



VJSA ADM. DE CONDOMINIOS LTDA CNPJ:02225643000169
URUGUAI, 155 1501 - CENTRO
90010-140 - PORTO ALEGRE/RS
Tel.: (51)3028-7155 - www.vjsa.com.br



código banco: 748-X

Imóvel : 00065 - URUGUAI, 155 CJ.1403 COND
Locatário : MARIA DO ROSARIO NUNES
CPF/CNPJ : 48*.8*3.71*-1*
Competência : ABR/2026

VENCIMENTO

10/05/2026

Demonstrativo da cobrança

ALUGUEL	0,00
CONDOMINIO(I)	2.164,56
IPTU(I) 04/10	172,07
TARIFA BANCARIA	4,15

Total até vencimento 2.340,78
Multa após vencimento 234,08
Total com multa 2.574,86

Pagador MARIA DO ROSARIO NUNES	Número documento 191200	Agência/Cód. beneficiário 0185.02/00045	Nosso número 600000809
-----------------------------------	----------------------------	--	---------------------------

Instrução de cobrança

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA ATE 30 DIAS DO VENCIMENTO

Autenticação mecânica



SICREDI

748-X

74891.16009 00080.901853 02000.451019 2 14420000234078

Local de pagamento QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATE 30 DIAS DO VENCIMENTO						Vencimento 10/05/2026
Beneficiário VJSA ADM. DE CONDOMINIOS LTDA					CNPJ:02225643000169	
Agência/Código do beneficiário 0185.02/00045						
Data do documento 04/05/2026	Número do documento 191200	Espécie do documento RC	Aceite A	Data do processamento 04/05/2026	Nosso número/Cód. documento 600000809	
Uso do banco Carteira 57		Espécie da moeda REAL	Quantidade moeda	Valor da moeda x	(=) Valor documento/Parcela 2.340,78	
Instruções (Informações abaixo são de responsabilidade do beneficiário) APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA ATE 30 DIAS DO VENCIMENTO Total até vencimento 2.340,78 Multa após vencimento 234,08 Total com multa 2.574,86						(-) Desconto/Abatimento
Pague com PIX 						(-) Outras deduções
						(+) Mora/multa
						(+) Outros acréscimos
						(=) Valor cobrado

Pagador
MARIA DO ROSARIO NUNES CPF/CNPJ:48*.8*3.71*-1*
URUGUAI, 155 CJ.1403 COND
90010-140 CENTRO - PORTO ALEGRE/RS

Imóvel: URUGUAI, 155 CJ.1403 COND
Código: 00012.00065 Compet.: ABR/2026

Sacador/Avalista

Código de baixa



Autenticação mecânica / FICHA DE COMPENSAÇÃO