



VJSA ADM. DE CONDOMINIOS LTDA CNPJ:02225643000169  
URUGUAI, 155 1501 - CENTRO  
90010-140 - PORTO ALEGRE/RS  
Fone: (51)3028-7155 - www.vjsa.com.br



Imóvel : 00065 - URUGUAI, 155 CJ.1403 COND  
Locatário : MARIA DO ROSARIO NUNES  
CPF/CNPJ : 48\*.8\*3.71\*-1\*  
Competência : FEV/2026

VENCIMENTO

10/03/2026

## Demonstrativo da cobrança

|                 |          |
|-----------------|----------|
| ALUGUEL         | 0,00     |
| CONDOMINIO(I)   | 2.406,25 |
| IPTU(I) 02/10   | 171,56   |
| TARIFA BANCARIA | 4,15     |

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Total até vencimento  | 2.581,96 |
| Multa após vencimento | 258,20   |
| Total com multa       | 2.840,16 |

|                                   |                            |                                            |                           |
|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| Pagador<br>MARIA DO ROSARIO NUNES | Número documento<br>189619 | Agência/Cód. beneficiário<br>0185.02/00045 | Nosso número<br>600000116 |
|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|

Instrução de cobrança

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA ATE 30 DIAS DO VENCIMENTO

Autenticação mecânica



748-X

74891.16009 00011.601853 02000.451001 9 13810000258196

|                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                            |                  |                                     |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Local de pagamento<br><b>QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATE 30 DIAS DO VENCIMENTO</b>                                                                                                                                                      |                               |                            |                  |                                     | Vencimento<br><b>10/03/2026</b>                                                                                     |
| Beneficiário<br><b>VJSA ADM. DE CONDOMINIOS LTDA</b> CNPJ:02225643000169                                                                                                                                                              |                               |                            |                  |                                     | Agência/Código do beneficiário<br>0185.02/00045                                                                     |
| Data do documento<br>04/03/2026                                                                                                                                                                                                       | Número do documento<br>189619 | Espécie do documento<br>RC | Aceite<br>A      | Data do processamento<br>04/03/2026 | Nosso número/Cód. documento<br>600000116                                                                            |
| Uso do banco                                                                                                                                                                                                                          | Carteira<br>57                | Espécie da moeda<br>REAL   | Quantidade moeda | Valor da moeda<br>x                 | ( = ) Valor documento/Parcela<br>2.581,96                                                                           |
| Instruções (Informações abaixo são de responsabilidade do beneficiário)<br><b>APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA ATE 30 DIAS DO VENCIMENTO</b><br>Total até vencimento 2.581,96<br>Multa após vencimento 258,20<br>Total com multa 2.840,16 |                               |                            |                  |                                     | (- ) Desconto/Abatimento<br>(- ) Outras deduções<br>(+ ) Mora/multa<br>(+ ) Outros acréscimos<br>(= ) Valor cobrado |

Pague com PIX



Pagador  
MARIA DO ROSARIO NUNES CPF/CNPJ:48\*.8\*3.71\*-1\*  
URUGUAI, 155 CJ.1403 COND  
90010-140 CENTRO - PORTO ALEGRE/RS

Imóvel: URUGUAI, 155 CJ.1403 COND  
Código: 00012.00065 Compet.: FEV/2026

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica / FICHA DE COMPENSAÇÃO

