



LUAGGE IMÓVEIS - CRISTAL

CNPJ: 93.121.572/0001-00

AV WENCESLAU ESCOBAR, 948 - CEP:91900-000 - BAIRRO CRISTAL - PORTO ALEGRE/RS - FONE:3268.1888

BOLETO DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00003319-PLAZA MATRIZ NRO.DOC:00003319.04.03/2026.N
 ENDEREÇO : R JERONIMO COELHO, 85 - CJ 504 - PORTO ALEGRE/RS
 PAGADOR : 7806-OSMAR GASPARINI TERRA-199.714.780/72
 COMPETÊNCIA: 03/2026 (NORMAL) NOSSO NRO:0020956100045948
 AG/COD.BEN:0001 / 5047457529-7

VENCIMENTO

05/04/2026

Para sua comodidade e maior segurança pague via PIX. Código de pagamento PIX

00020101021226860014br.gov.bcb.pix2564qrcode.fitbank.com.br/QR/cob/A74BB42E11D79
 6781FF4BD5AFC6494515CB5204000053039865802BR5919LUAGGE IMOVEIS LTDA6012PORTO ALEG
 RE61089001024162070503***6304D6F3



DESCRIÇÃO DAS TAXAS

00001-ALUGUEL		1.193,74
00064-IPTU		214,84
00066-SEGURO FOGO	02/12	136,73
00103-CONSUMO LUZ		25,39
00120-CONDOMINIO		471,90
00121-CONSUMO DÁGUA		23,81
00206-DIF COND MES ANTER		3,53
00242-TAXA PORTE		5,60
00122-DOC		7,80

VALOR DO DOCUMENTO	2.083,34
VLR.MULTA	206,99
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	2.290,33

Prox.Reaj: 01/02/2027

----- I N F O R M A T I V O -----
 SAC BANRISUL 0800-646-1515 E OUVIDORIA BANRISUL 0800-6442200

Autenticação Mecânica



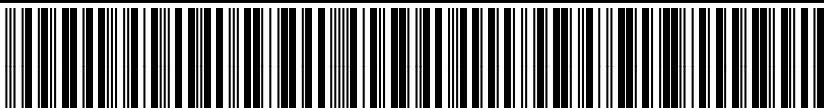
|450-0|

45090.02004 04594.812754 25109.561800 3 14070000208334

Local de Pagamento					Vencimento	
QUALQUER AGÊNCIA BANCARIA ATÉ O VENCIMENTO					05/04/2026	
Beneficiário					Agência/Código Beneficiário	
LUAGGE IMOVEIS LTDA - CNPJ 93.121.572/0001-00					0001 / 5047457529-7	
Data Documento	Número do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
19/03/2026	00003319.04.03/2026.N	DM	N	19/03/2026	0020956100045948	
Uso do Banco	Carteira	Espécie (Moeda)	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento	
	1	R\$			2.083,34	
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)					(-) Desconto/Abatimento	
1) PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA ATÉ O VENCTO, APÓS O VENCTO SOLICITAR NOVO BOLETO COBRAR MULTA DE 10%					(+) Outras Deduções	
2) O PAGAMENTO DESTA DOC NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.					(+) Mora/Multa	
3) É EXPRESSAMENTE PROIBIDA A DEDUÇÃO DE VALORES.					(+) Outros Acréscimos	
**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$206,99. JUROS:1%AM.					(=) Valor Cobrado	

Pagador

OSMAR GASPARINI TERRA Imov.:3319(199.714.780-72)
 R JERONIMO COELHO, 85 - 503 e 504
 90010-241 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação