



LUAGGE IMÓVEIS - CRISTAL

CNPJ: 93.121.572/0001-00

AV WENCESLAU ESCOBAR, 948 - CEP:91900-000 - BAIRRO CRISTAL - PORTO ALEGRE/RS - FONE:3268.1888

## BOLETO DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00003279-PLAZA MATRIZ NRO.DOC:00003279.03.03/2026.N  
 ENDEREÇO : R JERONIMO COELHO, 85 - CJ 503 - PORTO ALEGRE/RS  
 PAGADOR : 7806-OSMAR GASPARINI TERRA-199.714.780/72  
 COMPETÊNCIA: 03/2026 (NORMAL) NOSSO NRO:0020956100045944  
 AG/COD.BEN:0001 / 5047457529-7

VENCIMENTO

05/04/2026

Para sua comodidade e maior segurança pague via PIX. Código de pagamento PIX

00020101021226860014br.gov.bcb.pix2564qr.code.fitbank.com.br/QR/cob/DB2850CE17190  
 470669BBC198994AFBD6A35204000053039865802BR5919LUAGGE IMOVEIS LTDA6012PORTO ALEG  
 RE61089001024162070503\*\*\*6304AEC6



## DESCRIÇÃO DAS TAXAS

00001-ALUGUEL		1.193,74
00064-IPTU		211,87
00066-SEGURO FOGO	02/12	136,73
00103-CONSUMO LUZ		24,85
00120-CONDOMINIO		462,02
00121-CONSUMO DÁGUA		23,30
00206-DIF COND MES ANTER		3,47
00242-TAXA PORTE		5,60
00122-DOC		7,80

VALOR DO DOCUMENTO	2.069,38
VLR.MULTA	205,60
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	2.274,98

Prox.Reaj: 01/02/2027

----- I N F O R M A T I V O -----  
 SAC BANRISUL 0800-646-1515 E OUVIDORIA BANRISUL 0800-6442200

Autenticação Mecânica



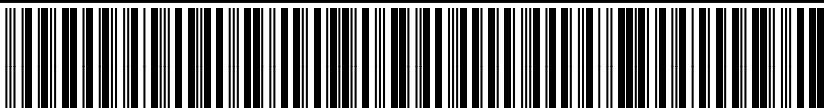
|450-0|

45090.02004 04594.412753 24409.561701 5 14070000206938

Local de Pagamento					Vencimento
QUALQUER AGÊNCIA BANCARIA ATÉ O VENCIMENTO					05/04/2026
Beneficiário					Agência/Código Beneficiário
LUAGGE IMOVEIS LTDA - CNPJ 93.121.572/0001-00					0001 / 5047457529-7
Data Documento	Número do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
19/03/2026	00003279.03.03/2026.N	DM	N	19/03/2026	0020956100045944
Uso do Banco	Carteira	Espécie (Moeda)	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	1	R\$			2.069,38
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)					(-) Desconto/Abatimento
1) PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA ATÉ O VENCTO, APÓS O VENCTO SOLICITAR NOVO BOLETO COBRAR MULTA DE 10%					(-) Outras Deduções
2) O PAGAMENTO DESTA DOC NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.					(+) Mora/Multa
3) É EXPRESSAMENTE PROIBIDA A DEDUÇÃO DE VALORES.					(+) Outros Acréscimos
**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$205,60. JUROS:1%AM.					(=) Valor Cobrado

Pagador

OSMAR GASPARINI TERRA Imov.:3279(199.714.780-72)  
 R JERONIMO COELHO, 85 - 503 e 504  
 90010-241 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação