

ACESSE A PÁGINA DO IPTU 2026

- ✓ Emita as parcelas para pagamento.
- ✓ Esclareça suas dúvidas.
- ✓ Entenda cada campo do lançamento.
- ✓ Saiba o que mudou de 2025 para 2026 no seu IPTU.



🔍 meuiptu.sf.prefeitura.sp.gov.br ✕



Seu IPTU em novo formato: bom pra você, melhor pro planeta.



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SECRETARIA DA FAZENDA

**IPTU
2026**

IMPOSTO PREDIAL E
TERRITORIAL URBANO
**NOTIFICAÇÃO
DE LANÇAMENTO**

<input type="checkbox"/> ABSENTE	<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO
<input type="checkbox"/> FALSO	<input type="checkbox"/> NÃO RECORRIDO
<input type="checkbox"/> RECORRIDO	<input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE
<input type="checkbox"/> MUDOU-SE	<input type="checkbox"/> OUTROS (ESPECIFIQUE)
<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE O Nº INDICADO	
DATA: / /	NETO (SEM REBATOR)



Data de Postagem: 29/01/2026



CTC MOOCA SPM PL2 / CTC MOOCA SPM 01 - AMARRADOS



SUELY ELIAS
R MADRE TEODORA N18 VILA PRIMAVERA
JARDIM PAULISTA
01428-010 - SAO PAULO - SP



0076705064080140000000217711290126

9:002177 - PRD365

REMETENTE:
DEVOÇÃO ELETRÔNICA
SECRETARIA MUNICIPAL DA
FAZENDA
Praça do Patriarca, 58
CEP 01002-010 - São Paulo - SP

IPTU 2026 - NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

LINGUAGEM
SIMPLES

**IPTU
parcelado
mudou!**

IPTU Notificação
2026 de Lançamento

CADASTRO DO IMÓVEL (Nº DO IPTU)

014.097.0005-4

DATA BASE
01/01/2026

EXERCÍCIO
2026

NL
01

CANAL DE ATENDIMENTO

Ligue 156

sp156.prefeitura.sp.gov.br

CONTRIBUINTE(S)

ORCHID ELIAS

SUELY ELIAS

CASO ALGUM Desses dados estiver incorreto, a ATUALIZAÇÃO É OBRIGATORIA

ACESSAR O SITE WWW.PREFEITURA.SP.GOV.BR IPTU ATUALIZAÇÃO PARA SOLICITAR A CORREÇÃO

LOCAL DO IMÓVEL

R MADRE TEODORA N18

VILA PRIMAVERA

01428-010 CODLOG=18798-4

CPF/CNPJ: 458.843.748-87
CPF/CNPJ: 323.774.458-10

VENCIMENTO

Única 12/02/26	6.724,62
1ª) 12/02/26	693,26
2ª) 12/03/26	693,26
3ª) 12/04/26	693,26
4ª) 12/05/26	693,26
5ª) 12/06/26	693,26
6ª) 12/07/26	693,26
7ª) 12/08/26	693,26
8ª) 12/09/26	693,26
9ª) 12/10/26	693,26
10ª) 12/11/26	693,26


USO	COB	CIII	SETOR/ZONA	TT/EF	TESTADA	ÁREA OCUPADA	ACC
10-RESIDENCIAL	11		1	03/2	7,50	90	1959

ÁREAS (M2) CONSTRUIDA	VALOR M2 (R\$) CONSTRUÇÃO	ORSOLENCIA	FATORES	BASE DE CALCULO (R\$) CONSTRUÇÃO	FATOR ESPECIAL	
188	X 2.932,00	X 0,2000		= 110244,00	X 1,0000	= (A)
TERRENO INCORPORADO	TERRENO	PROFUNDIDADE	TIPO TERRENO	CONDOMÍNIO	FRAÇÃO IDEAL	TERRENO INCORPORADO
133	X 12.408,00	X 0,9220	X 1,0000	X 1,0000	X 1,0000	= 1521544,00
EXCESSO DE ÁREA	TERRENO	PROFUNDIDADE	TIPO TERRENO	CONDOMÍNIO	FRAÇÃO IDEAL	EXCESSO DE ÁREA
	X	X	X	X	X	=

BASE DE CALCULO (R\$) (A+B) (R\$) -DESCONTO	ALÍQUOTA PREDIAL	DESCONTO (ACRÉSCIMO) PREDIAL R\$	IMPOSTOS CALCULADOS PREDIAL R\$	FATOR ESPECIAL PREDIAL	IMPOSTOS CORRIGIDOS PREDIAL R\$	DEDUÇÕES PREDIAL R\$	IMPOSTO A PAGAR PREDIAL R\$
1631788,00	X 0,0100	+ 3.658,94	19.976,82	X 1,0000	19.976,82	-13044,22	6.932,60
(C) (R\$)	TERRITORIAL	TERRITORIAL R\$	TERRITORIAL R\$	TERRITORIAL	TERRITORIAL R\$	TERRITORIAL R\$	TERRITORIAL R\$
	X	+	=	X	=	=	=

PREFEITURA DE SÃO PAULO SECRETARIA DA FAZENDA	TOTAL DO IPTU (D) + (E)	OUTROS CREDITOS	TOTAL A PAGAR (R\$)
	6.932,60		6.932,60

Presencial:
Nas unidades do Descomplica SP ou Subprefeituras com agendamento prévio



AGENDAR

MENSAGENS
LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

TOMBAMENTO AMBIENTAL

INFORMAÇÕES DE PAGAMENTO

COMO POSSO PAGAR?

OPÇÃO 1: Pagar à vista, com 3% de desconto: até a data de vencimento do boleto, que você encontra nesta Notificação de Lançamento.

OPÇÃO 2: Pagar parcelado, sem desconto: a primeira parcela até a data de vencimento do boleto, nesta Notificação de Lançamento.

ONDE POSSO PAGAR?

- Pela internet, no site ou aplicativo do seu banco.
- Em caixas eletrônicas.
- Em agências bancárias e lotéricas autorizadas.

SE EU ATRASAR O PAGAMENTO?

- Multa de 0,33% por dia de atraso (até 20%)
- Juros mensais, a partir do mês seguinte ao do vencimento, conforme a legislação vigente.
- O sistema calcula automaticamente os valores corrigidos.

MUDOU! EM 2026 AS PARCELAS DO IPTU NÃO SERÃO ENVIADAS PELOS CORREIOS!
Você pode emitir os boletos:

- Pelo site iptu.prefeitura.sp.gov.br ou apontando seu celular para o QRCode ao lado:
- Nas Subprefeituras e Unidades do Descomplica com agendamento.



EMITIR PARCELAS

Menos papel, mais respeito à vida! Com a nova Notificação de Lançamento, economizamos, todo ano, cerca de 50 toneladas de papel, equivalente a mais de 1.000 árvores. Assim cuidamos juntos do lugar onde vivemos, para um futuro melhor.

NÃO PAGUEI O IPTU, E AGORA?
- Seu nome pode ir para o Cadastro Informativo Municipal (CADIN).
- O boleto pode ser inscrito em Dívida Ativa.
- A Prefeitura pode entrar na Justiça e perhorar bens para quitar débitos.

NÃO CAIA NO GOLPE!
A Secretaria Municipal da Fazenda não envia guias ou boletos por e-mail e SMS. Ao realizar o pagamento confira sempre se está sendo feito em nome da Prefeitura ou da Secretaria da Fazenda.
prefeitura.sp.gov.br/web/fazenda/w/naoacaiaemgolpe

AUTORIZAÇÃO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO EM CONTA CORRENTE

IDENTIFICADOR PARA DÉBITO AUTOMÁTICO
330.140.970.005.426.000.000.090.3

Utilize o identificador acima para cadastrar o débito automático do pagamento parcelado no aplicativo, site ou agência bancária conveniada.

PREFEITURA DE SÃO PAULO SECRETARIA DA FAZENDA
IPTU 2026

Opção 1 - Parcela Única
PAGAMENTO À VISTA COM DESCONTO

DATA VENCIMENTO:
12/02/2026
FEVEREIRO

NÚMERO DO IPTU
014.097.0005-4
VALOR:
R\$ 6.724,62

DATA DE VALIDADE: 12/02/2026
NÚMERO DE SÉRIE: 0002177 NL: 01

818700000678 246257012606 212420013519 036300000007



PREFEITURA DE SÃO PAULO SECRETARIA DA FAZENDA
IPTU 2026

MUDOU!

Opção 2 - Pagamento Parcelado
As próximas parcelas NÃO serão enviadas pelos Correios e deverão ser emitidas pelo site iptu.prefeitura.sp.gov.br

FEVEREIRO
DATA VENCIMENTO:
12/02/2026

NÚMERO DO IPTU
014.097.0005-4
VALOR:
R\$ 693,26

NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO
DATA DE VALIDADE: 12/02/2026
NÚMERO DE SÉRIE: 0002177 NL: 01

818300000069 932657012608 212410014369 714400000005



Parcela: 1/10