



LUAGGE IMÓVEIS - CRISTAL

AV WENCESLAU ESCOBAR, 948 - CEP:91900-000 - BAIRRO CRISTAL - PORTO ALEGRE/RS - FONE:3268.1888

CNPJ: 93.121.572/0001-00

## BOLETO DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00003319-PLAZA MATRIZ L: 364473740 NRO.DOC:00003319.04.08/2024.N  
 ENDEREÇO : R JERONIMO COELHO, 85 - CJ 504 - PORTO ALEGRE/RS  
 PAGADOR : 7806-OSMAR GASPARINI TERRA-199.714.780/72  
 COMPETÊNCIA: 08/2024 (NORMAL) NOSSO NRO:0010956100000949  
 AG/COD.BEN:0001 / 5047457529-7

VENCIMENTO

05/09/2024

Para sua comodidade e maior segurança pague via PIX. Código de pagamento PIX

00020101021226860014br.gov.bcb.pix2564qr.code.fitbank.com.br/QR/cob/B454FA5C48541  
 52C1E20E87B0367418BDCC5204000053039865802BR5919LUAGGE IMOVEIS LTDA6012PORTO ALEG  
 RE61089001024162070503\*\*\*6304CB47



## DESCRIÇÃO DAS TAXAS

00001-ALUGUEL	1.118,26
00064-IPTU	194,43
00103-CONSUMO LUZ	20,34
00120-CONDOMINIO	470,92
00121-CONSUMO DÁGUA	22,33
00206-DIF COND MES ANTER	4,04
00242-TAXA PORTE	4,10
00122-DOC	6,90
-----	
VALOR DO DOCUMENTO	1.841,32
VLR.MULTA	183,03
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	2.024,35

Prox.Reaj: 01/02/2025

----- I N F O R M A T I V O -----  
 SAC BANRISUL 0800-646-1515 E OUVIDORIA BANRISUL 0800-6442200

Autenticação Mecânica



|450-0|

45090.01006 00094.948031 30709.561101 1 98300000184132

Local de Pagamento				Vencimento	
QUALQUER AGÊNCIA BANCARIA ATÉ O VENCIMENTO				05/09/2024	
Beneficiário				Agência/Código Beneficiário	
LUAGGE IMOVEIS LTDA - CNPJ 93.121.572/0001-00				0001 / 5047457529-7	
Data Documento	Número do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
22/08/2024	00003319.04.08/2024.N	DM	N	22/08/2024	0010956100000949
Uso do Banco	Carteira	Espécie (Moeda)	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	1	R\$			1.841,32
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)				(+) Desconto/Abatimento	
1) PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA ATÉ O VENCTO, APÓS O VENCTO SOLICITAR NOVO BOLETO COBRAR MULTA DE 10%				(+) Outras Deduções	
2) O PAGAMENTO DESTA DOC NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.				(+) Mora/Multa	
3) É EXPRESSAMENTE PROIBIDA A DEDUÇÃO DE VALORES.				(+) Outros Acréscimos	
**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$183,03. JUROS:1%AM.				(=) Valor Cobrado	

Pagador

OSMAR GASPARINI TERRA Imov.:3319(199.714.780-72)  
 R JERONIMO COELHO, 85 - 503 e 504  
 90010-241 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação