

CONDOMINIO EMPRESARIAL TANCREDO NEVES - BALANÇE DEMONSTRATIVO - 01/08/2025 a 31/08/2025					RECEBIDO DO PAGADOR
					4.028,84
RECEITAS					
RECEITA COM TAXA EXTRA					
01.02 - Modernização Elevador - 07/25	660,00				315,80
01.02 - Modernização Elevador	17.285,14				315,80
	17.945,14				
RECEITAS ORDINÁRIAS					
02.01 - Taxa de Condomínio - 07/25	3.362,34				810,15
02.01 - Taxa de Condomínio	97.335,93				177,05
02.06 - Acordo	847,62				40,00
02.14 - Correções - 07/25	226,26				60,43
02.23 - Taxa de Garagem	555,96				1.087,63
02.35 - Coleta Lixo Odontológico - 07/25	46,80				
02.35 - Coleta Lixo Odontológico	140,40				
	102.515,31				
Receita de Multa/Juros					
Multa/Juros	299,40				1.215,71
Descontos	(18.441,06)				1.215,71
	102.318,79				
TOTAL RECEITAS					102.977,94
DESPESAS					
DESPESAS COM PESSOAL					
03.01 - Salário	12.799,00				
03.03 - Vale Alimentação	2.713,20				
03.04 - Vale Transporte	1.761,20				
03.06 - FGTS	2.008,28				
03.15 - Férias	2.466,00				
03.16 - Rescisão	1.019,39				
03.22 - Plano de Benefícios	388,50				
03.28 - Empréstimo Consignado	1.435,01				
03.30 - Guia DCTFWEB	7.306,79				
	31.897,37				
SERVIÇOS ESSENCIAIS					
04.01 - Água/Esgoto	25.161,13				
04.02 - Energia Elétrica	5.924,39				
04.04 - Telefonia	59,98				
04.05 - Internet	271,98				
	31.417,48				
MANUTENÇÃO/SERVIÇOS - CONTRATOS					
05.01 - Elevador	1.875,32				
05.03 - Sistema Eletrônico	450,00				
05.05 - Gerador	377,23				
05.13 - Assessoria Contábil/Administrativa	1.795,00				
05.19 - Jardinagem	350,00				
05.22 - Remuneração do Síndico	1.518,00				
05.23 - Sistema de Alarme	248,00				
	6.613,55				
MANUTENÇÃO/CONSERVAÇÃO - DIVERSOS					
06.01 - Manutenção Civil/Construção	150,00				
06.08 - Material de Limpeza	2.104,80				
06.11 - Material Elétrico	145,95				
06.14 - Material p/ Manutenção	900,00				
06.35 - Sistema de Incêndio	2.050,00				
06.36 - Manut. Sistema Eletrônico	1.793,97				
06.38 - Reparo no Elevador	1.534,62				
	8.679,34				
SERVIÇOS					
07.01 - Serviço Elétrico	850,00				
07.04 - Serviço Serralheiro/Carpinteiro	1.275,00				
07.16 - Construção Civil/ Pedreiro	900,00				
07.26 - Serviço de Coleta	403,84				
07.30 - Aluguel de Garagem	600,00				
	4.028,84				

A inadimplência apresentada é para simples conferência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.

Local de pagamento PAGAVEL EM QUALQUER BANCO	COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO - 10/2025		SL-402- JONIVAL LUCAS DA SILVA JR	Unidade(s): SL-0402	Vencimento 10/10/2025	Valor do Documento 739,28
	02.01 - Taxa de Condomínio	629,28				
	01.02 - Modernização Elevador - 13/36	110,00				

Condominio21 Flex (SQL Server) - Group Software - 45.92/2.6.81.36 - (EM)

Correio: S

 Bradesco	237-2	23791.24601 90001.012583 75005.501004 7 12300000073928
--	-------	--

Local de pagamento PAGAVEL EM QUALQUER BANCO				Vencimento 10/10/2025
Beneficiário CONDOMÍNIO EMPRESARIAL TANCREDO NEVES			CNPJ/CPF 03654921000166	Agência / Código do Beneficiário 1246 / 55010-8
Emitido por PartnerBank - CNPJ: 28.979.546/0001-55.				
Data do Documento 17/09/2025	Num. do Documento 000101258753	Espécie DOC NS	Acerte N	Data do Processamento 17/09/2025
Uso do Banco	Carteira 9	Espécie REAL	Quantidade x	Valor x
Instruções de responsabilidade do Beneficiário.Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário				(-) Desconto/Abatimentos
VALOR A SER PAGO ATÉ 10/10/2025: R\$613,42 (valor desconto = R\$ 125,86)Não receber após 60 dias do vencimento				(-) Outras Deduções
Após o vencimento juros de R\$0,25 ao dia. Multa de R\$ 14,79.				(+) Mora/Multa
TAXA DE CONDOMINIO 10/2025				(+) Outros Acréscimos
-Efetuar pagamento somente com boleto pois a conta está bloqueada para depósito.				Valor Cobrado

Pagador

SL402- JONIVAL LUCAS DA SILVA CPF:388.760.355-91

EMPRESARIAL TANCREDO
Unidade: SL-0402

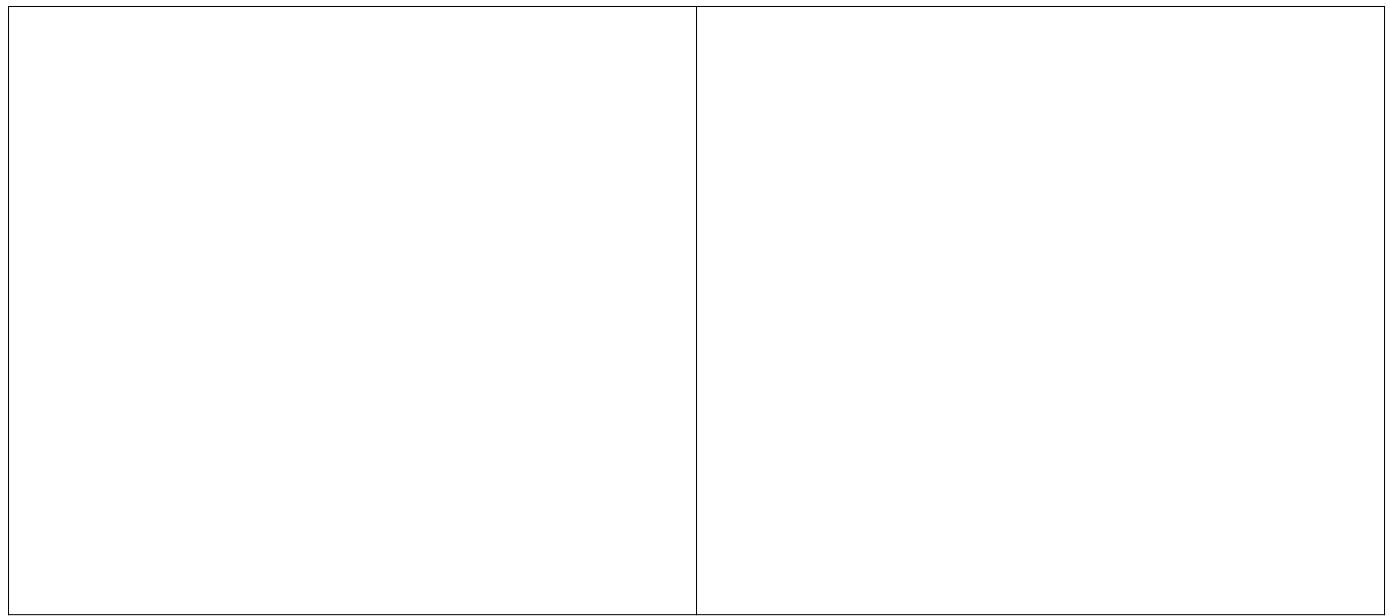
Rua Edifício Pondé 353 Stiep

41770395 SALVADOR/BA

Código de Baixa

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO





BOLETO DE COBRANÇA
EMPRESARIAL TANCREDO

SL402- JONIVAL LUCAS DA SILVA JR
Rua Edístio Pondé 353
41770395 SALVADOR BA

Stiep
Unidade: SL-0402

Correio: S

REMETENTE:
CONDOMINIO EMPRESARIAL TANCREDO NEVES
Rua Edístio Pondé 353
41770395 SALVADOR BA

Stiep

PARA USO DO CORREIO

<input type="checkbox"/> MUDOU-SE	<input type="checkbox"/> AUSENTE	<input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE	DATA:	REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:
<input type="checkbox"/> RECUSADO	<input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO	<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO	ASSINATURA E N° DO ENTREGADOR:	
<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO	<input type="checkbox"/> FALECIDO	<input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO		