



LUAGGE IMÓVEIS - CRISTAL

AV WENCESLAU ESCOBAR, 948 - CEP:91900-000 - BAIRRO CRISTAL - PORTO ALEGRE/RS - FONE:3268.1888

CNPJ: 93.121.572/0001-00



BOLETO DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00003319-PLAZA MATRIZ L: 364473740 NRO.DOC:00003319.04.03/2024.N  
ENDEREÇO : R JERONIMO COELHO, 85 - CJ 504 - PORTO ALEGRE/RS  
PAGADOR : 7806-OSMAR GASPARINI TERRA-199.714.780/72  
COMPETÊNCIA: 03/2024 (NORMAL) NOSSO NRO:31226310078074093  
AG/COD.BEN:5745 /

VENCIMENTO

05/04/2024

DESCRIÇÃO DAS TAXAS

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| 00001-ALUGUEL                 | 1.118,26 |
| 00064-IPTU                    | 194,43   |
| 00066-SEGURO FOGO 02/06       | 44,86    |
| 00103-CONSUMO LUZ             | 19,97    |
| 00120-CONDOMINIO              | 470,92   |
| 00121-CONSUMO DÁGUA           | 22,33    |
| 00205-DEV COND MES ANTER      | -1,36    |
| 00242-TAXA PORTE              | 4,10     |
| 00122-DOC                     | 6,90     |
| -----                         |          |
| VALOR DO DOCUMENTO            | 1.880,41 |
| VLR.MULTA                     | 186,94   |
| TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO | 2.067,35 |

Prox.Reaj: 01/02/2025

INFORMATIVO

SAC BANRISUL 0800-646-1515 E OUVIDORIA BANRISUL 0800-6442200

Após o vencimento pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica

DOC QUITADO EM 02/04/2024



001-9

00190000090312263100978074093176396770000188041

Local de Pagamento

QUALQUER AGÊNCIA BANCARIA ATÉ O VENCIMENTO

Vencimento

05/04/2024

Beneficiário

SAFE2PAY INSTITUIÇÃO DE PAGAMENTO LTDA - CNPJ 31.037.942/0001-78

Agência/Código Beneficiário

5745 /

Data Documento

21/03/2024

Número do Documento

00003319.04.03/2024.N

Espécie Doc

DS

Aceite

N

Data Processamento

21/03/2024

Nosso Número

31226310078074093

Uso do Banco

Carteira

17-019

Espécie (Moeda)

R\$

Quantidade

Valor

(=) Valor do Documento

1.880,41

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

1)PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA ATÉ O VENCTO, APÓS O VENCTO SOLICITAR NOVO BOLETO COBRAR MULTA DE 10%  
2)O PAGAMENTO DESTES DOC NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.  
3)É EXPRESSAMENTE PROIBIDA A DEDUÇÃO DE VALORES.  
\*\* APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$186,94. JUROS:1%AM.

(-) Desconto/Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

1.880,41

Pagador

OSMAR GASPARINI TERRA Imov.:3319(199.714.780-72)  
R JERONIMO COELHO, 85 - 503 e 504  
90010-241 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS

NÃO RECEBER: DOC JÁ QUITADO

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

DOC QUITADO EM 02/04/2024