

Informações importantes

**O Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU** incide sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bem imóvel localizado na zona urbana do município.

**Taxa de Coleta, Remoção e Destinação de Resíduos Sólidos Domiciliares - TRSD** destina-se aos serviços de coleta, transporte, tratamento e destinação final dos resíduos sólidos domiciliares.

**Base Legal:** Leis nº 7.186/06, 8.464/13, 8.473/13, 8.474/13 e posteriores alterações.

**Formas de Pagamento:**

- À vista com desconto de 10% no valor total a pagar, desde que o pagamento seja efetuado até a data do vencimento da cota única.
- Parcelamento em até 11 cotas, sendo a cota mínima de R\$ 30,00. As cotas de 3 a 11, conforme o caso, serão enviadas pelos Correios.

**Prazo de Impugnação:** Até a data de vencimento da 1ª (primeira) cota ou parcela única. A impugnação deverá ser realizada através do site [www.sefaz.salvador.ba.gov.br](http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br), utilizando o código WEB (\*) abaixo destacado ou a senha WEB.

**Isenção:** os imóveis com valor venal de até R\$ 93.540,96 e desde que atendidas as demais disposições legais estão isentos do pagamento do IPTU.

**Onde pagar**

- Pela internet, no site dos bancos conveniados;
- Nos caixas de autoatendimento ou em qualquer agência da rede bancária autorizada;
- Débito automático conforme instruções na página ao lado;
- Casas lotéricas e correspondentes bancários autorizados.

**2ª via para pagamento do IPTU/TRSD**

Podem ser obtida a qualquer momento pela internet, no site da SEFAZ: [www.sefaz.salvador.ba.gov.br](http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br).

**Pagamento com atraso**

No pagamento de prestação com atraso, incide multa de 0,33% ao dia, até o limite de 20%. A partir do mês seguinte ao do vencimento, serão cobrados ainda juros de mora de 1% ao mês e atualização monetária.

## NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO IPTU/TRSD 2017

### NOTIFICAÇÃO E DADOS DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 529.663-3	CÓDIGO DO LOGRADOURO 3108-9	TRECHO A	PADRÃO CONSTRUTIVO A4	NL 01
CONTRIBUINTE IMOBILY PATRIMONIAL LTDA				
ENDEREÇO DO IMÓVEL AVN TANCREDO NEVES, 1189, SL 913, CAMINHO DAS ÁRVORES, 41.820-770				
USO NÃO RESIDENCIAL	IDADE DO IMÓVEL 18 ANOS	CÓDIGO WEB (*) 483.4C3.54B		
MENSAGEM O IMÓVEL NÃO POSSUI DÉBITOS TRIBUTÁRIOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES.				

VENCIMENTOS 2017		
ÚNICA	05/02	1.769,41
1ª	05/02	177,81
2ª	05/03	177,71
3ª	05/04	177,71
4ª	05/05	177,71
5ª	05/06	177,71
6ª	05/07	177,71
7ª	05/08	177,71
8ª	05/09	177,71
9ª	05/10	177,71
10ª	05/11	177,71
11ª	05/12	177,71

### DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO IPTU

ÁREAS (M²)	VALOR (R\$)	FATORES DE CORREÇÃO					BASE DE CÁLCULO	
CONSTRUÇÃO 65	VUP DA CONSTRUÇÃO 1.587,80	LOCALIZAÇÃO 1,10	INSTALAÇÕES ESPECIAIS 1,00	PÉ-DIREITO 1,00	DEPRECIÇÃO 0,92	AJUSTE VALOR VENAL 1,00	CONSTRUÇÃO 104.445,48	(A)
TERRENO 0	VUP DO TERRENO 2.185,69	ESQUINA E FRENTE 1,00	CONDIÇÕES TERRENO 1,06			TERRENO 92.673,26	(B)	
EXCEDENTE DE TERRENO 0			CONDIÇÕES TERRENO 1,06			EXCEDENTE DE TERRENO 0,00	(C)	
BASE DE CÁLCULO (A+B)		BASE DE CÁLCULO (C)				BASE DE CÁLCULO (R\$)		
197.118,74		0,00				197.118,74		

  

APURAÇÃO DO IPTU LANÇADO				APURAÇÃO DO LIMITE DE AUMENTO DO IPTU			IPTU DEVIDO	
BASE DE CÁLCULO (A+B)	ALÍQUOTA	PARCELA A DEDUZIR (R\$)	IPTU (R\$)	IPTU LANÇADO	IPTU 2016	LIMITE AUMENTO	IPTU 2017 MÁXIMO	MENOR VALOR ENTRE (D) E (F) + MENOR VALOR ENTRE (E) E (G) (R\$)
197.118,74	1,30	327,65	2.234,89	2.234,89	1.469,26	1.000	1.469,26	
BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	PARCELA A DEDUZIR (R\$)	IPTU - EXCED. DE TERRENO (R\$)		IPTU 2016 EXCED. TERR.	LIMITE AUMENTO	IPTU 2017 MÁXIMO EXCED. DE TERR. NAO APLICÁVEL	
0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1,000	NAO APLICÁVEL	1.469,26

### DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DA TRSD

APURAÇÃO DA TRSD LANÇADA						APURAÇÃO DO LIMITE DA TRSD		TRSD DEVIDA	
TIPO DE UNIDADE	ZONA	ÁREA (M²)	VALOR P/M² OU FIXO	VALOR DA TAXA	LIMITE (TIPO UNIDADE)	VALOR TRSD 2017	VALOR DA TAXA 2016	LIMITE 2017 (TRSD 2016 + IPCA)	TRSD DEVIDA
NÃO RESID.	C	65	7,48	486,20		486,20	457,30	486,65	486,65

### DEMONSTRATIVO VALORES A PAGAR IPTU + TRSD

CERTIFICAÇÃO CONCEDIDA	DESCONTO IPTU VERDE	IPTU A PAGAR = IPTU DEVIDO - DESCONTO (I)	IPTU A PAGAR + TRSD A PAGAR (H) + (I) = (J)	CRÉDITO DA NOTA SALVADOR (K)	<b>TOTAL A PAGAR (R\$) (J)-(K) (R\$)</b>
	0,00	1.469,26	1.954,91	0,00	<b>1.954,91</b>

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL  
07/08/2017 - AUTOATENDIMENTO - 13.49.34  
4884404884 SEGUNDA VIA 0015

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: JOSE CARLOS LEAO ARAUJO  
AGENCIA: 4884-4 CONTA: 279.644-9

=====  
Convenio SEC MUNIC FAZENDA - SSA  
Codigo de Barras 8161000001-6 77713776201-2  
70805280117-0 07005296633-3  
Data do pagamento 07/08/2017  
Valor Total 177,71  
-----

DOCUMENTO: 080703  
AUTENTICACAO SISBB: 7.BF7.A6E.7F0.412.158