

BANCO ARRECADADOR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		104-0	PACTO ADMINISTRADORA R TIMBIRAS, 638 - FUNCIONÁRIOS -(31)3218-5000		IDENTIFICADOR 07782900601
NOME E ENDEREÇO DO IMÓVEL REGINALDO LAZARO DE O. LOPES RUA ARAGUARI, 1685 SALA 601 SANTO AGOSTINHO-BELO HORIZONTE M.G. 30.190-111			OBSERVAÇÕES		
VENCIMENTO ORIGINAL 11/12/2023		DESCRIÇÃO TX CONDOMINIO DEZ/23			
A CRÉDITO DE COND. ED DA VINCI		CÓDIGO 778			
NÚMERO DO DOCUMENTO 778 601 2312 1 14000000006172998-7					
LEITURA ANTERIOR ÁGUA	LEITURA ATUAL ÁGUA	CONSUMO MENSAL M3			
LEITURA ANTERIOR GÁS	LEITURA ATUAL GÁS	CONSUMO MENSAL M3			
			ESTES RECIBOS NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES PORVENTURA EXISTENTES VÁLIDO COMO RECIBO APÓS COMPENSAÇÃO DO CHEQUE S/ EMENDAS OU RASURAS.		
Representação Código de Barras: 10498.52724 61000.100042 00617.299888 9 95610000475115					
TEXTO INFORMATIVO DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO (USO EXCLUSIVO PELO(A) SÍNDICO(A)) Caros condôminos, ATENÇÃO: Antes de confirmar o pagamento, verifique se as informações sobre o beneficiário, pagador e valor apresentados no título, conferem com os informados pelo banco. ATENDIMENTO DIGITAL VIA WHATSAPP: (31) 3218 5002 Com o nosso facilitador virtual via WhatsApp você pode solicitar a 2ª via do boleto condominial; gerar nada consta; visualizar histórico de pagamentos e o balancete mensal; débito automático; débitos anteriores; atualizar o cadastro; acompanhar o consumo mensal de água e gás e ainda conversar com nossos atendentes. www.pactoadministradora.com.br - segundavia@pactonet.com.br					
VENCIMENTO 11/12/2023	TOTAL SIMPLES 4.751,15	MULTA / MORA 0,00	DESCONTO ATÉ O VENCIMENTO 0,00	TOTAL A PAGAR 4.751,15	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO SACADO

CAIXA		104	10498.52724 61000.100042 00617.299888 9 95610000475115			
LOCAL DE PAGAMENTO PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO						VENCIMENTO 11/12/2023
CEDENTE / BENEFICIÁRIO: PACTO ADMINISTRADORA & COND. ED DA VINCI						AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 1667 / 852726
DATA DO DOCUMENTO 02/12/2023	NÚMERO DO DOCUMENTO 778 601 2312 1	ESPÉCIE RC	ACEITE NAO	DATA PROCESSAMENTO	VENCIMENTO ORIGINAL 11/12/2023	NOSSO NÚMERO 14000000006172998-7
DESCRIÇÃO TX CONDOMINIO DEZ/23	CARTEIRA RG	MOEDA R\$	QUANTIDADE	VALOR	(=) VALOR DO DOCUMENTO 4.751,15	
INSTRUÇÕES PARA PAGAMENTO FORA DO PRAZO APOS VENCIMENTO RETIRE GUIA ATUALIZADA EM NOSSO SITE WWW.PACTOADMINISTRADORA.COM.BR, COM MULTA / JUROS CONFORME DETERMINACAO DO CONDOMINIO.						(-) DESCONTO/ABATIMENTO
						(-) OUTRAS DEDUÇÕES
						(+) MORA/MULTA
						(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
						(=) VALOR COBRADO
PAGADOR: REGINALDO LAZARO DE O. LOPES 903.308.626-34 RUA ARAGUARI, 1685 SALA 601 SACADOR: COND. ED DA VINCI 38.732.509/0001-00						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - FICHA DE COMPENSAÇÃO

BALANCETE MENSAL DE VERIFICAÇÃO

CONDOMÍNIO

778 - ED DA VINCI

PERÍODO

NOV/2023

SALDO MÊS ANTERIOR:

1.824,57

SALDO FINAL DO MÊS :

-8.851,48

CRÉDITOS

1 - TAXA DE CONDOMINIO NOV/23	29.873,88
2 - TRANSF FUNDO RESERVA	5.417,60
3 - TAXA DE CONDOMINIO OUT/23	3.622,62
4 - FUNDO RESERVA NOV/23	2.323,32
5 - FUNDO RESERVA OUT/23	205,18

DÉBITOS

1 - SALARIOS	9.322,55
2 - ENCARGOS SOCIAIS	6.648,07
3 - 13 SALARIO PARCELA 1/2	4.800,44
4 - DEPOSITO 13 SAL/FERIAS	3.899,98
5 - COPASA SET/23	3.111,83
6 - LAUDO ESTRUTURAL PARC 2/2	2.760,00
7 - RPA SUBSTITUICAO FERIAS	2.746,42
8 - FERIAS	2.657,63
9 - TRANSF FUNDO RESERVA CEF	2.288,18
10 - DIVIDA ATIVA 2021	1.700,15
11 - DIVIDA ATIVA 2022	1.566,79
12 - VALE TRANSPORTE	1.465,50
13 - IPTU	1.442,30
14 - REMUNERACAO SINDICO	1.300,00
15 - CARTAO ALIMENTACAO	1.249,95
16 - PACTO ADMINISTRADORA	990,00
17 - CEMIG NOV/23	830,01
18 - MATERIAL DE LIMPEZA	443,21
19 - ASSISTENCIA ASSEMBLEIA	400,00
20 - VALE TRANSPORTE/ DESLOCAM	351,00
21 - ASSISTE MED	342,41
22 - REG ATA 16/11/23	315,86
23 - REPARO ELEVADOR 04/04	262,50
24 - SEGURO CONTRA INCENDIO	229,57
25 - DIVIDA ATIVA	215,12
26 - MATERIAL LIMPEZA/LANCHE	196,41
27 - TELEFONIA OUT/23	183,00
28 - DESPESAS POSTAIS \ MALOTE	122,00
29 - MENSALIDADE SINDICAL	120,00
30 - SINDICATO PROFPS	67,50
31 - SEGURO VIDA FUNCIONARIOS	58,11
32 - ISS RETENCAO NA FONTE	32,16

TOTAL

41.442,60

TOTAL

52.118,65

OBS.:

SalDOS: FUNDO RESERVA EM 29/11/23 - R\$ 4.783,81

Balancete elaborado pela Pacto Administradora Ltda. - Registro CRC-MG: 6.370 - Registro CRA-MG: 4411/0

RECEBIMENTOS PENDENTES		VALOR NOMINAL	PAGAMENTOS PENDENTES		VALOR NOMINAL
L-001	TAXA DE CONDOMINIO	87.321,13	30/11/23	MANUT ELEVADOR 11/23	480,00
L-001	FUNDO RESERVA	8.926,23			
S-201	TAXA DE CONDOMINIO	10.950,09			
S-201	FUNDO RESERVA	1.366,98			
S-403	FUNDO RESERVA	52,78			

TOTAL A RECEBER		108.617,21	TOTAL A PAGAR		480,00
-----------------	--	------------	---------------	--	--------

Nota: As demonstrações contábeis apresentadas acima têm por finalidade refletir com transparência as operações, os resultados e a situação econômico-financeira do condomínio, não sendo permitida sua divulgação a terceiros, bem como seu uso inadequado como forma de constrangimento ou exposição de qualquer condômino.