILVA					

