

Luagge

LUAGGE IMÓVEIS - CRISTAL

AV WENCESLAU ESCOBAR, 948 - CEP:91900-000 - BAIRRO CRISTAL - PORTO ALEGRE/RS - FONE:3268.1888

CNPJ: 93.121.572/0001-00

BOLETO DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00003279-PLAZA MATRIZ NRO.DOC:00003279.03.12/2025.N
 ENDEREÇO : R JERONIMO COELHO, 85 - CJ 503 - PORTO ALEGRE/RS
 PAGADOR : 7806-OSMAR GASPARINI TERRA-199.714.780/72
 COMPETÊNCIA: 12/2025 (NORMAL) NOSSO NRO:0020956100042072
 AG/COD.BEN:0001 / 5047457529-7

VENCIMENTO

05/01/2026

Para sua comodidade e maior segurança pague via PIX. Código de pagamento PIX:

00020101021226860014br.gov.bcb.pix2564qrcode.fitbank.com.br/QR/cob/74C363DE21CBE

EF777D6EE41FA49131629E5204000053039865802BR5919LUAGGE IMOVEIS LTDA6012PORTO ALEG

RE61089001024162070503***6304E3A7



DESCRIÇÃO DAS TAXAS

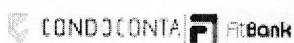
00001-ALUGUEL		1.193,74
00064-IPTU		196,67
00066-SEGURO FOGO	11/12	138,00
00103-CONSUMO LUZ		21,86
00120-CONDOMINIO		461,54
00121-CONSUMO DÁGUA		23,30
00242-TAXA PORTE		5,10
00122-DOC		7,60
VALOR DO DOCUMENTO		2.047,81
VLR.MULTA+JUROS+CORREÇÃO		225,90
TOTAL C/MULTA+JUROS+CORREÇÃO		2.273,71

Prox.Reaj: 01/02/2026

----- I N F O R M A T I V O -----
 SAC BANRISUL 0800-646-1515 E OUVIDORIA BANRISUL 0800-6442200

Autenticação Mecânica

Após o vencimento pagável conforme instruções



450-0

45090.02004 04207.295173 48809.561201 6 13520000227371

Local de Pagamento QUALQUER AGÊNCIA BANCARIA ATÉ O VENCIMENTO					Vencimento 05/01/2026
Beneficiário LUAGGE IMOVEIS LTDA - CNPJ 93.121.572/0001-00					Agência/Código Beneficiário 0001 / 5047457529-7
Data Documento 19/12/2025	Número do Documento 00003279.03.12/2025.N	Espécie Doc DM	Aceite N	Data Processamento 19/12/2025	Nosso Número 0020956100042072
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie (Moeda) R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 2.273,71
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário) PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE 09/02/2026					(-) Desconto/Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador OSMAR GASPARINI TERRA Imov.:3279(199.714.780-72) R JERONIMO COELHO, 85 - 503 e 504 90010-241 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS					



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação