

BANCO ARRECADADOR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		104-0	PACTO ADMINISTRADORA 22.256.978/0001-51 - R TIMBIRAS, 638 - FUNCIONÁRIOS - (31)3218-5000		IDENTIFICADOR 07782900601
NOME E ENDEREÇO DO IMÓVEL REGINALDO LAZARO DE O. LOPES RUA ARAGUARI, 1685 SALA 601 SANTO AGOSTINHO-BELO HORIZONTE M.G. 30.190-111			OBSERVAÇÕES		
VENCIMENTO ORIGINAL 12/06/2023		DESCRIÇÃO TX CONDOMINIO JUN/23			
A CRÉDITO DE COND. ED DA VINCI		CÓDIGO 778			
NÚMERO DO DOCUMENTO 778 601 2306 1 14000000005285664-5					
LEITURA ANTERIOR ÁGUA	LEITURA ATUAL ÁGUA	CONSUMO MENSAL M3			
LEITURA ANTERIOR GÁS	LEITURA ATUAL GÁS	CONSUMO MENSAL M3			
			ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES PORVENTURA EXISTENTES VÁLIDO COMO RECIBO APÓS COMPENSAÇÃO DO CHEQUE S/ EMENDAS OU RASURAS.		
Representação Código de Barras: 10498.52724 61000.100042 00528.566466 5 93790000351585					
TEXTO INFORMATIVO DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO (USO EXCLUSIVO PELO(A) SÍNDICO(A)) Caros condôminos, ATENCAO: Antes de confirmar o pagamento, verifique se as informações sobre o beneficiário, pagador e valor apresentados no título, conferem com os informados pelo banco. ATENDIMENTO DIGITAL VIA WHATSAPP: (31) 3218 5002 Com o nosso facilitador virtual via WhatsApp você pode solicitar a 2ª via do boleto condominial; gerar nada consta; visualizar histórico de pagamentos e o balancete mensal; debito automático; debitos anteriores; atualizar o cadastro; acompanhar o consumo mensal de água e gás e ainda conversar com nossos atendentes. www.pactoadministradora.com.br - segundavia@pactonet.com.br					
VENCIMENTO 12/06/2023	TOTAL SIMPLES 3.515,85	MULTA / MORA 0,00	DESCONTO ATÉ O VENCIMENTO 0,00	TOTAL A PAGAR 3.515,85	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO SACADO

CAIXA		104	10498.52724 61000.100042 00528.566466 5 93790000351585			
LOCAL DE PAGAMENTO PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO						VENCIMENTO 12/06/2023
CEDENTE / BENEFICIÁRIO: PACTO ADMINISTRADORA & COND. ED DA VINCI						AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 1667 / 852726
DATA DO DOCUMENTO 01/06/2023	NÚMERO DO DOCUMENTO 778 601 2306 1	ESPÉCIE RC	ACEITE NAO	DATA PROCESSAMENTO	VENCIMENTO ORIGINAL 12/06/2023	NOSSO NÚMERO 14000000005285664-5
DESCRIÇÃO TX CONDOMINIO JUN/23	CARTEIRA RG	MOEDA R\$	QUANTIDADE	VALOR	(=) VALOR DO DOCUMENTO 3.515,85	
INSTRUÇÕES PARA PAGAMENTO FORA DO PRAZO APOS VENCIMENTO RETIRE GUIA ATUALIZADA EM NOSSO SITE WWW.PACTOADMINISTRADORA.COM.BR, COM MULTA / JUROS CONFORME DETERMINACAO DO CONDOMINIO.						(-) DESCONTO/ABATIMENTO
						(-) OUTRAS DEDUÇÕES
						(+) MORA/MULTA
						(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
						(=) VALOR COBRADO
PAGADOR: REGINALDO LAZARO DE O. LOPES 903.308.626-34 RUA ARAGUARI, 1685 SALA 601 SACADOR: COND. ED DA VINCI / 38.732.509/0001-00						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - FICHA DE COMPENSAÇÃO



BALANCETE MENSAL DE VERIFICAÇÃO

CONDOMÍNIO

PERÍODO

778 - ED DA VINCI

MAI/2023

SALDO MÊS ANTERIOR: -2.048,08

SALDO FINAL DO MÊS : 66,72

CRÉDITOS

1 - TAXA DE CONDOMINIO MAI/23	24.893,98
2 - ACERTO SUPRIMENTO CARTAO	2.000,00
3 - FUNDO RESERVA MAI/23	1.704,50

DÉBITOS

1 - SALARIOS	9.041,89
2 - ENCARGOS SOCIAIS	5.170,68
3 - VALE TRANSPORTE	2.215,13
4 - MATERIAL CONSTRUCAO 09/19	1.608,42
5 - REMUNERACAO SINDICO	1.300,00
6 - PACTO ADMINISTRADORA	1.218,56
7 - CARTAO ALIMENTACAO	1.136,30
8 - MANUT ELEVADOR	969,65
9 - MANUT EQUIP INCENDIO	858,00
10 - CEMIG ABR/23	740,44
11 - ASSISTENCIA ASSEMBLEIA	400,00
12 - ASSISTE MED	306,17
13 - REPARO / PECA ELEVADOR	250,00
14 - CERTIFICADO DIGITAL	227,91
15 - DESPESAS POSTAIS \ MALOTE	156,75
16 - SERVICOS DESPACHANTE	150,00
17 - GAS	140,00
18 - REGISTRO DE ATA	134,37
19 - MENSALIDADE SINDICAL	120,00
20 - TX CREA ART OBRA/SERVICO	96,62
21 - PAF PROG ASSIST FAMILIAR	85,67
22 - SINDICATO PQM	65,00
23 - SEGURO VIDA FUNCIONARIOS	52,54
24 - ISS RETENCAO NA FONTE	39,58

TOTAL 28.598,48

TOTAL 26.483,68

OBS.:

Saldos: FUNDO RESERVA	EM	30/05/23	-	R\$	10,05
SOBRA CAIXA	EM	30/05/23	-	R\$	11,95

RECEBIMENTOS PENDENTES		VALOR NOMINAL	PAGAMENTOS PENDENTES		VALOR NOMINAL
GR-04	TAXA DE CONDOMINIO	137,98	23/05/23	COPASA ABR/23	2.355,62
L-001	TAXA DE CONDOMINIO	69.089,29	25/05/23	TELEFONIA ABR/23	183,00
L-001	FUNDO RESERVA	6.498,24	26/05/23	CEMIG MAI/23	28,58
S-201	TAXA DE CONDOMINIO	10.950,09	26/05/23	CEMIG MAI/23	570,23
S-201	FUNDO RESERVA	1.003,34			
S-401	FUNDO RESERVA	44,07			
S-402	FUNDO RESERVA	92,32			
S-403	FUNDO RESERVA	45,90			
S-404	TAXA DE CONDOMINIO	627,13			
S-404	FUNDO RESERVA	54,10			

TOTAL A RECEBER		88.542,46	TOTAL A PAGAR		3.137,43
-----------------	--	-----------	---------------	--	----------

Nota: As demonstrações contábeis apresentadas acima têm por finalidade refletir com transparência as operações, os resultados e a situação econômico-financeira do condomínio, não sendo permitida sua divulgação a terceiros, bem como seu uso inadequado como forma de constrangimento ou exposição de qualquer condômino.