



LUAGGE IMÓVEIS - CRISTAL

AV WENCESLAU ESCOBAR, 948 - CEP:91900-000 - BAIRRO CRISTAL - PORTO ALEGRE/RS - FONE:3268.1888

CNPJ: 93.121.572/0001-00

BOLETO DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00003279-PLAZA MATRIZ S: 000.706. NRO.DOC:00003279.03.10/2025.N
ENDEREÇO : R JERONIMO COELHO, 85 - CJ 503 - PORTO ALEGRE/RS
PAGADOR : 7806-OSMAR GASPARINI TERRA-199.714.780/72
COMPETÊNCIA: 10/2025 (NORMAL) NOSSO NRO:0020956100033150
AG/COD.BEN:0001 / 5047457529-7

VENCIMENTO

05/11/2025

Para sua comodidade e maior segurança pague via PIX. Código de pagamento PIX

00020101021226860014br.gov.bcb.pix2564qrcode.fitbank.com.br/QR/cob/67328E4BB7D6C
D6D70ECBB88AF536CB91955204000053039865802BR5919LUAGGE IMOVEIS LTDA6012PORTO ALEG
RE61089001024162070503***6304A49B



DESCRIÇÃO DAS TAXAS

00001-ALUGUEL		1.193,74
00064-IPTU		196,67
00066-SEGURO FOGO	09/12	138,00
00103-CONSUMO LUZ		19,48
00120-CONDOMINIO		461,54
00121-CONSUMO DÁGUA		23,30
00205-DEV COND MES ANTER		-2,62
00242-TAXA PORTE		5,10
00122-DOC		7,60

VALOR DO DOCUMENTO	2.042,81
VLR.MULTA	203,01
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	2.245,82

Prox.Reaj: 01/02/2026

----- I N F O R M A T I V O -----
SAC BANRISUL 0800-646-1515 E OUVIDORIA BANRISUL 0800-6442200

Autenticação Mecânica



450-0

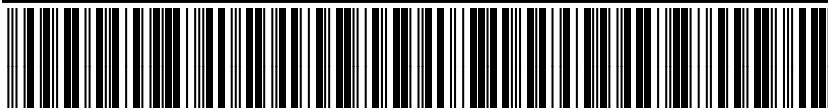
45090.02004 03315.053128 36309.561706 2 12560000204281

Local de Pagamento					Vencimento
QUALQUER AGÊNCIA BANCARIA ATÉ O VENCIMENTO					05/11/2025
Beneficiário					Agência/Código Beneficiário
LUAGGE IMOVEIS LTDA - CNPJ 93.121.572/0001-00					0001 / 5047457529-7
Data Documento	Número do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
21/10/2025	00003279.03.10/2025.N	DM	N	21/10/2025	0020956100033150
Uso do Banco	Carteira	Espécie (Moeda)	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	1	R\$			2.042,81
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário) 1) PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA ATÉ O VENCTO, APÓS O VENCTO SOLICITAR NOVO BOLETO COBRAR MULTA DE 10% 2) O PAGAMENTO DESTES DOC NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES. 3) É EXPRESSAMENTE PROIBIDA A DEDUÇÃO DE VALORES. **APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$203,01. JUROS:1%AM.					(-) Desconto/Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Pagador

OSMAR GASPARINI TERRA
R JERONIMO COELHO, 85 - 503 e 504
90010-241 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS

Imov.:3279(199.714.780-72)



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação