

VILLAGE ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

RUA VINICIUS TORRES, 408 / SALA 002
 CEP: 29101-105 - PRAIA DA COSTA - VILA VELHA/ES
 Tel.: (27) 3229-4392 - Fax: (27) 3063-6861
 Email: administrativo@village.adm.br

CONDOMÍNIO
0020-CEMAP:CENTRO EMPRESARIAL MARIO A PEREIRA
 PROPRIETÁRIO/CONDOMÍNIO
704-SILVIO ROGÉRIO MARTINS

COMPOSIÇÃO DA TAXA CONDOMINIAL	F. RESERVA	VALOR TOTAL
CONDOMÍNIO MÊS 02/2022	17,74	
ÁGUA COMUM	686,81	
ÁGUA INDIVIDUAL (73.5900-73.5100) 0,0800	7,70	
	6,26	718,51

DEMONSTRATIVO DE DESPESAS E FUNDOS
 Dezembro/2021

CEMAP:CENTRO EMPRESARIAL MARIO A PEREIRA
 RUA VINICIUS TORRES, 408 - 29101-105 - PRAIA DA COSTA - VILA VELHA/ES
 CNPJ: 13.627.576/0001-25

DESPESAS

DESCRIÇÃO	VALOR	TOTAL
** FOLHA DE PAGAMENTO (35,33%)		
001 SALÁRIO FUNC. MÊS 11/2021 DEB. EM CONTA	7.494,00	
002 2º PARCELA 13º SALÁRIO	2.663,00	10.157,00
** ENCARGOS (27,14%)		
003 INSS MÊS 11/2021	3.108,28	
004 INSS 13º SALÁRIO	1.671,74	
005 FGTS MÊS 11/2021	621,11	
006 FGTS PARCELA 4	409,38	
007 PIS MÊS 11/2021	77,64	
008 SINDICÔNIVE MÊS 11/2021	79,20	
009 CESTA DE NATAL FUNCIONÁRIOS 2021	1.000,00	
010 VALE TRANSP. MÊS 01/2022 GVBUS	448,00	
011 VALE TRANSP. COMBUSTÍVEL MÊS 01/2022	256,00	
012 SEGURO DE VIDA DE FUNCIONÁRIOS	56,70	
013 LANCHE FUNCIONÁRIOS (PÃES)	73,40	7.801,45
** CONTAS MENSAIS (8,50%)		
014 ÁGUA MÊS 11/2021	950,14	
015 LUZ MÊS 11/2021	657,19	
016 LIBERUM MÊS 12/2021	665,72	
017 INTERNET MÊS 11/2021	169,48	2.442,53
** CONTRATOS MANUTENÇÃO (8,19%)		
018 CONFERÊNCIA MANUT. DE ELEVADORES MÊS 11/2021	240,00	
019 MANUT. ELEVADORES MÊS 11/2021	948,85	
020 LOCAÇÃO EQUIP. SIST. VIGILÂNCIA MÊS 11/2021	650,00	
021 MANUT. DE PORTÕES MÊS 11/2021	245,00	
022 MANUT. DE SIST. CONTRA INCÊNDIO MÊS 11/2021	270,00	2.353,85
** DESPESAS ADMINISTRATIVAS (10,72%)		
023 ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS MÊS 11/2021	1.072,74	
024 PRÓ-LABORE SÍNDICA MÊS 11/2021	1.395,08	
025 TARIFAS BANCÁRIAS	204,10	
026 REPASSE HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	179,68	
027 LIMPEZA EXTRA GARAGEM - MARCELUCE	150,00	
028 RECOLHIMENTO DE TRIBUTOS DE IR ELEVADORES	11,45	
029 RECOLHIMENTO DE TRIBUTOS DE IR ELEVADORES	46,27	
030 IMPRESSÕES DE BOLETOS/NOTAS FISCAIS	23,45	3.082,77
** MANUTENÇÃO (5,00%)		
031 MATERIAL DE LIMPEZA (DIVERSOS)	712,60	
032 MATERIAL DE LIMPEZA (DIVERSOS)	199,00	
033 SERV. DE TROCA DA FERRAGEM DA PORTA DO HALL	290,00	

034 SUBS. PEÇAS ELEVADORES (BOTOEIRA) PARC. 3/3.	234,84	1.436,44
** SERVIÇOS OBRIGATORIOS (5,13%)		
035 SEGURO PREDIAL PARC. 3/10	251,31	
036 MANUT. EQUIP. COMB. AO INCÊNDIO PARC. 4/4	1.222,41	1.473,72
SUBTOTAL		28.747,76
TOTAL DE DESPESAS		28.747,76

COTA CONDOMINIAL	CREDITO	DEBITO	SALDO	
SALDO ANTERIOR				
CONDOMÍNIO RECEB. 48 UNID.	22.269,50		11.248,35	
ACORDOS RECEB. 3 UNID.	1.785,96			
RESERVA RECEB. 49 UNID.	592,87			
ÁGUA INDIVIDUAL 49 UNID.	512,55			
ÁGUA COMUM 49 UNID.	481,70			
AJUSTES RECEB. 10 UNID.	119,02			
CREDITO JUROS SEM CAPITAL	7,41			
TRANS. CC P/ FUNDO DE RESERVA MÊS 11/2021		601,77		
DESPESAS DO MÊS		28.747,76		
SALDO FINAL	25.769,01	-29.349,53	7.667,83	
FUNDO DE RESERVA				
CREDITO DEBITO SALDO				
SALDO ANTERIOR				
TRANS. CC P/ FUNDO DE RESERVA MÊS 11/2021	601,77		41.267,24	
RENDIMENTOS	182,24			
SALDO FINAL	784,01	0,00	42.051,25	
RESUMO FINANCEIRO				
ANTERIOR CREDITO DEBITO SALDO				
COTA CONDOMINIAL	11.248,35	25.769,01	-29.349,53	7.667,83
FUNDO DE RESERVA	41.267,24	784,01	0,00	42.051,25
TOTAL DO RESUMO	52.515,59	26.553,02	-29.349,53	49.719,08

COMUNICADO VILLAGE

Senhores Condôminos,
 para acesso de 2ª via de boletos, reservas de espaços de festas e outros.
 Utilizem o site: www.omeupredio.com.br
 CÓDIGO: 754 LOGIN E SENHA: de cada unidade, disponíveis nos boletos.
 Temos também o aplicativo OMEUPREDIO que pode ser baixado no APP STORE ou
 PLAY STORE no seu celular.
 Utilize nosso atendimento por WhatsApp pelo número: 27 99968-6392

Village
 Administradora de Condomínios
 Dezembro/2021

Vencimento	Nº do Documento	Data de Emissão	Agência/Código Beneficiário	Valor do Documento
15/02/2022	Fev/22	01/02/2022	3008/1000080	718,51

Login: 20 -704P Senha: 531414114

RECIBO DO PAGADOR
 Autenticação Mecânica

CONDOMÍNIO DO CEMAP - CENTRO EMPRESARIAL - CNPJ: 13.627.576/0001-25
 RUA VINICIUS TORRES, Nº 408, PRAIA DA COSTA, VILA VELHA-ES



75691.30086 01107.767897 03007.250016 4 8897000071851

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA

Beneficiário CONDOMÍNIO DO CEMAP - CENTRO EMPRESARIAL - CNPJ: 13.627.576/0001-25 RUA VINICIUS TORRES, Nº 408, PRAIA DA COSTA, VILA VELHA-ES				Vencimento	15/02/2022
Data do Documento 01/02/2022				Agência/Código Beneficiário	3008/1000080
Nº do Documento		Fez/22	Espécie Doc.	Data de Processamento	Nosso Número
			DM	01/02/2022	9030072-5
Uso do Banco		Carteira	Espécie	Quantidade	Valor do Documento
		1	R\$	X	718,51

Instruções: (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

NAO RECEBER APOS 60 DIAS.
APOS VENCTO COBRAR R\$14,37 DE MULTA.
APO VENCTO COBRAR R\$ 0,24 DE JUROS AO DIA

F. RESERVA	17,74
CONDOMÍNIO MÊS 02/2022	686,81
ÁGUA COMUM	7,70
ÁGUA INDIVIDUAL (73.5900-73.5100) 0,0800	6,26

Pagador: Ed:0020/Unid:704/N - CPF: 756.802.547-00

SILVIO ROGÉRIO MARTINS
 RUA VINICIUS TORRES, 408 UNIDADE 704 PRAIA DA COSTA
 CEP: 29101-105 - VILA VELHA/ES

Pagador/Avalista:

Código de Baixa

Autenticação Mecânica - **FICHA DE COMPENSAÇÃO**

