



CONDOMÍNIO  
EDIFÍCIO PICCININ

# CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PICCININ

CNPJ: 06.937.394/0001-95

Data Emissão: 28/10/2025

Controle: CondSL12Out2025

À Vicente Paulo da Silva  
Av. Getúlio Vargas, 521 – Sala 12  
Baeta Neves – São Bernardo do Campo – SP

Prezado(a) Locatário(a)

Venho por meio desta informar que está disponível para pagamento o condomínio referente ao mês de **outubro de 2025**, com **vencimento em 05/11/2025**.

Detalhamento dos valores:

- IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano): R\$ 279,98
- Taxa Condominial: R\$ 1.146,00
- Juros/Multa: R\$ 0,00
- Total para pagamento: **R\$ 1.424,98**

Observações:

- O pagamento deve ser realizado até o dia 05 de novembro de 2025, para evitar cobrança de multa e juros, em caso de atraso no pagamento, serão cobrados juros e multa conforme estabelecido no contrato de locação.
- O pagamento pode ser realizado por meio de depósito bancário, transferência eletrônica ou Pix, onde o Pagador deverá ser o Locatário.
- Em caso de pagamento por transferência eletrônica ou Pix, o comprovante de pagamento fará parte integrante deste termo de quitação.
- O comprovante de pagamento será considerado como termo de quitação da presente carta, liberando o locatário de qualquer obrigação relacionada a esta fatura.



QR-Code Pix para Pagamento  
**CondSala12Out2025**

00020126360014BR.GOV.BCB.PIX011406937394000  
19552040000530398654071424.985802BR5925COND  
OMINIO EDIFÍCIO PICCININ SAO BERNARDO  
DO 62210517CondSala12Out202563047C5F

**Pix Copia e Cola**

Atenciosamente,

Eliane Piccinin da Cruz  
Administradora Cond. Edifício Piccinin