


LUAGGE IMÓVEIS - CRISTAL

AV WENCESLAU ESCOBAR, 948 - CEP:91900-000 - BAIRRO CRISTAL - PORTO ALEGRE/RS - FONE:3268.1888

CNPJ: 93.121.572/0001-00

BOLETO DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00003319-PLAZA MATRIZ L: 364473740 NRO.DOC:00003319.04.10/2025.N
 ENDEREÇO : R JERONIMO COELHO, 85 - CJ 504 - PORTO ALEGRE/RS
 PAGADOR : 7806-OSMAR GASPARINI TERRA-199.714.780/72
 COMPETÊNCIA: 10/2025 (NORMAL)

NOSSO NRO:0020956100033155
 AG/COD.BEN:0001 / 5047457529-7

VENCIMENTO
05/11/2025
Para sua comodidade e maior segurança pague via PIX. Código de pagamento PIX

00020101021226860014br.gov.bcb.pix2564qrqcode.fitbank.com.br/QR/cob/139850B5B1AF8
 DE7305C778C7E3BB0EC2B75204000053039865802BR5919LUAGGE IMOVEIS LTDA6012PORTO ALEG
 RE61089001024162070503***6304CF01


DESCRIÇÃO DAS TAXAS

00001-ALUGUEL		1.193,74
00064-IPTU		206,50
00066-SEGURO FOGO	09/12	138,00
00103-CONSUMO LUZ		19,91
00120-CONDOMINIO		471,42
00121-CONSUMO DÁGUA		23,81
00205-DEV COND MES ANTER		-2,68
00242-TAXA PORTE		5,10
00122-DOC		7,60

VALOR DO DOCUMENTO	2.063,40
VLR.MULTA	205,07
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	2.268,47

Prox.Reaj: 01/02/2026

----- I N F O R M A T I V O -----
 SAC BANRISUL 0800-646-1515 E OUVIDORIA BANRISUL 0800-6442200

Autenticação Mecânica

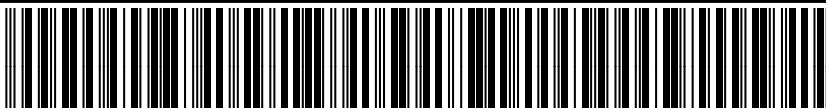

450-0

45090.02004 03315.553127 40109.561007 1 12560000206340

Local de Pagamento					Vencimento
QUALQUER AGÊNCIA BANCARIA ATÉ O VENCIMENTO					05/11/2025
Beneficiário					Agência/Código Beneficiário
LUAGGE IMOVEIS LTDA - CNPJ 93.121.572/0001-00					0001 / 5047457529-7
Data Documento	Número do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
21/10/2025	00003319.04.10/2025.N	DM	N	21/10/2025	0020956100033155
Uso do Banco	Carteira	Espécie (Moeda)	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	1	R\$			2.063,40
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)					(-) Desconto/Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Pagador

OSMAR GASPARINI TERRA Imov.:3319(199.714.780-72)
 R JERONIMO COELHO, 85 - 503 e 504
 90010-241 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação