

OLÁ, DARCI!

Este é seu boleto de condomínio do mês de abril.

MEU CÓDIGO
44844

VENCIMENTO
10/04/2023
COMPETÊNCIA: ABR/2023

CONDÔMINO

DARCI POMPEO DE MATTOS

283.468.900-87

ECONOMIA

CJ 1405(B01)

CONDOMÍNIO PLAZA FREITAS CASTRO

R RIACHUELO, 1038 - PORTO ALEGRE/RS



Você sabia que os bens no interior do seu imóvel não são segurados em caso de incêndio?

Isso ocorre porque apesar de obrigatório por lei, o seguro do condomínio cobre apenas a estrutura física do seu prédio.

Criado para garantir segurança e tranquilidade, o SFC PREMIADO (Seguro Fogo Conteúdo) é certeza de proteção contra imprevistos que possam gerar perdas aos bens no interior do seu imóvel. Você ainda conta com um serviço exclusivo de Assistência 24h.

A contratação é OPCIONAL, bastando efetuar o pagamento do valor do seguro em seu DOC, que após sua quitação, a cobertura inicia no primeiro dia do mês seguinte ao pagamento e termina no último dia do referido mês.

Veja abaixo algumas das garantias oferecidas por esse importante seguro, que não pode deixar de fazer parte de seu planejamento:

INCÊNDIO	Proteção para roupas, móveis e utensílios em caso de Incêndio e Explosão.	SORTEIO MENSAL	Concorra a R\$7.000,00 mensalmente (Bruto de IR).
PAGAMENTO DE ALUGUEL	Reembolso do aluguel se o imóvel estiver inabitável por até 06 meses.	ASSISTÊNCIA 24H	Ligue no 0800 729 9001 para assistência ao imóvel (24hs/365 dias).

RESIDENCIAL*

IMPORTÂNCIAS SEGURADAS		SORTEIO MENSAL	ASSISTÊNCIAS		CUSTO MENSAL
INCÊNDIO	PAGO ALUGUEL		TOP PLUS	PET	
R\$ 110.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 7.000,00	✓	✓	R\$ 49,90
R\$ 140.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 7.000,00	✓	✗	R\$ 29,90

COMERCIAL**

IMPORTÂNCIAS SEGURADAS		SORTEIO MENSAL	ASSISTÊNCIAS		CUSTO MENSAL
INCÊNDIO	PAGO ALUGUEL		TOP PLUS	PET	
R\$ 140.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 7.000,00	✓	✗	R\$ 41,90
R\$ 210.000,00	R\$ 42.000,00	R\$ 7.000,00	✓	✗	R\$ 71,90

Consulte os valores na sua Agência Virtual Guarida.

*Processo SUSEP Residencial nº 15414.004427/2004-24

**Processo SUSEP Empresarial nº 15414.901232/2013-15
Garantido por MAPFRE Seguros Gerais S.A.



033-0

Local de Pagamento PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATE O VENCIMENTO					Vencimento 10/04/2023
Beneficiário GUARIDA IMOVEIS - CNPJ 89398606/0001-30					Agência / Código Beneficiário 3735/2690349
Data Documento 28/03/2023	Num. do Documento 01605.CJ 1405(B01).03/2023.N	Espécie Doc. R	Aceite N	Data Processamento 27/03/2023	Nosso Número 000008925863-0
Uso do Banco	Carteira 5	Espécie (Moeda) REAL	Quantidade	Valor	Valor do Documento 1.021,93
Instruções (Todas as Informações deste boleto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA, MESMO VENCIDO, ATÉ 30 DIAS APÓS VENCIMENTO ORIGINAL ISENÇÃO DESP. PROCESSAMENTO - AG 1002 BANCO SANTANDER - RUA SETE DE SETEMBRO, 1177. DICA DE SEGURANÇA - A LINHA DIGITÁVEL SEMPRE DE INICIAR COM "033". SEG. CONTEUDO PREMIADO+ASSIST (OPCIONAL) **APÓS O VENCIMENTO, MULTA DE R\$19,42. JUROS:0,0333%AD.					(-) Desc./ Abatimento
					(+) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador: DARCI POMPEO DE MATTOS Econ.:01605.CJ 1405(B01)(283.468.900-87) R RIACHUELO, 1038 - CJ 1405(B01) 90010-272 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS					

BOLETO JÁ QUITADO - NAO RECEBER

FICHA DE COMPENSAÇÃO
Autenticação Mecânica



GUARIDA SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 89.398.606/0001-30
Av. Protásio Alves, 1309 - CEP: 90410-001
Bairro Petrópolis, Porto Alegre - RS

 agenciavirtual.guarida.com.br
 guarida@guarida.com.br
 (51) 3327-9001

Página 2 de 2

Descritivo de Taxas

Descrição	Valor (R\$)
SEGURO FOGO OBRIGATÓRIO 02/06	29,27
PORTARIA/SERVICOS	703,72
CONDOMINIO	129,76
CONSUMO DÁGUA	47,43
PORTE/MANUSEIO	4,26
FUNDO RESERVA	14,82
CONSUMO ENERGIA	45,87
SEG.CONTEÚDO PREMIADO+ASS	41,90
DESP. PROCESSAMENTO	4,90
VALOR DO DOCUMENTO	1.021,93
VALOR DA MULTA	19,42
VALOR TOTAL COM MULTA APÓS VENCIMENTO	1.041,35