

Pacheco Imóveis Ltda  
62.966.783/0001-10 Creci: 1798-J  
R Wisard Nº 369 , Vila Madalena Cep: 05434-080 - São Paulo -SP  
Telefone: 11 3815-2233 - E-mail: atendimentoaocliente@pacheco.com.br



Banco Itaú S.A. | 341-7 |

34191.09008 26076.004469 50388.360005 9 13200000711238

|                                                                                                         |                    |                                |                      |                  |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|----------------------|------------------|----------------|
| Beneficiário                                                                                            |                    | Agência/Código do Beneficiário | Espécie              | Quantidade       | Nosso número   |
| Pacheco Imoveis 62.966.783/0001-10<br>R Wisard Nº 369 , Vila Madalena Cep: 05434-080 -<br>São Paulo -SP |                    | 4465 / 03883-6                 | R\$                  | 001              | 109/00260760-0 |
| Número do documento                                                                                     | CPF/CNPJ           | Vencimento                     | Valor documento      |                  |                |
| 260760                                                                                                  | 62966783000110     | 08/01/2026                     | 7.112,38             |                  |                |
| (-)Desconto / Abatimentos                                                                               | (-)Outras deduções | (+)Mora / Multa                | (+)Outros acréscimos | (=)Valor cobrado |                |
| Pagador                                                                                                 |                    |                                |                      |                  |                |
| RUI GOETHE DA COSTA FALCAO E/OU (12297) / 614.646.868-15 (Contrato: 3583)                               |                    |                                |                      |                  |                |

Demonstrativo

Autenticação mecânica

Prop: LUCYANNE RIBEIRO GONÇALVES TEOTONIO CPF: 286.554.428-10

-DÉBITOS INQUILINO

Aluguel Ref. 08/12/2025 a 07/01/2026: 7.112,38

Endereço do Imóvel:

R Paulistânia Nº 350 , Sumarezinho Cep: 05440-000 - São Paulo -SP

Corte na linha pontilhada



Banco Itaú S.A. | 341-7 |

34191.09008 26076.004469 50388.360005 9 13200000711238

|                                                                                                                                                                                                   |              |              |            |                    |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------------|-----------------------------|
| Local de pagamento                                                                                                                                                                                |              |              |            |                    | Vencimento                  |
| Até o vencimento, preferencialmente no Itaú. Após o vencimento, somente no Itaú                                                                                                                   |              |              |            |                    | 08/01/2026                  |
| Beneficiário                                                                                                                                                                                      |              |              |            |                    | Agência/Código Beneficiário |
| Pacheco Imoveis 62.966.783/0001-10<br>R Wisard Nº 369 , Vila Madalena Cep: 05434-080 - São Paulo -SP                                                                                              |              |              |            |                    | 4465 / 03883-6              |
| Data do documento                                                                                                                                                                                 | Nº documento | Espécie doc. | Aceite     | Data processamento | Nosso número                |
| 15/12/2025                                                                                                                                                                                        | 260760       | DM           | N          | 15/12/2025         | 109/00260760-0              |
| Uso do banco                                                                                                                                                                                      | Carteira     | Espécie      | Quantidade | Valor Documento    | (=)Valor documento          |
|                                                                                                                                                                                                   | 109          | R\$          | 001        | 7.112,38           | 7.112,38                    |
| Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário<br><br>Após o vencimento cobrar multa de R\$711,24<br><br>Não Receber após o vencimento |              |              |            |                    | (-)Desconto / Abatimentos   |
|                                                                                                                                                                                                   |              |              |            |                    | (-)Outras deduções          |
|                                                                                                                                                                                                   |              |              |            |                    | (+)Mora / Multa             |
|                                                                                                                                                                                                   |              |              |            |                    | (+)Outros acréscimos        |
|                                                                                                                                                                                                   |              |              |            |                    | (=)Valor cobrado            |
| Pagador                                                                                                                                                                                           |              |              |            |                    | Cód.baixa                   |
| RUI GOETHE DA COSTA FALCAO E/OU (12297) / 614.646.868-15 (Contrato: 3583)<br>R Paulistânia , 350<br>Bairro: Sumarezinho São Paulo - SP - 05440-000                                                |              |              |            |                    |                             |

Beneficiário final

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Corte na linha pontilhada