

**O Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU** incide sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bem imóvel localizado na zona urbana do município.

**Taxa de Coleta, Remoção e Destinação de Resíduos Sólidos Domiciliares - TRSD** destina-se aos serviços de coleta, transporte, tratamento e destinação final dos resíduos sólidos domiciliares.

**Base Legal:** Leis nº 7.186/06, 8.464/13, 8.473/13, 8.474/13 e posteriores alterações.

**Formas de Pagamento:**

- À vista com desconto de 10% no valor total a pagar, desde que o pagamento seja efetuado até a data do vencimento da cota única.
- Parcelamento em até 11 cotas, sendo a cota mínima de R\$ 30,00. As cotas de 3 a 11, conforme o caso, serão enviadas pelos Correios.

**Prazo de Impugnação:** Até a data de vencimento da 1ª (primeira) cota ou parcela única. A impugnação deverá ser realizada através do site [www.sefaz.salvador.ba.gov.br](http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br), utilizando o código WEB (\*) abaixo destacado ou a senha WEB.

**Isenção:** os imóveis com valor venal de até R\$ 93.540,96 e desde que atendidas as demais disposições legais estão isentos do pagamento do IPTU.

## Instruções de pagamento

**Onde pagar**

- Pela internet, no site dos bancos conveniados;
- Nos caixas de autoatendimento ou em qualquer agência da rede bancária autorizada;
- Débito automático conforme instruções na página ao lado;
- Casas lotéricas e correspondentes bancários autorizados.

**2ª via para pagamento do IPTU/TRSD**

Pode ser obtida a qualquer momento pela internet, no site da SEFAZ: [www.sefaz.salvador.ba.gov.br](http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br).

**Pagamento com atraso**

No pagamento de prestação com atraso, incide multa de 0,33% ao dia, até o limite de 20%. A partir do mês seguinte ao do vencimento, serão cobrados ainda juros de mora de 1% ao mês e atualização monetária.

## NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO IPTU/TRSD 2017

### NOTIFICAÇÃO E DADOS DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 529.664-1	CÓDIGO DO LOGRADOURO 3108-9	TRECHO A	PADRÃO CONSTRUTIVO A4	NL 01
CONTRIBUINTE IMOBILY PATRIMONIAL LTDA				
ENDEREÇO DO IMÓVEL AV. TANCREDO NEVES, 1189, SL. 914, CAMINHO DAS ÁRVORES, 41.820-021				
USO NÃO RESIDENCIAL	IDADE DO IMÓVEL 18 ANOS	CÓDIGO WEB (*) 483.403.654		
MENSAGEM O IMÓVEL NÃO POSSUI DÉBITOS TRIBUTÁRIOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES.				

VENCIMENTOS 2017		
ÚNICA	05/02	1.769,41
1ª	05/02	177,81
2ª	05/03	177,71
3ª	05/04	177,71
4ª	05/05	177,71
5ª	05/06	177,71
6ª	05/07	177,71
7ª	05/08	177,71
8ª	05/09	177,71
9ª	05/10	177,71
10ª	05/11	177,71
11ª	05/12	177,71

### DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO IPTU

ÁREAS (M²)	VALOR M (R\$)	FATORES DE CORREÇÃO					BASE DE CÁLCULO	
CONSTRUÇÃO 65	VUP DA CONSTRUÇÃO 1.587,80	LOCALIZAÇÃO 1,10	INSTALAÇÕES ESPECIAIS 1,00	PÉ-DIREITO 1,00	DEPRECIACÃO 0,92	AJUSTE VALOR VENAL 1,00	CONSTRUÇÃO 104.445,48	BASE DE CÁLCULO (R\$) 197.118,74
TERRENO	VUP DO TERRENO 2.185,69	ESQUINA E FRENTE 1,00	CONDIÇÕES TERRENO 1,06		AJUSTE VALOR VENAL 1,00	TERRENO \$2.673,26		
EXCEDENTE DE TERRENO 0			CONDIÇÕES TERRENO 1,06			EXCEDENTE DE TERRENO 0,00		
APURAÇÃO DO IPTU LANÇADO								
BASE DE CÁLCULO (A+B) 197.118,74	ALÍQUOTA 1,30	PARCELA A DEDUZIR (R\$) 327,65	IPTU (R\$) 2.234,89	IPTU LANÇADO 2.234,89				
BASE DE CÁLCULO (C) 0,00	ALÍQUOTA 0,00	PARCELA A DEDUZIR (R\$) 0,00	IPTU - EXCED. DE TERRENO (R\$) 0,00					
APURAÇÃO DO LIMITE DE AUMENTO DO IPTU								
		IPTU 2016 1.469,26	LIMITE AUMENTO 1,000	IPTU 2017 MÁXIMO 1.469,26		MENOR VALOR ENTRE (D) E (E) MENOR VALOR ENTRE (E) E (G) (R\$) 1.469,26		
		IPTU 2016 EXCED. TERR. 0,00	LIMITE AUMENTO 1,000	IPTU 2017 MÁXIMO EXCED. DE TERR. NÃO APLICÁVEL				

### DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DA TRSD

APURAÇÃO DA TRSD LANÇADA						APURAÇÃO DO LIMITE DA TRSD		TRSD DEVIDA
TIPO DE UNIDADE NÃO RESID.	ZONA C	ÁREA (M²) 65	VALOR P/M² OU FIXO 7,48	VALOR DA TAXA 486,20	LIMITE (TIPO UNIDADE)	VALOR TRSD 2017 486,20	VALOR DA TAXA 2016 457,30	LIMITE 2017 (TRSD 2016 + IPCA) 485,65
								TRSD DEVIDA 485,65

### DEMONSTRATIVO VALORES A PAGAR IPTU + TRSD

CERTIFICAÇÃO CONCEDIDA	DESCONTO IPTU VERDE 0,00	IPTU A PAGAR = IPTU DEVIDO - DESCONTO (I) 1.469,26	IPTU A PAGAR + TRSD A PAGAR (H) - (I) = (J) 1.954,91	CRÉDITO DA NOTA SALVADOR (K) 0,00	<b>TOTAL A PAGAR (R\$) (J) - (K) (R\$)</b> <b>1.954,91</b>
------------------------	-----------------------------	---	---	--------------------------------------	---

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL  
02/10/2017 - AUTOATENDIMENTO - 11.25.05  
4884404884 SEGUNDA VIA 0013

## COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: JOSE CARLOS LEAO ARAUJO  
AGENCIA: 4884-4 CONTA: 279.644-9

=====  
Convenio SEC MUNIC FAZENDA - SSA  
Codigo de Barras 8168000001-9 77713776201-2  
71005280117-6 09005296641-4  
Data do pagamento 02/10/2017  
Valor Total 177,71  
-----

DOCUMENTO: 100205  
AUTENTICACAO SISBB: B.961.BDF.A2F.1D4.C7D