

Singular Administração e Investimentos Imobiliários Ltda - ME  
Rua Rodrigues Caldas - Santo Agostinho - Fone: 31-2552-1277



**Recibo de Aluguel e Encargos**

Locatário: 000317

Locador: 000137

Olavo Bilac Pinto Neto - CPF: 455.616.996-87

Francisco Rafael Gonçalves - CPF: 434.905.226-72

Contrato: 000376

Imóvel: 000265 - CJ SALAS / RUA MATIAS CARDOSO, 155/805/806/807 - SANTO AGOST

No recibo: 26889

Descrição (Recebemos do Locatário os itens abaixo)	Valor	Informacoes
Aluguel Período 20/05/2021 a 19/06/2021	3.300,25	Dt. Vencimento : 20/06/2021
Desconto Aluguel 01/12	-330,02	Dt. Recebimento : / /
FUNDO RESERVA	-152,97	Mensagens/Obs:
IPTU Garagem 09	31,16	
IPTU SALAS 805/806/807	427,07	
Tarifa bancária	4,60	
	<b>3.280,09</b>	

\* O presente recibo não quita débitos anteriores.

\* O recebimento é efetuado com cheque só terá validade após a compensação do mesmo.

\* Estas condições integram o contrato de locação e ou seus aditivos para todos os efeitos e fins.

Belo Horizonte, 21 de Junho de 2021

Singular Administração e Investimentos  
CNPJ: 19.416.948/0001-50

**Emissão de Boleto**

<b>Itaú</b> Banco Itaú S.A.   341-7					<b>RECIBO DO PAGADOR</b>	
Local de Pagamento EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NAO BANCARIO					Vencimento 21/06/2021	
Beneficiário SINGULAR A I IMOBILIAR LTDA-ME CNPJ 19.416.948/0001-50					Agência/Código Beneficiário 1582/28190-1	
Endereço Beneficiário / Beneficiário Final RUA RODRIGUES CALDAS 726 - 301/302						
Data do documento 20/05/2021	No. Do documento 0000000376	Espécie doc. DMI	Aceite N	Data Processamento 20/05/2021	Nosso Número 112/95476681-5	
Uso do Banco	Carteira 112	Espécie R\$	Quantidade 0	Valor	(-) Valor do Documento 3.280,09	
Instruções para o beneficiário: Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário. APOS O VENCIMENTO COBRAR MORA DE R\$ ..... 0,96 AO DIA APOS 21/06/2021 MULTA DE R\$ ..... 328,00 VALOR DA IDA ENGLOBALA MULTA DE 10%, PRO RATA. DEVOLVER EM 17/08/2021 COBRANCA ESCRITURAL.					(-) Descontos/Abatimento	
					(+ ) Mora/Multa	
					(-) Valor Cobrado	
Pagador: OLAVO BILAC PINTO NETO					CNPJ/CPF 455.616.996-87	
Endereço: RUA MATIAS CARDOSO, 155 CJ 805/806/807					30170050	
Beneficiário Final: SINGULAR ADM. E INV. IMOBILIAR					5100004029000 210621 025 0047.....3.280,09 0401	

Autenticação mecânica