



Avenida Nossa Senhora de Fatima, 209 - Taquaral - Campinas / SP



Banco Itaú S.A.

| 341-7 |

34191.09008 03584.220671 03421.610001 5 13550000798738

Beneficiário OFF IMOVEIS NEGOCIOS IMOBILIARIOS CNPJ 19.209.958 0001-15		CPF/CNPJ 19209958000115	Agência/Cód. Beneficiário 0670/34216-1	Vencimento 12/02/2026
Pagador CARLOS HENRIQUE FOCESI SAMPAIO			Nº documento 0763/02 38	Nosso número 109/00035842-2
Espécie R\$	Quantidade	Valor	(-) Descontos / Abatimentos	(=) Valor Documento 7.987,38
Demonstrativo		(-) Outras deduções	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado
Autenticação mecânica				

Corte na linha pontilhada



Banco Itaú S.A.

| 341-7 |

34191.09008 03584.220671 03421.610001 5 13550000798738

Local de pagamento Ate o vencimento, preferencialmente nas agencias do ITAU					Vencimento 12/02/2026
Beneficiário OFF IMOVEIS NEGOCIOS IMOBILIARIOS CNPJ 19.209.958 0001-15			CPF/CNPJ 19209958000115		Agência/Cód. Beneficiário 0670/34216-1
Data do documento 12/02/2026	Nº documento 0763/02 38	Espécie doc. RC	Aceite N	Data processamento 19/01/2026	Nosso número 109/00035842-2
Uso do banco	Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor Documento 7.987,38
Instruções (Texto de responsabilidade do cedente) NAO RECEBER APOS 27 02 2026 APOS 12 02 2026 MULTA R 801.83 + JUROS R 2.67 dia ALUGUEL JAN 2026 7500.00 CUSTO BANCARIO 3.85 DIF.IPTU INQUIL. -34.84 IPTU 02 11 011701001 518.37 OBS. BENEFICIARIO VALIDO APENAS 19.209.958 0001-15 Respons. ATEND 1					(-) Descontos / Abatimentos
					(-) Outras deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado
Pagador CARLOS HENRIQUE FOCESI SAMPAIO CPF/CNPJ: 06197277808 RUA HELENA STEIMBERG , 1554 CHACARA DA BARRA 13090-748 CAMPINAS - SP					Cód. Baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

