

ALESSANDRO BELCHIOR ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.

Av. Desembargador Moreira, 629 - Meireles

CNPJ: 00.558.659/0001-68

CEP: 60.170-055 - Fortaleza - Ceará

Whatsapp/TeleFax: +55 85 3466.4343

E-mail: cobranca2@alessandrobeldchior.com.br

Portal: www.alessandrobeldchior.com.br



2a. via

VENCIMENTO

27/02/2026

Locatário ANDRE PEIXOTO FIGUEREDO LIMA						CPF/CNPJ 259.055.033-20	
Endereço R. NUNES VALENTE, 145 A				Bairro MEIRELES			
Locador MINERACAO ATLANTICA LTDA						CPF/CNPJ 01.752.003/0001-44	
Número 00000000536762	Aluguel 008	Data de Vencimento 27/02/2026	Data da Emissão 20/02/2026	Carência até o dia 27/02/2026	Venc. de Reajuste 01/10/2026	Mora / Dia (R\$) 8,49	Valor da Multa (R\$) 509,32

TIPO	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR (R\$)
[+]	ALUGUEL	02/2026	5.000,00
[+]	TAXA COBRANCA BANCARIA	02/2026	6,73
[+]	IPTU(IPTU 02/2026)	02/2026	86,55

ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES	Aluguel Base (R\$) 5.000,00	Desconto (R\$) 0,00	Total a Pagar (R\$) 5.093,28
---	---------------------------------------	-------------------------------	--

RECIBO DO SACADO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Banco Itaú S.A. |341-7|

34191.09008 53676.228371 30157.600005 1 13700000509328

Local de Pagamento Até o vencimento, pagável em qualquer agência bancária					Data de Vencimento 27/02/2026
Nome do Beneficiário / CNPJ / CPF / Endereço ALESSANDRO BELCHIOR ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA. CNPJ: 00.558.659/0001-68 Av. Desembargador Moreira, 629 - Meireles - Fortaleza - Ceará - CEP: 60.170-250					Agência / Código Beneficiário 8373/01576 0
Data do Documento 20/02/2026	No. do Documento 536762	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data de Processamento 20/02/2026	Nosso Número 109/00536762-2
Uso do Banco	Carteira 109	Espécie Moeda R\$	Quantidade	Valor Moeda	(=) Valor do Documento 5.093,28
Instruções (Texto de responsabilidade do cedente) COBRAR MULTA DE R\$ ***** 509,32 APÓS O VENCIMENTO COBRAR JUROS DE R\$ ***** 8,49 POR DIA DE ATRASO Após 10 (dez) dias do vencimento, pagar somente em nosso setor Jurídico/Cobrança.					(-) Valor do Desconto
					(-) Outras Deduções / Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(- / +) Outros
					(=) Valor Pago
Sacado Endereço Sacador/Avalista	ANDRE PEIXOTO FIGUEREDO LIMA CNPJ: 259.055.033-20 R. NUNES VALENTE, 145 A, MEIRELES - FORTALEZA - CE - 60125-070				Código de Baixa FVT 7744-5

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação