



INNOVA ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Recibo do Pagador
05/2022

2ª via 10/05/2022 12:02

Beneficiário final:
COSMOPOLITAN OFFICE BUILDING (26.562.309/0001-69) - Avenida Maranhao,
1320Santa Maria - UberabaMG 38050-470

Unidade
303

Composição da cobrança			Com Pessoal	
Cotas do Mês		247,50	Serviços Terceirizados	
Fundo de Reserva		27,50	ATIVA SERV ESPEC EM LIMPEZA Limpeza e Recepção	6.717,51
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS ANALÍTICO			Total de Serviços Terceirizados	6.717,51
ENTRE 01/04/2022 E 30/04/2022			DARF da terceirizada	
Saldo em 31/03/2022		17.468,81	INSS Ativa	1.854,71
RECEITAS			DARF Ativa Serviços	539,34
DESCRICÃO			DARF Elevadores Atlas Schindler	85,19
VALOR			Total de DARF da terceirizada	2.479,24
-----			Total de Com Pessoal	9.196,75
Cotas do Mês			Mensais	
02/22	1 cobrança	247,50	Energia elétrica	
03/22	4 cobranças	990,00	CEMIG	1.374,53
03/22	2 cobranças	495,00	Total de Energia elétrica	1.374,53
04/22	38 cobranças	9.281,25	Taxa de administração	
Total de Cotas do Mês		11.013,75	Innova Administradora de Condomínios	973,00
Juros			Total de Taxa de administração	973,00
02/22	1 cobrança	4,32	Seguro obrigatório	
03/22	4 cobranças	10,71	AXA Seguros	286,19
04/22	2 cobranças	1,53	Total de Seguro obrigatório	286,19
Total de Juros		70,98	Telefone-Internet	
Multas			ALGAR TELECOM	99,24
02/22	1 cobrança	5,50	Total de Telefone-Internet	99,24
03/22	4 cobranças	22,00	Total de Mensais	2.732,96
04/22	2 cobranças	11,00	Manutenção	
Total de Multas		73,32	Elevador	
Tarifas Bancárias			Elevadores Atlas Schindler S/A	351,75
02/22	1 cobrança	(2,60)	Total de Elevador	351,75
03/22	4 cobranças	(10,40)	Segurança Predial	
03/22	2 cobranças	(6,20)	GARRASEG SISTEMAS DE SEGURANÇA	199,00
04/22	38 cobranças	(98,80)	Total de Segurança Predial	199,00
Total de Tarifas Bancárias		(136,20)	Predial - Material	
Fundo de Reserva			Hidráulica Uberaba Tubo Sifão	28,90
02/22	1 cobrança	27,50	Total de Predial - Material	28,90
03/22	4 cobranças	110,00	Predial - Mão de Obra	
03/22	2 cobranças	55,00	SECULLOS (SILVA E LIMA) Manutenção Mola e Fechadura	180,00
04/22	38 cobranças	1.031,25	Jony Esmael Impermeabilização Laje	400,00
Total de Fundo de Reserva		1.223,75	Wellington Silva Troca refletores e limpeza calhas	300,00
Pagamentos a Menor			Total de Predial - Mão de Obra	880,00
02/22	2 cobranças ACORDO	(0,02)	Limpeza - Materiais	
Total de Pagamentos a Menor		(0,02)	Higa Comércio e Distribuição LTDA	281,06
Acordo			Total de Limpeza - Materiais	281,06
02/22	7 cobranças ACORDO	1.925,00	Manutenção Predial	
Total de Acordo		1.925,00	Nilva Leonal de Moraes Vilela Compra Pilha	15,00
-----			Total de Manutenção Predial	15,00
Total de Receitas		14.225,64	Total de Manutenção	1.755,71
DESPESAS			Diversas	
VALOR			Despesas bancárias	
-----			SICOOB UBERABA Manutenção Conta	89,00
Pagador			Total de Despesas bancárias	89,00
Diana Carneiro Barbosa (85391425620) E/OU Inquilino (36179140634)			Remuneração Síndico	
			Amarildo Humberto da Barra	1.215,00
			Total de Remuneração Síndico	1.215,00
			Total de Diversas	1.304,00
			Total de Despesas	14.989,42
			N. Doc	
			139970	
			Agência/Cod. Beneficiário	
			1268/43778-5	
			Nosso número	
			109/14302801-8	
			Vencimento	
			10/05/2022	
			(=) Valor do documento	
			275,00	
			Multa/Juros/Descontos	
			(=) Valor pago	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Itaú Banco Itaú S.A. | 341-7 | 34191.09149 30280.181261 84377.850007 7 89810000027500

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Banco Itaú S.A.				Agência/Cod. Beneficiário 1268/43778-5	
Beneficiário final: COSMOPOLITAN OFFICE BUILDING (26.562.309/0001-69) - Avenida Maranhao, 1320Santa Maria - UberabaMG 38050-470				Intermediado por: PJPBank Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71	
Data do documento 05/05/2022	Nº do Documento 139970	Especie Doc.	Aceite N	Data processamento 10/05/2022	Vencimento
Uso do banco	Carteira 109	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	10/05/2022
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$5,50 Juros 0,033% a.d.= R\$0,09/dia					(=) Valor do documento 275,00
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador Diana Carneiro Barbosa (85391425620) E/OU Inquilino (36179140634)
Avenida Maranhão, 1320 (303) Santa Maria
38050-470 Uberaba-MG


Código de baixa:

Sacador/Avalista: COSMOPOLITAN OFFICE BUILDING 26.562.309/0001-69



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

Mov. Líquido(Receitas-Despesas)	-763,78	
Saldo em 30/04/2022	16.705,03	

 Aelton José de Freitas Avenida Maranhão, 1320 (303) Santa Maria 38050-470 Uberaba-MG 303
COSMOPOLITAN OFFICE BUILDING - 303 Vencimento: 10/05/2022 00000000 0001



Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se <input type="checkbox"/> Endereço insuficiente <input type="checkbox"/> Não existe nº indicado <input type="checkbox"/> Desconhecido <input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> Não procurado <input type="checkbox"/> Ausente <input type="checkbox"/> Falecido <input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º <input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	Entregador
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente
INNOVA ADMINISTRADORA DE
CONDOMÍNIOS
Rua João Miguel Hueb, 134
(34)3312-1700