



LUAGGE IMÓVEIS - CRISTAL

AV WENCESLAU ESCOBAR, 948 - CEP:91900-000 - BAIRRO CRISTAL - PORTO ALEGRE/RS - FONE:3268.1888

CNPJ: 93.121.572/0001-00

BOLETO DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00003279-PLAZA MATRIZ NRO.DOC:00003279.03.11/2025.N
 ENDEREÇO : R JERONIMO COELHO, 85 - CJ 503 - PORTO ALEGRE/RS
 PAGADOR : 7806-OSMAR GASPARINI TERRA-199.714.780/72
 COMPETÊNCIA: 11/2025 (NORMAL) NOSSO NRO:0020956100035800
 AG/COD.BEN:0001 / 5047457529-7

VENCIMENTO

05/12/2025

Para sua comodidade e maior segurança pague via PIX. Código de pagamento PIX

00020101021226860014br.gov.bcb.pix2564qrcode.fitbank.com.br/QR/cob/9AF94AF7C7DFE
 1341768CAD30572394F2225204000053039865802BR5919LUAGGE IMOVEIS LTDA6012PORTO ALEG
 RE61089001024162070503***63044CB9



DESCRIÇÃO DAS TAXAS

00001-ALUGUEL		1.193,74
00064-IPTU		196,67
00066-SEGURO FOGO	10/12	138,00
00103-CONSUMO LUZ		21,86
00120-CONDOMINIO		461,54
00121-CONSUMO DÁGUA		23,30
00206-DIF COND MES ANTER		2,38
00242-TAXA PORTE		5,10
00122-DOC		7,60

VALOR DO DOCUMENTO	2.050,19
VLR.MULTA	203,75
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	2.253,94

Prox.Reaj: 01/02/2026

----- I N F O R M A T I V O -----
 SAC BANRISUL 0800-646-1515 E OUVIDORIA BANRISUL 0800-6442200

Autenticação Mecânica



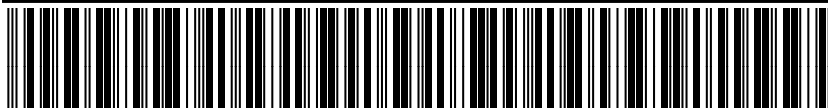
450-0

45090.02004 03580.064164 86809.561300 6 12860000205019

Local de Pagamento					Vencimento
QUALQUER AGÊNCIA BANCARIA ATÉ O VENCIMENTO					05/12/2025
Beneficiário					Agência/Código Beneficiário
LUAGGE IMOVEIS LTDA - CNPJ 93.121.572/0001-00					0001 / 5047457529-7
Data Documento	Número do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
21/11/2025	00003279.03.11/2025.N	DM	N	21/11/2025	0020956100035800
Uso do Banco	Carteira	Espécie (Moeda)	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	1	R\$			2.050,19
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)					(-) Desconto/Abatimento
1) PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA ATÉ O VENCTO, APÓS O VENCTO SOLICITAR NOVO BOLETO					(-) Outras Deduções
COBRAR MULTA DE 10%					(+) Mora/Multa
2) O PAGAMENTO DESTA DOC NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.					(+) Outros Acréscimos
3) É EXPRESSAMENTE PROIBIDA A DEDUÇÃO DE VALORES.					(=) Valor Cobrado
**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$203,75. JUROS:1%AM.					

Pagador

OSMAR GASPARINI TERRA Imov.:3279(199.714.780-72)
 R JERONIMO COELHO, 85 - 503 e 504
 90010-241 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação