


**Telefones: 3208-6013 / 99711.2814**
**Recibo do Pagador**  
10/2022

**Beneficiário**  
CEMAP - CENTRO EMPRESARIAL MARIO A PEREIRA (13.627.576/0001-25) Rua Vinicius  
Torres Praia da Costa - Vila Velha ES 29101-105

**Unidade**  
0705

**Composição da cobrança**

Cota Condominial	370,90
Fundo de Reserva	9,58
Água M <sup>3</sup> : 100,0000(Out) -100,0000(Set)= 0,0000	6,26
Água uso comum	6,08

**RESUMO FINANCEIRO**  
DE 01/08/2022 ATÉ 31/08/2022

CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL
CONTA PRINCIPAL	11.981,52	25.566,10	23.944,44	13.603,18
FUNDO DE RESERVA	26.500,71	176,47	0,00	26.677,18
<b>SALDO FINAL</b>	<b>38.482,23</b>	<b>25.742,57</b>	<b>(23.944,44)</b>	<b>40.280,36</b>

(\* ) INCLUI TRANSFERÊNCIA ENTRE CONTAS.

**DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS**  
AGO/2022

	%	VALOR
<b>SALDO EM 31/07/2022</b>		<b>38.482,23</b>
<b>RECEITAS</b>		
COTA CONDOMINIAL	84,84%	21.841,10
JUROS	0,45%	115,57
MULTA	0,76%	194,51
RENDIMENTO DE POUPANÇA	0,69%	176,47
ÁGUA	1,16%	298,63
FUNDO DE RESERVA	2,26%	581,84
PAGAMENTOS A MENOR	-0,06%	-16,04
ACORDO	7,75%	1.995,52
COBRANÇA TAG ACESSO AO CONDOMÍNIO	0,39%	100,00
ÁGUA USO COMUM	1,77%	454,97
<b>TOTAL DE RECEITAS</b>	<b>100,00%</b>	<b>25.742,57</b>
<b>DESPESAS</b>		
<b>COM PESSOAL</b>		
SALÁRIO	33,54%	8.032,00
INSS GPS	14,60%	3.496,23
FGTS	2,93%	700,64
PTIS	0,37%	87,58
VALE TRANSPORTE	2,63%	630,00
CESTA BÁSICA	7,83%	1.875,00
ALIMENTAÇÃO FUNCIONÁRIOS	0,35%	84,00
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL	0,36%	87,12
<b>TOTAL DE COM PESSOAL</b>	<b>62,61%</b>	<b>14.992,57</b>
<b>MENSAIS</b>		
ENERGIA ELÉTRICA	2,87%	686,18
ÁGUA E ESGOTO	4,08%	977,64
SEGURO OBRIGATÓRIO	0,24%	56,70
TELEFONE - INTERNET	0,80%	190,92
<b>TOTAL DE MENSAIS</b>	<b>7,98%</b>	<b>1.911,44</b>
<b>MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO</b>		

ELEVADOR	5,13%	1.228,85
JARDINAGEM	0,54%	130,00
PORTÕES	2,28%	545,00
CFTV	2,71%	650,00
COMBATE A INCÊNDIO	1,13%	270,00
DEDETIZAÇÃO	1,02%	245,34
MANUTENÇÃO INTERFONE E PORTÕES	2,51%	600,00
MATERIAL DE LIMPEZA	1,02%	245,40
SERVIÇO DE MANUTENÇÃO	1,00%	240,00
<b>TOTAL DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO</b>	<b>17,35%</b>	<b>4.154,59</b>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS	4,83%	1.156,40
TARIFAS BANCÁRIAS	0,81%	194,85
HONORÁRIOS SÍNDICO	6,41%	1.534,59
<b>TOTAL DE DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>12,05%</b>	<b>2.885,84</b>
<b>TOTAL DE DESPESAS</b>	<b>100,00%</b>	<b>23.944,44</b>
<b>MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)</b>		<b>1.798,13</b>
<b>SALDO EM 31/08/2022</b>		<b>40.280,36</b>

**COMUNICADO SIGMA**

Senhores Condôminos,  
para acesso de 2ª via de boletos, reservas de espaços de festas e outros.  
Utilizem o site: [sigmaadm.superlogica.net/clients/areadocondominio](http://sigmaadm.superlogica.net/clients/areadocondominio)  
LOGIN: e-mail do cadastro da unidade. SENHA: gerada no acesso.  
Temos também o aplicativo SUPERLOGICA que pode ser baixado na APP STORE ou  
PLAY STORE no seu celular.  
Utilize nosso atendimento por WhatsApp pelo número: 27 99711-2814

Sigma  
Gestão de Condomínios

<b>Vencimento</b>	31/10/2022
Agência/Cod. beneficiário	3008/00/1077678
Nosso número	0039419-7
<b>(=) Valor do documento</b>	402,76
(-) Desconto	
(-) Outras deduções/Abat.	
(+) Mora/Multa/Juros	
(+) Outros acréscimos	
(=) Valor cobrado	

**Pagador**  
SILVIO ROGERIO MARTINS (75680254700)

**N. Doc**  
39419

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

**756-0** | 75691.30086 01107.767806 03941.970018 4 91550000040276

Local para pagamento	Pagável em qualquer banco até o vencimento.				<b>Vencimento</b>	31/10/2022
Beneficiário	CEMAP - CENTRO EMPRESARIAL MARIO A PEREIRA (13.627.576/0001-25) Rua Vinicius Torres Praia da Costa - Vila Velha ES 29101-105				Agência/Cod. beneficiário	3008/00/1077678
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número	0039419-7
04/10/2022	39419	DM	N	28/10/2022		
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	<b>(=) Valor do documento</b>	402,76
	1	R\$			(-) Desconto	
<b>Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)</b>					(-) Outras deduções/Abatimentos	
Não receber após vencimento. Caro cliente, para sua conveniencia este boleto teve o vencimento original (15/10/2022) alterado com a inclusão dos acréscimos legais. (Multa 2,00% * R\$392,82= R\$7,86, Juros 0,033% a.d.= R\$0,13/dia * 16 (dias em atraso) = R\$2,08)					(+) Mora/Multa/Juros	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor cobrado	

**Pagador:** SILVIO ROGERIO MARTINS (75680254700)  
Rua Vinicius Torres (0705 ) Praia da Costa  
29101-105 Vila Velha-ES

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



SILVIO ROGERIO MARTINS  
Rua Vinicius Torres (0705 ) Praia da Costa  
29101-105 Vila Velha-ES  
0705

Portaria

CEMAP - CENTRO EMPRESARIAL MARIO A PEREIRA - 0705  
Vencimento: 31/10/2022

00000000 0002



Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se		<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente		<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado		<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido		<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º	
<input type="checkbox"/> Recusado		<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Data	Registrado ao serviço postal em		



Remetente

Telefones: 3208-6013 / 99711.2814  
E-mail: Atendimento@sigmaadm.com