



LUAGGE IMÓVEIS - CRISTAL

CNPJ: 93.121.572/0001-00

AV WENCESLAU ESCOBAR, 948 - CEP:91900-000 - BAIRRO CRISTAL - PORTO ALEGRE/RS - FONE:3268.1888

BOLETO DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00003279-PLAZA MATRIZ NRO.DOC:00003279.03.05/2026.N
 ENDEREÇO : R JERONIMO COELHO, 85 - CJ 503 - PORTO ALEGRE/RS
 PAGADOR : 7806-OSMAR GASPARINI TERRA-199.714.780/72
 COMPETÊNCIA: 05/2026 (NORMAL) NOSSO NRO:0020956100053172
 AG/COD.BEN:0001 / 5047457529-7

VENCIMENTO

05/06/2026

Para sua comodidade e maior segurança pague via PIX. Código de pagamento PIX

00020101021226860014br.gov.bcb.pix2564qrcode.fitbank.com.br/QR/cob/6C49B5ECAF3B9
 IC43B16E82430125A7F8A95204000053039865802BR5919LUAGGE IMOVEIS LTDA6012PORTO ALEG
 RE61089001024162070503***6304CCFB



DESCRIÇÃO DAS TAXAS

00001-ALUGUEL		1.193,74
00064-IPTU		211,87
00066-SEGURO FOGO	04/12	136,73
00103-CONSUMO LUZ		36,31
00120-CONDOMINIO		462,02
00121-CONSUMO DÁGUA		24,73
00206-DIF COND MES ANTER		11,07
00242-TAXA PORTE		5,60
00122-DOC		7,80

VALOR DO DOCUMENTO	2.089,87
VLR.MULTA	207,65
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	2.297,52

Prox.Reaj: 01/02/2027

----- I N F O R M A T I V O -----
 SAC BANRISUL 0800-646-1515 E OUVIDORIA BANRISUL 0800-6442200

Autenticação Mecânica



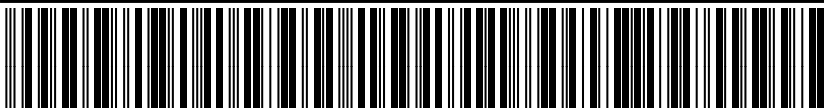
|450-0|

45090.02004 05317.240033 50509.561101 6 14680000208987

Local de Pagamento					Vencimento	
QUALQUER AGÊNCIA BANCARIA ATÉ O VENCIMENTO					05/06/2026	
Beneficiário					Agência/Código Beneficiário	
LUAGGE IMOVEIS LTDA - CNPJ 93.121.572/0001-00					0001 / 5047457529-7	
Data Documento	Número do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
21/05/2026	00003279.03.05/2026.N	DM	N	21/05/2026	0020956100053172	
Uso do Banco	Carteira	Espécie (Moeda)	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento	
	1	R\$			2.089,87	
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)					(-) Desconto/Abatimento	
1) PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA ATÉ O VENCTO, APÓS O VENCTO SOLICITAR NOVO BOLETO COBRAR MULTA DE 10%					(+) Outras Deduções	
2) O PAGAMENTO DESTA DOC NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.					(+) Mora/Multa	
3) É EXPRESSAMENTE PROIBIDA A DEDUÇÃO DE VALORES.					(+) Outros Acréscimos	
**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$207,65. JUROS:1%AM.					(=) Valor Cobrado	

Pagador

OSMAR GASPARINI TERRA Imov.:3279(199.714.780-72)
 R JERONIMO COELHO, 85 - 503 e 504
 90010-241 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação