



# INNOVA ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

**Recibo do Pagador**  
12/2022

**Beneficiário final:**  
COSMOPOLITAN OFFICE BUILDING (26.562.309/0001-69) - Avenida Maranhao,  
1320Santa Maria - UberabaMG 38050-470

Unidade  
303

Composição da cobrança		INSS		***Parabéns*** Você não possui nenhuma pendência.
Cotas do Mês	247,50	Guia da Previdência Social - GPS Ativa Serviços	886,53	
Fundo de Reserva	27,50	Total de INSS	886,53	
<b>DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS ANALÍTICO</b> ENTRE 01/11/2022 E 30/11/2022		Serviços Terceirizados		
Saldo em 31/10/2022	21.810,41	Ativa Serviços e Facilities LTDA Limpeza e recepç	6.717,51	
<b>RECEITAS</b>		ão 10/22		
DESCRICÃO		Total de Serviços Terceirizados	6.717,51	
VALOR		Total de Com Pessoal	7.604,04	
-----		Mensais		
Cotas do Mês		Energia elétrica		
09/22	5 cobranças	CEMIG 11/22	860,33	
10/22	4 cobranças	Total de Energia elétrica	860,33	
10/22	2 cobranças	Água e Esgoto		
11/22	39 cobranças	CODAU 11/22	242,91	
11/22	1 cobrança	Total de Água e Esgoto	242,91	
Total de Cotas do Mês	12.498,75	Taxa de administração		
Juros		Innova Administradora de Condomínios 11/22	973,00	
09/22	5 cobranças	Total de Taxa de administração	973,00	
10/22	4 cobranças	Telefone-Internet		
10/22	2 cobranças	ALGAR TELECOM 11/22	100,80	
11/22	39 cobranças	Total de Telefone-Internet	100,80	
11/22	1 cobrança	Total de Mensais	2.177,04	
Total de Juros	46,35	Manutenção		
Multas		Elevador		
09/22	5 cobranças	Elevadores Atlas Schindler S/A 10/22	379,80	
10/22	4 cobranças	Elevadores Atlas Schindler S/A 11/22	379,67	
10/22	2 cobranças	Total de Elevador	759,47	
11/22	3 cobranças	Segurança Predial		
11/22	2 cobranças ACORDO	GARRASEG SISTEMAS DE SEGURANÇA Alarme 10/22	199,00	
Total de Multas	77,00	GARRASEG SISTEMAS DE SEGURANÇA 11/22	199,00	
Tarifas Bancárias		Total de Segurança Predial	398,00	
09/22	5 cobranças	Predial - Material		
10/22	4 cobranças	Yellow Tintas Tintas	356,50	
10/22	2 cobranças	Real Extintores LTDA Suporte extintor	60,00	
11/22	39 cobranças	Higa Comércio e Distribuição LTDA Copos	165,62	
11/22	1 cobrança	Total de Predial - Material	582,12	
11/22	2 cobranças ACORDO	Extintores de Incendio		
Total de Tarifas Bancárias	(139,30)	Uberaba Extintores Eireli-ME Recarga 2022	555,00	
Fundo de Reserva		Total de Extintores de Incendio	555,00	
09/22	5 cobranças	Limpeza - Materiais		
10/22	4 cobranças	Higa Comércio e Distribuição LTDA	311,54	
10/22	2 cobranças	Total de Limpeza - Materiais	311,54	
11/22	39 cobranças	Total de Manutenção	2.606,13	
11/22	1 cobrança	Diversas		
Total de Fundo de Reserva	1.388,75	Tarifa de cobrança		
Acordo		SIC00B COOPERATIVA Pacote de serviços	89,00	
2 cobranças ACORDO	550,00	Total de Tarifa de cobrança	89,00	
Total de Acordo	550,00	Remuneração Síndico		
Total de Receitas	14.421,55	Amarildo Humberto da Barra 11/22	1.212,00	
DESPESAS		Total de Remuneração Síndico	1.212,00	
VALOR		IRRF - Imposto de Renda Retido na Fonte		
Com Pessoal		Secretaria da Receita Federal NF Ativa 10/22	455,35	
Pagador		Secretaria da Receita Federal NF Atlas Sch. 10/22	85,19	
Diana Carneiro Barbosa (85391425620) E/OU Inquilino (36179140634)		Total de IRRF - Imposto de Renda Retido na Fonte	540,54	
		Total de Diversas	1.841,54	
		Total de Despesas	14.228,75	
		N. Doc	141557	
		(=) Valor pago		

Agência/Cod. Beneficiário  
1268/43778-5

Nosso número  
109/19461475-7

Vencimento  
10/12/2022

(=) Valor do documento  
275,00

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor pago

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

**Itaú** Banco Itaú S.A. | 341-7 | 34191.09198 46147.571262 84377.850007 3 91950000027500

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Banco Itaú S.A.				Agência/Cod. Beneficiário 1268/43778-5	
Beneficiário final: COSMOPOLITAN OFFICE BUILDING (26.562.309/0001-69) - Avenida Maranhao, 1320Santa Maria - UberabaMG 38050-470				Intermediado por: PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71	
Data do documento 05/12/2022	Nº do Documento 141557	Especie Doc.	Aceite N	Data processamento 07/12/2022	Vencimento
Uso do banco	Carteira 109	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	10/12/2022
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$5,50 Juros 0,033% a.d.= R\$0,09/dia					(=) Valor do documento 275,00
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

**Pagador** Diana Carneiro Barbosa (85391425620) E/OU Inquilino (36179140634)  
Avenida Maranhão, 1320 (303 ) Santa Maria  
38050-470 Uberaba-MG


Código de baixa:

**Sacador/Avalista:** COSMOPOLITAN OFFICE BUILDING 26.562.309/0001-69



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

Mov. Líquido(Receitas-Despesas)	192,80	
Saldo em 30/11/2022	22.003,21	

 Aelton José de Freitas Avenida Maranhão, 1320 (303 ) Santa Maria 38050-470 Uberaba-MG 303
COSMOPOLITAN OFFICE BUILDING - 303 Vencimento: 10/12/2022  00000000 0001



**Para uso dos correios**

<input type="checkbox"/> Mudou-se <input type="checkbox"/> Endereço insuficiente <input type="checkbox"/> Não existe nº indicado <input type="checkbox"/> Desconhecido <input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> Não procurado <input type="checkbox"/> Ausente <input type="checkbox"/> Falecido <input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º <input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	Entregador
Data	Registrado ao serviço postal em	



**Remetente**  
INNOVA ADMINISTRADORA DE  
CONDOMÍNIOS  
Rua João Miguel Hueb, 134  
(34)3312-1700