

**ALESSANDRO BELCHIOR ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS  
LTDA.**

Av. Desembargador Moreira, 629 - Meireles

CNPJ: 00.558.659/0001-68

CEP: 60.170-055 - Fortaleza - Ceará

Whatsapp/TeleFax: +55 85 3466.4343

E-mail: cobranca2@alessandrobeldchior.com.br

Portal: www.alessandrobeldchior.com.br



2a. via

**VENCIMENTO**

31/03/2026

Locatário ANDRE PEIXOTO FIGUEREDO LIMA						CPF/CNPJ 259.055.033-20	
Endereço R. NUNES VALENTE, 145 A				Bairro MEIRELES			
Locador MINERACAO ATLANTICA LTDA						CPF/CNPJ 01.752.003/0001-44	
Número 00000000539004	Aluguel 008	Data de Vencimento 31/03/2026	Data da Emissão 20/03/2026	Carência até o dia 31/03/2026	Venc. de Reajuste 01/10/2026	Mora / Dia (R\$) 8,49	Valor da Multa (R\$) 509,32

TIPO	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR (R\$)
[ + ]	ALUGUEL	03/2026	5.000,00
[ + ]	TAXA COBRANCA BANCARIA	03/2026	6,73
[ + ]	IPTU(IPTU 03/2026)	03/2026	86,55

<b>ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES</b>	<b>Aluguel Base (R\$)</b> 5.000,00	<b>Desconto (R\$)</b> 0,00	<b>Total a Pagar (R\$)</b> 5.093,28
---	---------------------------------------	-------------------------------	--

**RECIBO DO SACADO**

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**Banco Itaú S.A. |341-7| 34191.09008 53900.468371 30157.600005 8 14020000509328**

Local de Pagamento <b>Até o vencimento, pagável em qualquer agência bancária</b>					Data de Vencimento <b>31/03/2026</b>	
Nome do Beneficiário / CNPJ / CPF / Endereço <b>ALESSANDRO BELCHIOR ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA. CNPJ: 00.558.659/0001-68</b> <b>Av. Desembargador Moreira, 629 - Meireles - Fortaleza - Ceará - CEP: 60.170-250</b>					Agência / Código Beneficiário <b>8373/01576 0</b>	
Data do Documento <b>20/03/2026</b>	No. do Documento <b>539004</b>	Espécie Doc. <b>DM</b>	Aceite <b>N</b>	Data de Processamento <b>20/03/2026</b>	Nosso Número <b>109/00539004-6</b>	
Uso do Banco	Carteira <b>109</b>	Espécie Moeda <b>R\$</b>	Quantidade	Valor Moeda	( = ) Valor do Documento <b>5.093,28</b>	
Instruções (Texto de responsabilidade do cedente) COBRAR MULTA DE R\$ ***** 509,32 APÓS O VENCIMENTO COBRAR JUROS DE R\$ ***** 8,49 POR DIA DE ATRASO Após 10 (dez) dias do vencimento, pagar somente em nosso setor Jurídico/Cobrança.					(-) Valor do Desconto	
					(-) Outras Deduções / Abatimentos	
					( + ) Mora/Multa/Juros	
					(- / +) Outros	
					( = ) Valor Pago	
Sacado Endereço Sacador/Avalista	ANDRE PEIXOTO FIGUEREDO LIMA R. NUNES VALENTE, 145 A, MEIRELES - FORTALEZA - CE - 60125-070		CNPJ: 259.055.033-20		Código de Baixa FVT 7744-5	

**Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação**