



LUAGGE IMÓVEIS - CRISTAL

AV WENCESLAU ESCOBAR, 948 - CEP:91900-000 - BAIRRO CRISTAL - PORTO ALEGRE/RS - FONE:3268.1888

CNPJ: 93.121.572/0001-00

BOLETO DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00003319-PLAZA MATRIZ NRO.DOC:00003319.04.11/2025.N
ENDEREÇO : R JERONIMO COELHO, 85 - CJ 504 - PORTO ALEGRE/RS
PAGADOR : 7806-OSMAR GASPARINI TERRA-199.714.780/72
COMPETÊNCIA: 11/2025 (NORMAL) NOSSO NRO:0020956100035804
AG/COD.BEN:0001 / 5047457529-7

VENCIMENTO

05/12/2025

Para sua comodidade e maior segurança pague via PIX. Código de pagamento PIX

00020101021226860014br.gov.bcb.pix2564qrcode.fitbank.com.br/QR/cob/70D44D591E9EA
0F21B81687683F768D4FE15204000053039865802BR5919LUAGGE IMOVEIS LTDA6012PORTO ALEG
RE61089001024162070503***6304ED2E



DESCRIÇÃO DAS TAXAS

00001-ALUGUEL	1.193,74
00064-IPTU	206,50
00066-SEGURO FOGO 10/12	138,00
00103-CONSUMO LUZ	22,34
00120-CONDOMINIO	471,42
00121-CONSUMO DÁGUA	23,81
00206-DIF COND MES ANTER	2,43
00242-TAXA PORTE	5,10
00122-DOC	7,60

VALOR DO DOCUMENTO	2.070,94
VLR.MULTA	205,82
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	2.276,76

Prox.Reaj: 01/02/2026

----- I N F O R M A T I V O -----
SAC BANRISUL 0800-646-1515 E OUVIDORIA BANRISUL 0800-6442200

Autenticação Mecânica



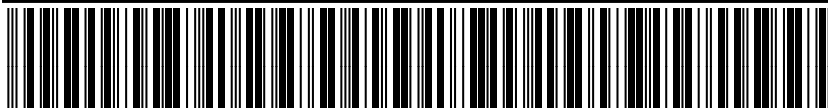
450-0

45090.02004 03580.464166 87509.561608 5 12860000207094

Local de Pagamento					Vencimento
QUALQUER AGÊNCIA BANCARIA ATÉ O VENCIMENTO					05/12/2025
Beneficiário					Agência/Código Beneficiário
LUAGGE IMOVEIS LTDA - CNPJ 93.121.572/0001-00					0001 / 5047457529-7
Data Documento	Número do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
21/11/2025	00003319.04.11/2025.N	DM	N	21/11/2025	0020956100035804
Uso do Banco	Carteira	Espécie (Moeda)	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	1	R\$			2.070,94
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)					(-) Desconto/Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Pagador

OSMAR GASPARINI TERRA Imov.:3319(199.714.780-72)
R JERONIMO COELHO, 85 - 503 e 504
90010-241 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação