

Informações importantes

O Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) incide sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bem imóvel localizado na zona urbana do município.

Taxa de Coleta, Remoção e Destinação de Resíduos Sólidos Domiciliares (TRSD) destina-se aos serviços de coleta, transporte, tratamento e destinação final dos resíduos sólidos domiciliares.

Base Legal: Leis nº 7.186/06, 8.464/13, 8.473/13, 8.474/13 e posteriores alterações.

Formas de Pagamento:

- À vista com desconto de 10% no valor total a pagar, desde que o pagamento seja efetuado até a data do vencimento da cota única.
- Parcelamento em até 11 cotas, sendo a cota mínima de R\$ 30,00. As cotas de 3 a 11, conforme o caso, serão enviadas pelos Correios.

Prazo de Impugnação: Até a data de vencimento da 1ª (primeira) cota ou parcela única.

A impugnação deverá ser realizada através do site www.sefaz.salvador.ba.gov.br, utilizando o código WEB (*) abaixo destacado ou a senha WEB.

Isonção: os imóveis com valor venal de até R\$ 96.066,57 e desde que atendidas as demais disposições legais estão isentos do pagamento do IPTU/TRSD.

Onde pagar

- Pela internet, no site dos bancos conveniados;
- Nos caixas de autoatendimento ou em qualquer agência da rede bancária autorizada;
- Débito automático conforme instruções na página ao lado;
- Casas lotéricas e correspondentes bancários autorizados.

2ª via para pagamento do IPTU/TRSD

Pode ser obtida a qualquer momento pela internet, no site da SEFAZ: www.sefaz.salvador.ba.gov.br.

Pagamento com atraso

No pagamento de parcela em atraso, incide multa de 0,33% ao dia, até o limite de 20%. A partir do mês seguinte ao do vencimento, serão cobrados ainda juros de mora de 1% ao mês e atualização monetária.

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO IPTU/TRSD 2018

IDENTIFICAÇÃO E DADOS DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 329.664-1	CÓDIGO DO LOGRADOURO 3108-9	TRECHO A	PADRÃO CONSTRUTIVO A4
CONTRIBUINTE IMC BILY PATRIMONIAL LTDA			
ENDEREÇO DO IMÓVEL AVN TANCREDO NEVES, 1189, SL 914, CAMINHO DAS ÁRVORES, 41.820-021			
USO NÃO RESIDENCIAL	IDADE DO IMÓVEL 19 ANOS	CÓDIGO WEB (*) 483.4C3.654	
MENSAGEM O IMÓVEL NÃO POSSUI DÉBITOS TRIBUTÁRIOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES.			

VENCIMENTOS 2018

ÚNICA	05/02	1.795,62
1ª	05/02	181,43
2ª	05/03	181,37
3ª	05/04	181,37
4ª	05/05	181,37
5ª	05/06	181,37
6ª	05/07	181,37
7ª	05/08	181,37
8ª	05/09	181,37
9ª	05/10	181,37
10ª	05/11	181,37
11ª	05/12	181,37

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO IPTU

ÁREAS (M²)		VALOR M. (R\$)	FATORES DE CORREÇÃO				BASE DE CÁLCULO								
CONSTRUÇÃO 65	x	VUP DA CONSTRUÇÃO 1.633,85	LOCALIZAÇÃO 1,00	x	INSTALAÇÕES ESPECIAIS 1,00	x	PÉ-DIREITO 1,00	x	DEPRECIACÃO 0,92	x	AJUSTE VALOR VENAL 1,00	=	CONSTRUÇÃO 97.704,23	(A)	BASE DE CÁLCULO (R\$) (A)+(B)+(C)+(D)
TERRENO 40	x	VUP DO TERRENO 2.249,08	ESQUINA E FRENTES 1,00	x	CONDIÇÕES DE TERRENO 1,06	x	AJUSTE VALOR VENAL 1,00	=	TERRENO 95.360,99	(B)	193.065,22				
EXC. DE TERRENO 0	x		CONDIÇÕES DE TERRENO 1,06	x		x		=	EXCEDENTE DE TERRENO 0,00	(C)					
ÁREA DE APA 0	x		CONDIÇÕES DE TERRENO 1,06	x	FATOR APA 1,00	x		=	ÁREA DE APA 0,00	(D)					

APURAÇÃO DO IPTU LANÇADO

APURAÇÃO DO LIMITE DE AUMENTO DO IPTU

IPTU DEVIDO

BASE DE CÁLCULO (A+B) 193.065,22	x	ALÍQUOTA 1,30	-	PARCELA A DEDUZIR (R\$) 327,65	x	BENEFÍCIO EM CONSTRUÇÃO 1,00	=	IPTU (R\$) 2.182,20	(E)	IPTU LANÇADO 2.182,20	IPTU 2017 1.469,26	x	LIMITE AUMENTO 1,027	=	IPTU 2018 MÁXIMO 1.508,93	(G)	MENOR VALOR ENTRE (E) E (G) + MENOR VALOR ENTRE (F) E (H) (R\$)
BASE DE CÁLCULO (C+D) 0,00	x	ALÍQUOTA 0,00	-	PARCELA A DEDUZIR (R\$) 0,00	=	IPTU - EXCED. DE TERRENO (R\$) 0,00	(F)	IPTU 2017 EXCED. TERR. 0,00	x	LIMITE AUMENTO 1,027	=	IPTU 2018 MÁXIMO EXCED. DE TERR. NÃO APLICÁVEL	(H)	1.508,93			

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DA TRSD

APURAÇÃO DA TRSD LANÇADA

APURAÇÃO DO LIMITE DA TRSD

TRSD DEVIDA (H)

TIPO DE UNIDADE NÃO RESID.	ZONA C	ÁREA (M²) 65	VALOR P/M² OU FIO 7,48	VALOR DA TAXA 486,20	LIMITE (TIPO UNIDADE)	VALOR TRSD 2018 486,20	VALOR DA TAXA 2017 485,65	LIMITE 2018 (TRSD 2017 + IPCA) 498,76	(H)	486,20
-------------------------------	-----------	-----------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------------	------------------------------	--	-----	--------

DEMONSTRATIVO VALORES A PAGAR IPTU + TRSD

CERTIFICAÇÃO CONCEDIDA	DESCONTO IPTU VERDE 0,00	IPTU A PAGAR = IPTU DEVIDO - DESCONTO IPTU VERDE 1.508,93	IPTU A PAGAR + TRSD A PAGAR (H + I) = (K) 1.995,13	CRÉDITO DA NOTA SALVADOR (L) 0,00	TOTAL A PAGAR (K)-(L) (R\$) 1.995,13
------------------------	-----------------------------	--	---	--------------------------------------	---

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
05/03/2018 - AUTOATENDIMENTO - 09.05.18
4884404884 SEGUNDA VIA 0012

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: JOSE CARLOS LEO ARAUJO
AGENCIA: 4884-4 CONTA: 279.644-9

=====
Convenio SEC MUNIC FAZENDA - SSA
Codigo de Barras 8169000001-8 81373776201-9
80305280118-7 02005296641-1
Data do pagamento 05/03/2018
Valor Total 181,37
=====

DOCUMENTO: 030507
AUTENTICACAO SISBB: 5.3A3.124.311.672.621
=====

Seu Informe de Rendimentos esta disponivel.
Atencao! Nao sera enviada versao impressa.
Acesse bb.com.br ou aplicativo BB no celular.