

**NOVOLAR IMOVEIS**

NOVOLAR IMÓVEIS LTDA

AVENIDA GENERAL OSORIO 1219


CEP : 96400100 - BAGÉ - RS

CNPJ : 10.322.198/0001-83

FONE : (53) 3242-9459 - contato@novolarimoveis.com - novolarimoveis.com


**Recibo do Pagador**

<b>Contrato.:</b> 28681		<b>Pagador:</b> [8755] JOSE ALFONSO EBERT HAMM (37040642034)				
<b>Agência / Cód Beneficiário</b> 0651.13.28444-	<b>Nº Documento</b> 60422	<b>Mês ref.</b> 10/2025	<b>Vencimento</b> 05/11/2025	<b>Nº Parcela</b> 09/30	<b>Nosso Número</b> 25/013079-3	<b>Total</b> 1.253,19
<b>Descrição</b>						<b>Valor</b>
Aluguel - Referente a 10/2025						894,13 D
Despesas Bancárias - Tarifa do boleto						2,25 D
Desconto aluguel - bonificação 226						127,00 C
Iptu locatário - Referente ao IPTU 49994 - 10/2025						145,56 D
Seguro Fogo locatário						27,33 D
Taxa de Condomínio (120) - Ref.: 10/2025 - SUZETTE GASPARRY,1339 AP. 202						310,92 D
<b>TOTAL:</b>						<b>R\$ 1.253,19</b>
<b>Observações:</b> -Cobrar multa de R\$ 91,27 após 05/11/2025 -Cobrar juros de R\$ 0,3000 ao dia após 05/11/2025						
<b>Detalhes do Imóvel:</b> [2868] R MARCILIO DIAS - Número: 1339 - 202 - SUZETTE GASPARRY,1339 Início do contrato: <b>01/02/2025</b> a <b>31/07/2027</b> - Seu contrato será reajustado em : <b>01/02/2026</b>						


**Prezados(as)  
Locatários(as)**

- Informamos que, a partir de novembro, não realizaremos mais o pagamento das faturas do **DAEB (Departamento de Água e Esgoto)** referente ao seu consumo de água.
- A partir do vencimento 10/11/2024 cada locatário será responsável por realizar o pagamento diretamente ao DAEB, e sua conta será entregue no endereço do imóvel locado. Realize seus pagamentos em dia para evitar o corte, pois as contas ficarão com a titularidade vinculada ao LOCATÁRIO.
- Nos imóveis e condomínios em que o consumo é dividido, a cobrança continua incluída em seu boleto de locação e, com isso, seguirá sendo paga pela Novolar.

*Agradecemos pela compreensão e estamos à disposição para quaisquer dúvidas!*



**Configurações de impressão:** Folha A4, margens direita e esquerda iguais a 15 mm, superior e inferior iguais a 5mm  
Corte na linha Pontilhada Autenticação mecânica - Recibo do Pagador

		<b>748-X</b>		<b>74891.12503 13079.306513 13284.441048 4 12560000125319</b>	
<b>Local de pagamento</b> PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO SICREDIPAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO				<b>Vencimento</b> 05/11/2025	
<b>Beneficiário</b> NOVOLAR IMÓVEIS LTDA				<b>Agência / Código Beneficiário</b> 0651.13.28444-	
<b>Data do documento</b> 29/10/2025		<b>Nº Documento</b> 60422		<b>Nosso número</b> 25/013079-3	
<b>Uso do banco</b>		<b>Carteira</b> 01	<b>Espécie</b> R\$	<b>Quantidade</b>	<b>(=) Valor documento</b> 1.253,19
<b>Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)</b>				<b>(-) Desconto / Abatimento</b>	
<b>Atenção</b> -Cobrar multa de R\$ 91,27 após 05/11/2025 -Cobrar juros de R\$ 0,3000 ao dia após 05/11/2025				<b>(-) Outras deduções</b>	
				<b>(+) Mora/Multa/Juros</b>	
				<b>(+) Outros Acréscimos</b>	
				<b>(=) Valor cobrado</b>	
<b>Pagador:</b> JOSE ALFONSO EBERT HAMM R MARCILIO DIAS, 1339, 202 SUZETTE GASPARRY,1339 Centro 96400-020 - BAGÉ - RS				<b>CPF:</b> 37040642034	

Ficha de Compensação - Autenticação mecânica

