

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.558.574-0	Nº de Guia 00	Contribuinte LUÍSE GOMES DA MOTTA E OUTR				
Endereço AVN ALMTE BARROSO, 00002 - PAV 10 CENTRO		Cod. Lograd 060061	Trecho 003	Cod. Bairro 005	Reg. Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1950	Tipologia SALA		Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	F. Ident.	T. Real	T. Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F. Acid. e Drenagem	F. Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acid. e Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
208	4.576,50	1,0000000	0,65	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
618.743,00	0,0250	15.469,00	0,00	15.469,00	1.300,00	16.769,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HÁ DÉBITOS PARA SEU IMÓVEL, ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO) E EMITA A CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.558.574-0
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 15.595,17

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO: 0.558.574-0
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR A PAGAR EM R\$: 15.595,17

81640000155.7 95173659202.7 60206310260.5 00005585741.1



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.558.574-0
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA R\$: 1.676,90

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTO EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO: 0.558.574-0
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR A PAGAR EM R\$: 1.676,90

81640000016.1 76903659202.0 60206310260.5 10005585741.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107055857403

CENTRAL DE ATENDIMENTO 24 HORAS - Telefone 1746

POSTOS DE ATENDIMENTO DO IPTU

Funcionamento de segunda a sexta-feira:

Cidade Nova - Rua Afonso Cavalcanti, nº 455 - Anexo - Térreo (das 09h às 16h)

Nos Shoppings:

Funcionamento de segunda a sexta-feira, das 10h às 18h:

Barra Shopping - Av. das Américas, 4.666 - 3º Piso, Entrada A - Lojas 215/216 - Barra da Tijuca

West Shopping Rio - Estrada do Mendanha, 555 - Loja 282 - Campo Grande

Norte Shopping - Avenida Dom Helder Câmara, 5474 - Loja 3021 - Cobertura - Vida Center - Cachambi

Atenção: Os serviços relacionados ao IPTU estão disponíveis no Portal Carioca Digital (carioca.rio)

REMETENTE

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
RUA AFONSO CAVALCANTI, 455 ANEXO TÉRREO
CIDADE NOVA RIO DE JANEIRO RJ 20211-900

PARA USO DOS CORREIOS

☐ 01 - MUDOU-SE

☐ 02 - ENDEREÇO INSUFICIENTE

☐ 03 - NÃO EXISTE Nº ENDEREÇO

☐ 04 - FALCIDO

☐ 05 - DESCONHECIDO

☐ 06 - RECLAMADO

☐ 07 - AUSENTE

☐ 08 - NÃO PROCURADO

☐ 09 - OBJETO DANIFICADO

☐ 10 - ED. DESCONHECIDO NA LOCALIDADE

☐ 11 - FALTA COMPLEMENTO (COLETO/GR)

☐ 12 - FALTA COMPLEMENTO (COLETO/GR)

☐ 13 - CARTA POSTAL CANCELADA

Reintegrar ao Serviço Postal em:

/ /

Ruota do Responsável:

Matrícula:

COIP/SPM



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

IPTU 2026



LUISE GOMES DA MOTTA
AVN ALMTE BARROSO, 00002 - PAV 10
CENTRO
20031-000 RIO DE JANEIRO - RJ

Data de postagem: 20/01/2026



Grupo 11
Fila: 002
Seq.: 05569

ORIENTAÇÕES SOBRE O LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO

1 - Caso entenda que o valor venal estimado pela Prefeitura para o IPTU esteja acima do real valor de mercado do imóvel ou que exista outra causa para discordar do lançamento do IPTU ou da TCL, deverá ser apresentada impugnação até a data limite prevista no Decreto nº 14.602/1996, em qualquer posto de atendimento do IPTU.

2 - As siglas PT, IDAD, FTID e FTTP, que podem aparecer no campo de informações complementares da Notificação, significam, respectivamente: parte, idade, fator idade e fator tipologia.

3 - As cotas terão vencimento variável, de acordo com o mês. Para efeitos de quitação, pagamentos em dias não úteis serão apropriados no dia útil seguinte, sujeitos aos acréscimos moratórios, se for o caso.

4 - Datas de vencimento das cotas do IPTU 2026:

COTA ÚNICA ou 01	COTA 02	COTA 03	COTA 04	COTA 05	COTA 06	COTA 07	COTA 08	COTA 09	COTA 10
06/FEV	06/MAR	06/ABR	06/MAI	06/JUN	07/JUL	07/AGO	08/SET	07/OUT	09/NOV

**PAGUE EM
COTA ÚNICA
E GANHE 7%
DE DESCONTO**



Caso deseje realizar o pagamento parcelado, utilize o QR Code ao lado para acessar o Carioca Digital (carioca.rio) e emitir as cotas mensais

Siga a Prefeitura

@PrefeituraRio @prefeitura_rio @Prefeitura_Rio @PrefeituraRio

1746
CENTRAL DE ATENDIMENTO

