



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PICCININ

CNPJ: 06.937.394/0001-95

Data Emissão: 01/02/2026
Controle: CondSL12Jan2026

À Vicente Paulo da Silva
Av. Getúlio Vargas, 521 – Sala 12
Baeta Neves – São Bernardo do Campo – SP

Prezado(a) Locatário(a)

Venho por meio desta informar que está disponível para pagamento o condomínio referente ao mês de **janeiro de 2026**, com **vencimento em 05/02/2026**.

Detalhamento dos valores:

- IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano): R\$ 279,98
- Taxa Condominial: R\$ 1.146,00
- Juros/Multa: R\$ 0,00
- Total para pagamento: **R\$ 1.424,98**

Observações:

- O pagamento deve ser realizado até o dia 05 de Fevereiro de 2026, para evitar cobrança de multa e juros, em caso de atraso no pagamento, serão cobrados juros e multa conforme estabelecido no contrato de locação.
- O pagamento pode ser realizado por meio de depósito bancário, transferência eletrônica ou Pix, onde o Pagador deverá ser o Locatário.
- Em caso de pagamento por transferência eletrônica ou Pix, o comprovante de pagamento fará parte integrante deste termo de quitação.
- O comprovante de pagamento será considerado como termo de quitação da presente carta, liberando o locatário de qualquer obrigação relacionada a esta fatura.



QR-Code Pix para Pagamento
CondSala12Jan2026

00020126360014BR.GOV.BCB.PIX011406937394000
19552040000530398654071424.985802BR5925CON
DOMINIO EDIFICIO PICCI6015SAO BERNARDO
DO62210517CondSala12Jan202663049E46

Pix Copia e Cola

Atenciosamente,

Eliane Piccinin da Cruz
Administradora Cond. Edifício Piccinin