

**VILLAGE ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS**

RUA VINICIUS TORRES, 408 / SALA 602  
 CEP : 29101-105 - PRAIA DA COSTA - VILA VELHAS  
 Tel.: (27) 3228-4392 - Fax: (27) 3063-4861  
 Email: administrativo2@village.adm.br

CONDOMÍNIO  
**0020-CEMAP:CENTRO EMPRESARIAL MARIO A PEREIRA**  
 PROPRIETÁRIO/CONDOMÍNIO  
**705-SILVIO ROGÉRIO MARTINS**

COMPOSIÇÃO DA TAXA CONDOMINIAL	F. RESERVA	CONDÔMÍNIO MÊS 02/2022	ÁGUA COMUM	ÁGUA INDIVIDUAL (96.6500-96.5000) 0,1500	VALOR TOTAL
	9,58	370,90	4,16	6,26	390,90

DEMONSTRATIVO DE DESPESAS E FUNDOS		034 SUBS. PEÇAS ELEVADORES (BOTOEIRA) PARC. 3/3.		234,84	1.436,44
Dezembro/2021					
CEMAP:CENTRO EMPRESARIAL MARIO A PEREIRA RUA VINICIUS TORRES, 408 - 29101-105 - PRAIA DA COSTA - VILA VELHAS/ES CNPJ: 13.627.576/0001-25					
<b>DESPESAS</b>					
** FOLHA DE PAGAMENTO (35,33%)					
001	SALÁRIO FUNC. MÊS 11/2021 DEB. EM CONTA	7.494,00			
002	2º PARCELA 13º SALÁRIO	2.663,00	10.157,00		
** ENCARGOS (27,14%)					
003	INSS MÊS 11/2021	3.108,28			
004	INSS 13º SALÁRIO	1.671,74			
005	FGTS MÊS 11/2021	621,11			
006	FGTS PARCELA 4	409,38			
007	PIS MÊS 11/2021	77,64			
008	SINDICÔNIVE MÊS 11/2021	79,20			
009	CESTA DE NATAL FUNCIONÁRIOS 2021	1.000,00			
010	VALE TRANSP. MÊS 01/2022 GVBUS	448,00			
011	VALE TRANSP. COMBUSTÍVEL MÊS 01/2022	256,00			
012	SEGURO DE VIDA DE FUNCIONÁRIOS	56,70			
013	LANCHE FUNCIONÁRIOS (PÁES)	73,40	7.801,45		
** CONTAS MENSALS (8,50%)					
014	ÁGUA MÊS 11/2021	950,14			
015	LUZ MÊS 11/2021	657,19			
016	LIBERUM MÊS 12/2021	665,72			
017	INTERNET MÊS 11/2021	169,48	2.442,53		
** CONTRATOS MANUTENÇÃO (8,19%)					
018	CONFERÊNCIA MANUT. DE ELEVADORES MÊS 11/2021	240,00			
019	MANUT. ELEVADORES MÊS 11/2021	948,85			
020	LOCAÇÃO EQUIP. SIST. VIGILÂNCIA MÊS 11/2021	650,00			
021	MANUT. DE PORTÕES MÊS 11/2021	245,00			
022	MANUT. DE SIST. CONTRA INCÊNDIO MÊS 11/2021	270,00	2.353,85		
** DESPESAS ADMINISTRATIVAS (10,72%)					
023	ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS MÊS 11/2021	1.072,74			
024	PRÓ-LABORE SÍNDICA MÊS 11/2021	1.395,08			
025	TARIFAS BANCÁRIAS	204,10			
026	REPASSE HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	179,68			
027	LIMPEZA EXTRA GARAGEM - MARCELUCE	150,00			
028	RECOLHIMENTO DE TRIBUTOS DE IR ELEVADORES	11,45			
029	RECOLHIMENTO DE TRIBUTOS DE IR ELEVADORES	46,27			
030	IMPRESSÕES DE BOLETES/NOTAS FISCAIS	23,45	3.082,77		
** MANUTENÇÃO (5,00%)					
031	MATERIAL DE LIMPEZA (DIVERSOS)	712,60			
032	MATERIAL DE LIMPEZA (DIVERSOS)	199,00			
033	SERV. DE TROCA DA FERRAGEM DA PORTA DO HALL	290,00			

SUBTOTAL				
			28.747,76	
TOTAL DE DESPESAS				
			28.747,76	
COTA CONDOMINIAL				
	CREDITO	DEBITO	SALDO	
SALDO ANTERIOR				
			11.248,35	
CONDÔMÍNIO RECEB. 48 UNID.				
22.269,50				
ACORDOS RECEB. 3 UNID.				
1.785,96				
RESERVA RECEB. 49 UNID.				
592,87				
ÁGUA INDIVIDUAL 49 UNID.				
512,55				
ÁGUA COMUM 49 UNID.				
481,70				
AJUSTES RECEB. 10 UNID.				
119,02				
CREDITO JURIS SEM CAPITAL				
7,41				
TRANS. CC P/ FUNDO DE RESERVA MÊS 11/2021				
			601,77	
DESPESAS DO MÊS				
			28.747,76	
SALDO FINAL				
25.769,01			-29.349,53	
7.667,83				
FUNDO DE RESERVA				
	CREDITO	DEBITO	SALDO	
SALDO ANTERIOR				
			41.267,24	
TRANS. CC P/ FUNDO DE RESERVA MÊS 11/2021				
601,77				
RENDIMENTOS				
182,24				
SALDO FINAL				
784,01			0,00	
42.051,25				
RESUMO FINANCEIRO				
	ANTERIOR	CREDITO	DEBITO	SALDO
COTA CONDOMINIAL				
11.248,35	25.769,01	-29.349,53	7.667,83	
FUNDO DE RESERVA				
41.267,24	784,01	0,00	42.051,25	
TOTAL DO RESUMO				
52.515,59	26.553,02	-29.349,53	49.719,08	

Senhores Condôminos,  
 para acesso de 2ª via de boletos, reservas de espaços de festas e outros.  
 Utilizem o site: [www.omeupredio.com.br](http://www.omeupredio.com.br)  
 CÓDIGO: 754 LOGIN E SENHA: de cada unidade, disponíveis nos boletos.  
 Temos também o aplicativo OMEUPREDIO que pode ser baixado no APP STORE ou  
 PLAY STORE no seu celular.  
 Utilize nosso atendimento por WhatsApp pelo número: 27 99968-6392

Village  
 Administradora de Condomínios  
 Dezembro/2021

Vencimento	<b>15/02/2022</b>	Nº do Documento	Feb/22	Data de Emissão	01/02/2022	Agência/Código Beneficiário	3008/1000080	Valor do Documento	<b>390,90</b>
Login:	20 -705P	Senha:	532181116						
CONDOMÍNIO DO CEMAP - CENTRO EMPRESARIAL - CNPJ: 13.627.576/0001-25 RUA VINICIUS TORRES, Nº 408, PRAIA DA COSTA, VILA VELHA-ES									

**RECIBO DO PAGADOR**  
 Autenticação Mecânica

<b>SICOOB 756-0</b>		75691.30086 01107.767897 03007.320017 9 88970000039090	
Local de Pagamento	PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA		
Vencimento	<b>15/02/2022</b>		
Beneficiário	CONDOMÍNIO DO CEMAP - CENTRO EMPRESARIAL - CNPJ: 13.627.576/0001-25 RUA VINICIUS TORRES, Nº 408, PRAIA DA COSTA, VILA VELHA-ES		
Agência/Código Beneficiário	3008/1000080		
Data do Documento	01/02/2022	Nº do Documento	Feb/22
Espécie Doc.	DM	Aceite	N
Data de Processamento	01/02/2022		
Nosso Número	9030073-2		
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade
	1	R\$	Valor
			X
Instruções: (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)	NAO RECEBER APOS 60 DIAS. APOS VENCTO COBRAR R\$7,82 DE MULTA. APO VENCTO COBRAR R\$ 0,13 DE JUROS AO DIA		
F. RESERVA	9,58		
CONDÔMÍNIO MÊS 02/2022	370,90		
ÁGUA COMUM	4,16		
ÁGUA INDIVIDUAL (96.6500-96.5000) 0,1500	6,26		
(-) Desconto/Abatimento	0,00		
(-) Outras Deduções			
(+) Mora/Multa			
(+) Outros Acréscimos			
(=) Valor Cobrado			

Pagador: **SILVIO ROGÉRIO MARTINS**  
 Ed:0020/Unid:705/N - CPF: 756.802.547-00  
 RUA VINICIUS TORRES, 408 UNIDADE 705 PRAIA DA COSTA  
 CEP: 29101-105 - VILA VELHA/ES

Pagador/Avalista: **SILVIO ROGÉRIO MARTINS** Código de Baixa Autenticação Mecânica - **FICHA DE COMPENSAÇÃO**

