

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                                          |                                                                              |                                  |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| BANCO ARRECADADOR<br><b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  | <b>104-0</b>                             | <b>PACTO ADMINISTRADORA</b><br>R TIMBIRAS, 638 - FUNCIONÁRIOS -(31)3218-5000 |                                  | <b>IDENTIFICADOR</b><br>07782900601 |
| NOME E ENDEREÇO DO IMÓVEL<br>REGINALDO LAZARO DE O. LOPES<br><br>RUA ARAGUARI, 1685 SALA 601<br>SANTO AGOSTINHO-BELO HORIZONTE<br>M.G. 30.190-111                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                          | OBSERVAÇÕES                                                                  |                                  |                                     |
| VENCIMENTO ORIGINAL<br><b>10/05/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  | DESCRIÇÃO<br><b>TX CONDOMINIO MAI/24</b> |                                                                              |                                  |                                     |
| A CRÉDITO DE<br><b>COND. ED DA VINCI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  | CÓDIGO<br>778                            |                                                                              |                                  |                                     |
| NÚMERO DO DOCUMENTO<br><b>778 601 2405 1 14000000006954288-6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                          |                                                                              |                                  |                                     |
| LEITURA ANTERIOR ÁGUA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LEITURA ATUAL ÁGUA               | CONSUMO MENSAL M3                        |                                                                              |                                  |                                     |
| LEITURA ANTERIOR GÁS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | LEITURA ATUAL GÁS                | CONSUMO MENSAL M3                        |                                                                              |                                  |                                     |
| ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES PORVENTURA EXISTENTES<br>VÁLIDO COMO RECIBO APÓS COMPENSAÇÃO DO CHEQUE S/ EMENDAS OU RASURAS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                                          |                                                                              |                                  |                                     |
| Representação Código de Barras: 10498.52724 61000.100042 00695.428870 1 97120000405450                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                                          |                                                                              |                                  |                                     |
| TEXTO INFORMATIVO DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO (USO EXCLUSIVO PELO(A) SÍNDICO(A))<br><br>Caros condôminos,<br><br>ATENCAO:<br><br>Antes de confirmar o pagamento, verifique se as informações sobre o beneficiário, pagador e valor apresentados no título, conferem com os informados pelo banco.<br><br>ATENDIMENTO DIGITAL VIA WHATSAPP: (31) 3218 5002<br><br>Com o nosso facilitador virtual via WhatsApp você pode solicitar a 2ª via do boleto condominial; gerar nada consta; visualizar histórico de pagamentos e o balancete mensal; debito automático; debitos anteriores; atualizar o cadastro; acompanhar o consumo mensal de água e gás e ainda conversar com nossos atendentes.<br><br>www.pactonet.com.br - segundavia@pactonet.com.br |                                  |                                          |                                                                              |                                  |                                     |
| VENCIMENTO<br><b>10/05/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | TOTAL SIMPLES<br><b>4.054,50</b> | MULTA / MORA<br><b>0,00</b>              | DESCONTO ATÉ O VENCIMENTO<br><b>0,00</b>                                     | TOTAL A PAGAR<br><b>4.054,50</b> |                                     |

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO SACADO

|                                                                                                                                      |                                              |                      |                                                        |                    |                                           |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>CAIXA</b>                                                                                                                         |                                              | <b>104</b>           | 10498.52724 61000.100042 00695.428870 1 97120000405450 |                    |                                           |                                                |
| LOCAL DE PAGAMENTO<br><b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO</b>                                                                               |                                              |                      |                                                        |                    |                                           | VENCIMENTO<br><b>10/05/2024</b>                |
| CEDENTE / BENEFICIÁRIO:<br><b>PACTO ADMINISTRADORA &amp; COND. ED DA VINCI</b>                                                       |                                              |                      |                                                        |                    |                                           | AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE<br><b>1667 / 852726</b> |
| DATA DO DOCUMENTO<br><b>01/05/2024</b>                                                                                               | NÚMERO DO DOCUMENTO<br><b>778 601 2405 1</b> | ESPÉCIE<br><b>RC</b> | ACEITE<br><b>NAO</b>                                   | DATA PROCESSAMENTO | VENCIMENTO ORIGINAL<br><b>10/05/2024</b>  | NOSSO NÚMERO<br><b>14000000006954288-6</b>     |
| DESCRIÇÃO<br><b>TX CONDOMINIO MAI/24</b>                                                                                             | CARTEIRA<br><b>RG</b>                        | MOEDA<br><b>R\$</b>  | QUANTIDADE                                             | VALOR              | (=) VALOR DO DOCUMENTO<br><b>4.054,50</b> |                                                |
| INSTRUÇÕES PARA PAGAMENTO FORA DO PRAZO                                                                                              |                                              |                      |                                                        |                    |                                           | (-) DESCONTO/ABATIMENTO                        |
|                                                                                                                                      |                                              |                      |                                                        |                    |                                           | (-) OUTRAS DEDUÇÕES                            |
|                                                                                                                                      |                                              |                      |                                                        |                    |                                           | (+) MORA/MULTA                                 |
|                                                                                                                                      |                                              |                      |                                                        |                    |                                           | (+) OUTROS ACRÉSCIMOS                          |
|                                                                                                                                      |                                              |                      |                                                        |                    |                                           | (=) VALOR COBRADO                              |
| PAGADOR: REGINALDO LAZARO DE O. LOPES 903.308.626-34<br>RUA ARAGUARI, 1685 SALA 601<br>SACADOR: COND. ED DA VINCI 38.732.509/0001-00 |                                              |                      |                                                        |                    |                                           |                                                |



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - FICHA DE COMPENSAÇÃO

# BALANCETE MENSAL DE VERIFICAÇÃO

CONDOMÍNIO

PERÍODO

778 - ED DA VINCI

ABR/2024

SALDO MÊS ANTERIOR: -8.664,28

SALDO FINAL DO MÊS : 392,19

CRÉDITOS

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| 1 - TAXA DE CONDOMINIO ABR/24 | 25.429,07 |
| 2 - FUNDO RESERVA ABR/24      | 10.369,56 |
| 3 - TAXA DE CONDOMINIO MAR/24 | 3.496,58  |
| 4 - TRANSF FUNDO RESERVA      | 2.556,29  |
| 5 - TRANSF 13SAL/FERIAS       | 1.100,00  |
| 6 - FUNDO RESERVA MAR/24      | 862,49    |

DÉBITOS

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| 1 - SALARIOS                   | 9.295,85 |
| 2 - MANUT EQUIP INCENDIO 3PAR  | 6.808,33 |
| 3 - TRIBUTOS FEDERAIS          | 5.630,45 |
| 4 - TRANSF FUNDO RESERVA CEF   | 2.919,42 |
| 5 - VALE TRANSPORTE            | 1.828,51 |
| 6 - CARTAO ALIMENTACAO         | 1.499,94 |
| 7 - REMUNERACAO SINDICO        | 1.300,00 |
| 8 - ENCARGOS SOCIAIS           | 1.149,85 |
| 9 - PACTO ADMINISTRADORA       | 990,00   |
| 10 - MANUT ELEVADOR            | 500,00   |
| 11 - ASSISTE MED               | 410,88   |
| 12 - ASSISTENCIA ASSEMBLEIA    | 400,00   |
| 13 - MATERIAL DE LIMPEZA 2/2   | 351,12   |
| 14 - DIVIDA ATIVA              | 236,27   |
| 15 - SEGURO CONTRA INCENDIO    | 229,57   |
| 16 - CERTIFICADO DIGITAL       | 218,41   |
| 17 - VALE TRANSPORTE/ DESLOCAM | 194,25   |
| 18 - TELEFONIA MAR/24          | 182,15   |
| 19 - ISS RETENCAO NA FONTE     | 151,02   |
| 20 - DESPESAS POSTAIS \ MALOTE | 141,24   |
| 21 - IPTU                      | 126,64   |
| 22 - SINDICATO PROFPS          | 81,00    |
| 23 - SEGURO VIDA FUNCIONARIOS  | 58,12    |
| 24 - LAMPADA LED ELEVADOR      | 54,50    |

TOTAL 43.813,99

TOTAL 34.757,52

OBS.:

|                       |    |          |   |     |          |
|-----------------------|----|----------|---|-----|----------|
| Saldos: FUNDO RESERVA | EM | 29/04/24 | - | R\$ | 2.925,04 |
| 13SAL/FERIAS          | EM | 29/04/24 | - | R\$ | 2.915,85 |

| RECEBIMENTOS PENDENTES |                    | VALOR<br>NOMINAL | PAGAMENTOS PENDENTES |               | VALOR<br>NOMINAL |
|------------------------|--------------------|------------------|----------------------|---------------|------------------|
| GR-05                  | FUNDO RESERVA      | 156,26           | 23/04/24             | COPASA FEV/24 | 3.341,75         |
| L-001                  | TAXA DE CONDOMINIO | 105.268,78       | 26/04/24             | CEMIG ABR/24  | 690,19           |
| L-001                  | FUNDO RESERVA      | 12.506,73        |                      |               |                  |
| S-201                  | TAXA DE CONDOMINIO | 13.280,63        |                      |               |                  |
| S-201                  | FUNDO RESERVA      | 2.554,76         |                      |               |                  |
| S-205                  | TAXA DE CONDOMINIO | 2.456,28         |                      |               |                  |
| S-205                  | FUNDO RESERVA      | 1.252,43         |                      |               |                  |
| S-402                  | TAXA DE CONDOMINIO | 1.393,97         |                      |               |                  |
| S-402                  | FUNDO RESERVA      | 415,42           |                      |               |                  |
| S-403                  | FUNDO RESERVA      | 204,00           |                      |               |                  |
| S-406                  | TAXA DE CONDOMINIO | 1.060,87         |                      |               |                  |
| S-501                  | TAXA DE CONDOMINIO | 665,45           |                      |               |                  |
| S-502                  | TAXA DE CONDOMINIO | 3.337,86         |                      |               |                  |
| S-503                  | TAXA DE CONDOMINIO | 2.722,72         |                      |               |                  |
| S-503                  | TAXA EXTRA         | 537,05           |                      |               |                  |

|                 |            |               |          |
|-----------------|------------|---------------|----------|
| TOTAL A RECEBER | 147.813,21 | TOTAL A PAGAR | 4.031,94 |
|-----------------|------------|---------------|----------|

Nota: As demonstrações contábeis apresentadas acima têm por finalidade refletir com transparência as operações, os resultados e a situação econômico-financeira do condomínio, não sendo permitida sua divulgação a terceiros, bem como seu uso inadequado como forma de constrangimento ou exposição de qualquer condômino.