

Informações importantes

O Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU incide sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bem imóvel localizado na zona urbana do município.

Taxa de Coleta, Remoção e Destinação de Resíduos Sólidos Domiciliares - TRSD destina-se aos serviços de coleta, transporte, tratamento e destinação final dos resíduos sólidos domiciliares.

Base Legal: Leis nº 7.186/06, 8.464/13, 8.473/13, 8.474/13 e posteriores alterações.

Formas de Pagamento:

- À vista com desconto de 10% no valor total a pagar, desde que o pagamento seja efetuado até a data do vencimento da cota única.
- Parcelamento em até 11 cotas, sendo a cota mínima de R\$ 30,00. As cotas de 3 a 11, conforme o caso, serão enviadas pelos Correios.

Prazo de Impugnação: Até a data de vencimento da 1ª (primeira) cota ou parcela única. A impugnação deverá ser realizada através do site www.sefaz.salvador.ba.gov.br, utilizando o código WEB (*) abaixo destacado ou a senha WEB.

Isenção: os imóveis com valor venal de até R\$ 93.540,96 e desde que atendidas as demais disposições legais estão isentos do pagamento do IPTU.

Instruções de pagamento

Onde pagar

- Pela internet, no site dos bancos conveniados;
- Nos caixas de autoatendimento ou em qualquer agência da rede bancária autorizada;
- Débito automático conforme instruções na página ao lado;
- Casas lotéricas e correspondentes bancários autorizados.

2ª via para pagamento do IPTU/TRSD

Podem ser obtida a qualquer momento pela internet, no site da SEFAZ: www.sefaz.salvador.ba.gov.br.

Pagamento com atraso

No pagamento de prestação com atraso, incide multa de 0,33% ao dia, até o limite de 20%. A partir do mês seguinte ao do vencimento, serão cobrados ainda juros de mora de 1% ao mês e atualização monetária.

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO IPTU/TRSD 2017

IDENTIFICAÇÃO E DADOS DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 529.664-1	CÓDIGO DO LOGRADOURO 3108-9	TRECHO A	PADRÃO CONSTRUTIVO A4	NL 01
CONTRIBUINTE IMOBILY PATRIMONIAL LTDA				
ENDEREÇO DO IMÓVEL AVN TANCREDO NEVES, 1189, SL 914, CAMINHO DAS ÁRVORES, 41.820-021				
USO NÃO RESIDENCIAL	IDADE DO IMÓVEL 18 ANOS	CÓDIGO WEB (*) 483.4C3.654		
MENSAGEM O IMÓVEL NÃO POSSUI DÉBITOS TRIBUTÁRIOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES.				

VENCIMENTOS 2017		
ÚNICA	05/02	1.759,41
1ª	05/02	177,81
2ª	05/03	177,71
3ª	05/04	177,71
4ª	05/05	177,71
5ª	05/06	177,71
6ª	05/07	177,71
7ª	05/08	177,71
8ª	05/09	177,71
9ª	05/10	177,71
10ª	05/11	177,71
11ª	05/12	177,71

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO IPTU

ÁREAS (M²)		VALOR (R\$)		FATORES DE CORREÇÃO				BASE DE CÁLCULO								
CONSTRUÇÃO 65	x	VUP DA CONSTRUÇÃO 1.587,80	x	LOCALIZAÇÃO 1,10	x	INSTALAÇÕES ESPECIAIS 1,00	x	PÉ-DIREITO 1,00	x	DEPRECIÇÃO 0,92	x	AJUSTE VALOR VENAL 1,00	=	CONSTRUÇÃO 104.445,48	(A)	BASE DE CÁLCULO (R\$) 197.118,74
TERRENO 40	x	VUP DO TERRENO 2.185,69	x	ESQUINA E FRENTES 1,00	x	CONDIÇÕES TERRENO 1,06	x	AJUSTE VALOR VENAL 1,00	=	TERRENO 92.673,26	(B)					
EXCEDENTE DE TERRENO 0	x		x	CONDIÇÕES TERRENO 1,06	x		=	EXCEDENTE DE TERRENO 0,00	(C)							
APURAÇÃO DO IPTU LANÇADO																
BASE DE CÁLCULO (A+B) 197.118,74	x	ALÍQUOTA 1,30	-	PARCELA A DEDUZIR (R\$) 327,65	=	IPTU (R\$) 2.234,89	(D)	IPTU LANÇADO 2.234,89		APURAÇÃO DO LIMITE DE AUMENTO DO IPTU		IPTU DEVIDO				
BASE DE CÁLCULO (C) 0,00	x	ALÍQUOTA 0,00	-	PARCELA A DEDUZIR (R\$) 0,00	=	IPTU - EXCED. DE TERRENO (R\$) 0,00	(E)	IPTU 2016 1.469,26	x	LIMITE AUMENTO 1,000	=	IPTU 2017 MÁXIMO 1.469,26	(F)	MENOR VALOR ENTRE (D) E (F) 1.469,26		
								IPTU 2016 EXCED. TERR. 0,00	x	LIMITE AUMENTO 1,000	=	IPTU 2017 MÁXIMO EXCED. DE TERR. NÃO APLICÁVEL	(G)	1.469,26		

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DA TRSD

APURAÇÃO DA TRSD LANÇADA							APURAÇÃO DO LIMITE DA TRSD		TRSD DEVIDA	
TIPO DE UNIDADE NÃO RESID.	ZONA C	ÁREA (M²) 65	VALOR P/M² OU FIXO 7,48	VALOR DA TAXA 486,20	LIMITE (TIPO UNIDADE) -	VALOR TRSD 2017 486,20	VALOR DA TAXA 2016 457,30	LIMITE 2017 (TRSD 2016 + IPCA) 485,65	(H)	485,65

DEMONSTRATIVO VALORES A PAGAR IPTU + TRSD

CERTIFICAÇÃO CONCEDIDA	DESCONTO IPTU VERDE 0,00	IPTU A PAGAR = IPTU DEVIDO - DESCONTO (I) 1.469,26	IPTU A PAGAR + TRSD A PAGAR (H) + (I) = (J) 1.954,91	CRÉDITO DA NOTA SALVADOR (K) 0,00	TOTAL A PAGAR (R\$) (J)-(K) (R\$) 1.954,91
------------------------	-----------------------------	---	---	--------------------------------------	---


Bradesco

Internet Banking

Comprovante de Transação Bancária

Data: 30/01/2017

Outros Tributos (Via Código de Barras)

Nº de controle: 751.207.842.345.04 | Autenticação bancária: 031.808.793

Conta de débito: Agência: 1759 | Conta: 20965-1 | Tipo: Conta-Corrente

Nome: JOSE CARLOS LEAO DE ARAUJO

Código de barras: 81610000001-6 77813776201-0 70205280117-3 01005296633-9

Empresa / Órgão: P.M SALVADOR/BA

Descrição: IMPOSTO/TAXAS

REFERENCIA: 0100529

Banco: 237-2 Bradesco

Data do vencimento: 05/02/2017

Valor principal: R\$ 177,81

Desconto: R\$ 0,00

Multa: R\$ 0,00



Juros: R\$ 0,00

Valor do pagamento: R\$ 177,81

Data de débito: 30/01/2017

A transação acima foi realizada por meio do(a) Bradesco Internet Banking.

Autenticação

TItHGgqx #wrCqodN Jse6TKc4 ?8QOoyDa Inp6ZfVr ?nYFJNWE Z6rtm6TS CSQdVzMS
 SXM5QwBK 2HkMcm7E WhUOqb*k LE6droaE bFupJ?hs wfUaKvjv Ey?Na8vl W6kDZud4
 YuVRbnYg ?kO@LCCy 9cVRarGu POageaou XXVHgUwy VVv5G#27 17010013 77399507

Fone Fácil Bradesco

 Capitais e regiões metropolitanas 4002 0022
 Demais regiões 0800 570 0022

 Consulta de saldo, extrato, transações financeiras e de cartão de crédito.
 Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

 SAC - Alô Bradesco
 0800 704 8383

 SAC - Deficiência Auditiva ou de Fala
 0800 722 0099

 Cancelamento, reclamação, informação, sugestão e elogio.
 Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Ouvidoria 0800 727 9933

Atendimento de segunda a sexta-feira das 8h às 18h, exceto feriados.

Demais telefones consulte o site Fale Conosco